ESPEDIENTE ZBK.
EXPEDIENTE N.º
31 / 2013

DONOSTIAKO VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAN KAFETEGIAREN ETA HORRI LOTURIKO GUNEEN USTIAPENERAKO KONTRATUA ESLEITZEN DUEN VICTORIA EUGENIA ANTZOKIA SA-KO ZUZENDARI-KUDEATZAILEAREN EBAZPENA.

Espedientea: 2013/31

2013ko azaroaren 7an onartu ziren honako lizitazio hau arautzen duten Klausula Ekonomiko-Administratiboen Orria eta Baldintza Teknikoen Orria. Kontratatzailearen profilen eta GAAn argitaratutako iragarki bidez egin zen lizitazioaren publizitatea. 2013ko abenduaren 30ean amaitu zen lizitazioan parte hartzeko proposamenak aurkezteko epea.

Proposamenak aurkezteko epearen barruan, MARMITÓN, SL sozietateak bakarrik aurkeztu zuen proposamena.

Ebaluazio Batzordeak A gutun-azalean (Kontratatzeko gaitasuna) barne hartutako agiriak baloratu zituen eta konpon zitezkeen akatsak edo ez-egiteak zituzten proposamenen lizitatzaileei 3 egun balioduneko epea utzi zitzaien, horiek zuzentzeko.

Akats edo ez-egite guztiak epearen barruan konpondu dira.

Ondoren, proposamen ekonomikoa gordetzen zuen B gutun-azala ireki eta azterketa eta balorazioa egin zen.

B gutun-azaleko dokumentazioa aztertuta, Ebaluazio Batzordeak akatsak eta ez-egiteak antzeman zituen (dagokion aktan adierazi ziren) eta MARMITÓN, SL enpresari hiru egun balioduneko epea eman zitzaion aurkeztutako dokumentazioa osatzeko.

Ez-egitea epearen barruan zuzendu zen.

Klausula Ekonomiko-Administratiboen Orriko

RESOLUCIÓN DE LA DIRECTORA GERENTE DE VICTORIA EUGENIIA ANTZOKIA S.A. POR LA QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y ESPACIOS VINCULADOS EN EL EDIFICIO DEL TEATRO VICTORIA EUGENIA DE DONOSTIA/SAN SEBASTIÁN

Expediente: 31/2013

Con fecha 7 de noviembre de 2013 se aprobaron el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas y el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación, se dio publicidad mediante anuncio publicado en el perfil de contratante y en el BOG, finalizando el plazo de presentación de proposiciones para tomar parte en la misma el día 30 de diciembre de 2013.

Dentro del plazo establecido en el anuncio de licitación para la presentación de ofertas, se recibió una única oferta por parte de MARMITÓN, SL.

El Comité de Evaluación calificó previamente los documentos presentados en el Sobre A (Aptitud para contratar) y concedió un plazo de 3 días hábiles para proceder a la subsanación de los defectos y omisiones detectados que se especifican en el acta correspondiente.

Todos los defectos y omisiones fueron subsanados en plazo.

Posteriormente, se procedió a la apertura del sobre B, comprensivo de la propuesta técnica y se procedió a su estudio y valoración.

Analizada la documentación obrante en el sobre B, el Comité de Evaluación detectó defectos y omisiones que se especifican en el acta correspondiente y requirió a MARMITÓN, SL para que en el plazo de tres días hábiles completara la documentación presentada.

La omisión fue subsanada en plazo.

Según la Cláusula 14 del Pliego de Cláusulas

IFK-CIF Q20005 411 663n VI 2009- 11

Donostia Kultura
Konstituzio Plaza, 1 • 20003 Donostia-San Sebastián
tel (0034) 943 481 150 • faxa 943 481 189 • donostiakultura@donostia.org

14. klausularen arabera (balorazio-irizpideei buruzkoa), eskaintza teknikoak 60 puntu arteko balorazioa jaso dezake.

Jarraian laburbildu da aurkeztu eta onartu diren eskaintzen balorazio teknikoa (Ebaluazio Batzordeak landua):

- Kafetegia eta horri lotutako espazioak ustiatzeko modua eta aipatutako zerbitzuak eskaintzeko modua deskribatzen duen memoria: 18 puntu
- Kontratua gauzatzeko atxiki beharreko ekipamendua: 10 puntu
- Hobetzeko eta berritzeko proposamenak: 10 puntu

Guztira: 38 puntu

Balorazio teknikoa egin eta gero, eskaintza ekonomikoa publikoki irekitzeko ordua eta eguna jakinarazi zitzaion lizitatzaileari. Hain zuzen ere, 2014ko martxoaren 3ko 12:00etan (D gutun-azala) ireki zen, DONOSTIA KULTURAren bulegoetan. Lizitazio honen espedientean jasota geratu dira jakinarazpen horiek.

D gutun-azala irekitzeko egintzan, D gutun-azala irekitzeko egintzaren aktaren Eranskin gisa erantsitako zerrendako enpresa lizitatzailearen ordezkariak bertaratu ziren.

Era berean, DONOSTIA KULTURAko Kontratazio Saileko Mar Ramos eta Pilar Gran bertaratu ziren.

Jasotako proposamen kopurua jakinarazi da, baita lizitatzaileen izena eta onartutako proposamenak ere.

Jarraian, Klausula Ekonomiko-Administratiboen Orriko 14. klausulan jasotako balorazio-irizpideak jakinarazi zaizkie bertaratuei.

Ondoren, eskaintzak irakurri dira. Lizitatzaile bakoitzak Klausula Ekonomiko-Administratiboen Orriko IV. Eranskinean gehitutako ereduari egokituta aurkeztutako proposamen ekonomikoaren prezioa irakurri da.

Económico-Administrativas, referente a los criterios de valoración, la oferta técnica se valora hasta 60 puntos.

La valoración técnica de la oferta presentada y admitida, elaborada por el Comité de Evaluación, se resume de la siguiente manera:

- Memoria descriptiva de la forma de explotar la cafetería y espacios vinculados y de prestar los servicios referidos: 18 puntos
- Equipamiento a adscribir a la ejecución del contrato: 10 puntos
- Propuestas de mejora e innovación: 10 puntos

Total: 38 puntos

Realizada la valoración técnica, se comunicó la hora y fecha fijada para la apertura pública de la oferta económica (Sobre D), que se realizó a las 10:00 horas del día 3 de marzo de 2014 en las oficinas de DONOSTIA KULTURA. En el expediente de esta licitación queda constancia de dichas comunicaciones.

El acto de apertura del sobre D se celebró con la asistencia de los representantes de la empresa licitadora que constan en la lista de asistentes que se adjunta como Anexo al acta del acto de apertura del sobre D.

Adicionalmente, asistieron Mar Ramos y Pilar Gran, miembros del Departamento de Contratación de DONOSTIA KULTURA.

Se dio cuenta del número de proposiciones recibidas, del nombre de los licitadores y de las proposiciones admitidas.

Posteriormente, se indicaron a los asistentes los criterios de valoración recogidos en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.

A continuación se procedió a la lectura de la propuesta económica, leyéndose el precio indicado por el licitador en la proposición económica que debía presentarse ajustada al modelo que se adjunta en el anexo IV del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.

IFK-CIF Q20005 411 6634h VI 2009- 11

Donostia Kultura
Konstituzio Plaza, 1 • 20003 Donostia-San Sebastián
tel (0034) 943 481 150 • faxa 943 481 189 • donostiakultura@donostia.org

Era berean, bertaratuei proposamen teknikoaren balorazioaren emaitza jakinarazi zaie.

Asimismo, se facilitó a los asistentes el resultado de la valoración de su propuesta técnica.

Hau da MARMITÓN, SL sozietatearen proposamen ekonomikoa:

Las proposición económica de MARMITÓN, SL es la siguiente:

URTEKO DIRU SARREREN BOLUMENA (BEZa KANPO)/VOLUMEN INGRESOS ANUAL (IVA EXCLUIDO)	KANONA (BEZa KANPO)/CANON
900.000-999.999 euro bitartean (biak barne)/ Desde 900.000 hasta 999.999 euros (ambos inclusive)	% 5,5 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 5,5% sobre el volumen de ingresos anual
1.000.000 eurotik 1.099.999 euro bitartean (biak barne)/ Desde 1.000.000 hasta 1.099.999 euros (ambos inclusive)	% 6,0 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 6,0% sobre el volumen de ingresos anual
1.100.000 eurotik aurrera (barne)/ Desde 1.100.000 euros en adelante (inclusive)	% 7,0 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 7,0% sobre el volumen de ingresos anual

Eskaintza ekonomikoa aztertuta eta kontuan hartuta balorazio-irizpideak, MARMITÓN, SL enpresak **40 puntu** lortu ditu.

A la vista de la oferta económica y teniendo en cuenta los criterios de valoración, la puntuación obtenida por MARMITÓN, SL es de **40 puntos.**

Azkenik, C gutun-azala, "Plan Ekonomiko-Finantzarioa" ireki eta Klausula Ekonomiko-Administratiboen 13. Klausulan eskatzen diren baldintzak betetzen direla baieztatu zen.

Finalmente, se procedió a la apertura del sobre C "Plan Económico-Financiero" y se constató que el mismo cumplía con los requerimientos exigidos por la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.

Dena den, datu gehiago behar dira, hortaz, Klausula Ekonomiko-Administratiboen 13. Klausulan xedatutakoaren babespean "aurreikuspeneko kopuruak [Plan ekonomiko-finantzariokoak] behar den bezala azaldu eta iruzkindu beharko dira, ondo ulertzeko", Ebaluazio Batzordeak MARMITÓN, SL enpresari informazio gehiago eta zehatzagoa aurkezteko eskatu dio.

Sin embargo, el Comité de Evaluación estimó necesario disponer de más datos, por lo que, al amparo de lo dispuesto en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas, en virtud del cual, "las cifras recogidas en la previsión [del Plan económico-financiero] deberán ser objeto de explicaciones y comentarios que sean precisos para su correcta comprensión", el Comité de Evaluación solicitó a MARMITÓN, SL que aportara mayor y más detallada información.

Guztia espedientean jasota dago.

De todo ello queda constancia en el expediente.

Adierazitakoa kontuan hartuta, B eta D gutun-azalen arteko batuketa egin eta gero, hau da MARMITÓN, SL sozietateak lortutako puntuazioa:

Con base en lo anterior, tras la suma del sobre B más la del sobre D, la puntuación obtenida por MARMITÓN, SL es:

B gutun-azala/Sobre B	D gutun-azala/Sobre D	**Guztira/Total**
38 puntu/puntos	40 puntu/puntos	**78 puntu/puntos**

IFK-CIF Q20005 411 6634h VI 2009- 11

Lehen adierazitakoa kontuan hartuta, honako proposamen hau egin dio Balorazio Batzordeak Kontratazio Organoari:

Basado en lo expuesto anteriormente, el Comité de Valoración propone al Órgano de contratación:

- MARMITÓN, SL sozietateari Klausula Ekonomiko-Administratiboen Orriko 17. Klausulan adierazten den dokumentazioa aurkezteko eskatzea eta, horretarako, bost egun baliodunek o epea uztea, jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

- Requerir a MARMITÓN, SL para que aporte, en el plazo de 5 días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que reciba dicho requerimiento, la documentación exigida en la Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.

- Lizitatzaileak aipatutako baldintza betetzen badu, aipatutako dokumentazioa jaso eta hurrengo egun baliodunen barruan MARMITÓN, SL sozietateari esleitzea Donostiako Victoria Eugenia Antzokiaren kafetegia eta horri lotutako guneak ustiatzeko kontratua. 10 urteko iraupena edukiko du kontratuak eta kanon hau beteko da:

- En el caso de que dicho licitador cumplimente adecuadamente el citado requerimiento, adjudicar a MARMITÓN, SL, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la referida documentación, el contrato para la explotación de la cafetería y espacios vinculados en el edificio del Teatro Victoria Eugenia de Donostia/San Sebastián por el plazo de 10 años y por el siguiente canon:

URTEKO DIRU SARREREN BOLUMENA (BEZa KANPO)/VOLUMEN INGRESOS ANUAL (IVA EXCLUIDO)	KANONA (BEZa KANPO)/CANON
900.000-999.999 euro bitartean (biak barne)/ Desde 900.000 hasta 999.999 euros (ambos inclusive)	% 5,5 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 5,5% sobre el volumen de ingresos anual
1.000.000 eurotik 1.099.999 euro bitartean (biak barne)/ Desde 1.000.000 hasta 1.099.999 euros (ambos inclusive)	% 6,0 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 6,0% sobre el volumen de ingresos anual
1.100.000 eurotik aurrera (barne)/ Desde 1.100.000 euros en adelante (inclusive)	% 7,0 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 7,0% sobre el volumen de ingresos anual

Proposamen ekonomiko abantailatusuena aurkeztu duen lizitatzaileak eskatutakoa ondo bete duela ikusita

Visto que el requerimiento efectuado al licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa ha sido debidamente cumplimentado.

EBAZTEN DUT

RESUELVO

MARMITÓN, SL sozietateari esleitzea Donostiako Victoria Eugenia Antzokiaren kafetegia eta horri lotutako guneak ustiatzeko kontratua. 10 urteko iraupena edukiko du kontratuak eta kanon hau beteko da:

Adjudicar a MARMITÓN, SL el contrato para la explotación de la cafetería y espacios vinculados en el edificio del Teatro Victoria Eugenia de Donostia/San Sebastián por el plazo de 10 años y por el siguiente canon:

URTEKO DIRU SARREREN BOLUMENA (BEZa KANPO)/VOLUMEN INGRESOS ANUAL (IVA EXCLUIDO)	KANONA (BEZa KANPO)/CANON
900.000-999.999 euro bitartean (biak barne)/ Desde 900.000 hasta 999.999 euros (ambos	% 5,5 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 5,5% sobre el volumen de ingresos anual

IFK-CIF Q20005 411 6634h VI 2009- 11

inclusive)	
1.000.000 eurotik 1.099.999 euro bitartean (biak barne)/ Desde 1.000.000 hasta 1.099.999 euros (ambos inclusive)	% 6,0 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 6,0% sobre el volumen de ingresos anual
1.100.000 eurotik aurrera (barne)/ Desde 1.100.000 euros en adelante (inclusive)	% 7,0 urteko diru-sarreren bolumenarekiko/ 7,0% sobre el volumen de ingresos anual

Donostian, 2014ko ekainaren 6an/En San Sebastián, a 6 de junio de 2014

Amaia Almirall

Kontratazio organoa/Órgano de contratación

donostiakultura.com
San Sebastián, ciudad de la cultura
Victoria Eugenia Antzokia, S.A.

IFK-CIF Q20005 411 6634h VI 2009-11

Donostia Kultura
Konstituzio Plaza, 1 • 20003 Donostia-San Sebastián
tel (0034) 943 481 150 • faxa 943 481 189 • donostiakultura@donostia.org