

## CA/LV – 130/2015

### **AUZITEGI GORENAK 2015eko IRAILAREN 3an HIRIGINTZAKO PLAN OROKORRAK MERKATARITZA EKIPAMENDUEN NEURRIEI MUGAK JARTZEAZ EMANDAKO EPAIAK BALIORIK GABE UTZITAKO XEDAPENAK.**

Auzitegi Gorenak, 2015eko irailaren 3an eman zuen epaiaren bidez, erabat deusez jo zituen 2010eko ekainaren 25ean behin betiko onartutako Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren testu berridatziaren xedapen batzuk, hain zuzen ere Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Merkataritza Ekipamenduak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren xedapenak oinarri izan, haiek erreproduzitu edo aplikatzen dituzten xedapenak, auzitegi hark lehen deusez jo zituenak eta, zehazki, merkataritza ekipamenduen luze-zabal gehienekoei mugak jartzen dizkieten guzti-guztiak.

Hauek dira indarrean den Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak, EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak 2009ko urriaren 16an egindako txostenaren arabera, bere baitan jaso eta merkataritza ekipamenduen luze-zabal gehienekoei mugak jartzen dizkieten xedapenak, Auzitegi Gorenaren epaiak baliorik gabe utzi dituenak:

Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren testu berridatziko Hirigintza Arau Orokorretako 12, 13, 15, 16, 34, 35, 37 eta 38. artikuluetan den atal hau:

*Bestalde, 4. kategoriako merkataritza-erabileren gehieneko dimentsionamendua mugatua dela ulertu beharko da, betiere 2004ko abenduaren 21eko Dekretu bidez behin betiko onartutako Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean ezarritako irizpideen arabera. Zehazki, gehieneko dimentsionamendu hori Plan*

### **CONCRECION DE LAS DISPOSICIONES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA ANULADAS POR LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 SOBRE DIMENSION DE LOS EQUIPAMIENTOS COMERCIALES.**

Mediante Sentencia del Tribunal Supremo de 3 de septiembre de 2015, se declaran nulas de pleno derecho todas las determinaciones del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 25 de junio de 2010, que se fundamentan, reproducen o aplican las determinaciones del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales, declaradas nulas en el anterior pronunciamiento y, concretamente, todas aquellas que imponen limitaciones a la dimensión máxima de los equipamiento comerciales.

Las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbana que, de conformidad con el informe emitido el 16 de octubre de 2009 por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, fueron incorporadas al mismo y contienen limitaciones a la dimensión máxima de los equipamientos comerciales que han sido anuladas por la Sentencia del Tribunal Supremo, son las siguientes:

En los Artículos 12, 13, 15, 16, 34, 35, 37 y 38 de las Normas Urbanísticas Generales del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, el siguiente apartado que forma parte de los mismos:

*“El dimensionamiento máximo de los usos comerciales de 4ª Categoría ha de entenderse limitado, de conformidad con los parámetros establecidos en el vigente Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales, aprobado definitivamente mediante*

*horren Antolamendu Arauen 14. artikuluan ezarritako moduan finkatuko da.*

Hori dela eta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legeko 107. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta zera argitaratu zuen 2015eko azaroaren 4ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean EAeko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitarako Salak:

*“Deklaratzea zuzenbide osoz deusez, Donostiako Hiri Antolaketako Plan Orokorren Testu Bategineko xedapenak (Donostiako Udalak behin betiko onartua 2010eko ekainaren 25ean), aurreko puntuan deusez deklaratu diren Lurraldearen Arloko Planeko xedapenak oinarritzat hartu, errepikatu edo aplikatzen dituztenak, eta, zehazki, merkataritzako ekipamenduen gehieneko azalerari mugak jartzen dizkiotenak.”*

Hor jarritakoa noraino iristen den argitze aldera, baliorik gabe utzitako xedapenak argitaratzea komeni da.

Hori dela eta, Udalbatzak

## **ERABAKI DU:**

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea Auzitegi Gorenak 2015eko irailaren 3an emandako epaiaren bidez baliorik gabe utzitako xedapenak, indarrean den Hiria Antolatzeko Plan Orokorreokak, honako hauek direla:

Hiria Antolatzeko Plan Orokorren testu berriatziko Hirigintza Arau Orokorretako 12, 13, 15, 16, 34, 35, 37 eta 38. artikuluetan den atal hau:

*Bestalde, 4. kategoriako merkataritza-erabileren gehieneko dimentsionamendua mugatua dela ulertu beharko da, betiere 2004ko abenduaren 21eko Dekretu bidez behin betiko onartutako Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean ezarritako irizpideen arabera. Zehazki, gehieneko dimentsionamendu hori Plan horren Antolamendu Arauen 14. artikuluan ezarritako moduan finkatuko da.*

*Decreto de 21 de diciembre de 2004. En concreto, ese dimensionamiento máximo ha de entenderse fijado en los términos establecidos en el Artículo 14 de las Normas Urbanísticas de ese Plan”.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 4 de noviembre de 2015 se publicó por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco lo siguiente:

*“Declarar nulas de pleno derecho todas las determinaciones del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián, aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento de dicha ciudad con fecha 25 de junio de 2010, que se fundamentan, reproducen o aplican las determinaciones del referido Plan Territorial Sectorial declaradas nulas en el anterior pronunciamiento y, concretamente, todas aquellas que imponen limitaciones a la dimensión máxima de los equipamientos comerciales”.*

Con objeto de aclarar el alcance de la citada publicación, resulta conveniente publicar las concretas determinaciones anuladas.

En base a lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento Pleno,

## **ACUERDA**

Publicar en el Boletín Oficial de Gipuzkoa que las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbana anuladas por la Sentencia del Tribunal Supremo de 3 de septiembre de 2015, son las siguientes:

En los Artículos 12, 13, 15, 16, 34, 35, 37 y 38 de las Normas Urbanísticas Generales del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, el siguiente apartado que forma parte de los mismos:

*“El dimensionamiento máximo de los usos comerciales de 4ª Categoría ha de entenderse limitado, de conformidad con los parámetros establecidos en el vigente Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales, aprobado definitivamente mediante Decreto de 21 de diciembre de 2004. En concreto, ese dimensionamiento máximo ha de entenderse fijado en los términos establecidos en el Artículo*

Hirigintzako Antolamendu eta Exekuzio Zerbitzu Juridiko-Administratiboa  
Servicio Jurídico-Administrativo de Ordenación y Ejecución Urbanísticas

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - 943481695 - Faxa 943481144 - www.donostia.eus  
20003 Donostia / San Sebastián

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian,  
2015ko abenduaren 9a

*14 de las Normas Urbanísticas de ese Plan”.*

Lo proponen para su adopción por el  
Ayuntamiento Pleno, en Donostia/San Sebastián,  
a nueve de diciembre de 2015

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNNIKOA  
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Sin./Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizábal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrquie Ramos Vispo