

INFORME SOBRE EL CAMBIO DE CIMENTACION EN EL EDIFICIO DE 55 APARTAMENTOS PARA MAYORES EN LA PARCELA "g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO" A.I.U. "IN.05 MONS" DE DONOSTIA.

En el Proyecto de ejecución, y según recomendaciones del Estudio Geotécnico, se planteaba una cimentación a base de muros pantalla y muros con encofrado a dos caras en el perímetro del edificio y zapatas aisladas sobre pozos de hormigón ciclópeo en el resto. A dichos pozos se les calculaba una profundidad media de unos 3 mts. hasta llegar al firme.

Una vez comenzada la obra con la ejecución de los muros pantalla, se observa que el firme se encontraba, según zonas, a una profundidad mayor que la indicada en el Estudio Geotécnico (entre 4 y 7 mts.) por lo que se hacía inviable tanto por la ejecución propia de los pozos como por el costo, la solución planteada en proyecto.

Se optó por tanto, sustituir los pozos de hormigón ciclópeo por pilotes prefabricados de hormigón hincados "a rechazo" con encepados de hormigón armado.

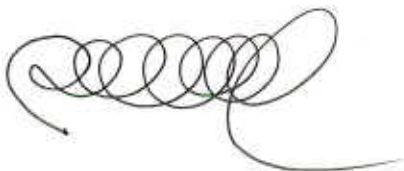
Al mismo tiempo se solicitó a la empresa adjudicataria de la ejecución del pilotaje (Radio Kronsa), un proyecto visado de esta nueva cimentación.

Dicho proyecto, que se adjunta, se aprueba por parte de la Dirección de Obra y servirá para ejecutar la nueva cimentación. También, se adjuntará como tal, en los planos modificados que se entreguen en el documento final de obra así como todas las modificaciones tanto estructurales o de otra índole que hayan podido surgir durante la ejecución de las obras.

En Donostia a 9 de Febrero de 2017.

Los Arquitectos Directores

Fernando Gárate Churruca



Unai Aldama Elorza.

