

BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIA, DONOSTIAKO VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAN KAFETEGIAREN ETA HORRI LOTURIKO GUNEEN USTIAPENERAKO OPERADOREA KONTRATATZEKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUENA, PROZEDURA IREKIAN BIDEZ

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da Donostiako Victoria Eugenia antzokian kafetegiaren eta horri loturiko guneen ustiapena, orri honetan eta ekonomia eta administrazio klausulen agirian jasotakoaren arabera.

Zehazki, esleipenduna behartuta egongo da behe oineko eta terrazako taberna kafetegiko zerbitzuak, eta antzokiko palkoen oinean edaritegi zerbitzuak egitera. Sotoan, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIA, Saren aurretiko eta idatzizko baimenarekin, bidezkotzat jotzen dituen ostalaritza zerbitzuak eskaini ahal izango ditu (adibidez, jatetxe edo pub zerbitzuak, kafe antzokikoak, etab.), jokoarekin lotutakoak salbuetsita (joko aretoak, bingoak, etab.).

Gainera, esleipendunak catering zerbitzuak egin beharko ditu antzokiaren eremuetan antolatzen diren gertakarietan, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIA, SAK (aurrerantzean, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIA) eskatzen dionean. Gertakariaren antolatzailea erakunde kontratugilea balitz, esleipendunak modu eskusiboan egingo du zerbitzua. Dena dela, gertakariaren sustatzailea hirugarren bat bada, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK ez du catering zerbitzuak esleipendunari kontratatzeke betebeharririk izango. Hala ere, ahal duen neurrian, zerbitzuen kontratazioa sustatzeko konpromisoa hartzen du.

2. LOKALA

Kontratua gauzatzeko enpresa esleipendunaren eskura jarriko diren lokalak Donostiako Victoria Eugenia Antzokiaren eraikina erabat birgaitzearekin batera eraberritu ziren. Palkoen oinean edaritegi bat eta terraza bat ditu. Behe oinean, taberna kafetegi bat dauka, office batekin eta terraza batekin. Soto oinean, bi barra eremu, biltegia duen sukaldea eta garbigelak dauka.

Behe oina eta soto oina eskaileren eta igogailuaren bidez daude komunikatuta. Gainera, plater-igogailu bat dago. Behe oineko azalera eraikia 64,86 m²-koa da, eta soto oineko azalera eraikia 231,67,32 m²-koa. Guztizko azalera eraikia 296,53 m²-koa da. Erreferentzia hobea izateko, orri honi lokalen planoak erantsi zaizkio.

Eraikinaren fatxada eta barruko zutabeak harlanduzkoak dira; forjatuak, ordea, hormigoi armatuzkoak dira. Aire girotzeko instalazioa du, eta musikako tabernarako soinu eta argiztapen instalazioez hornituta dago. Barruko akaberak kalitate handikoak dira.

Lokalak hornitu gabe entregatzen dira, edaritegian dauden altzariak salbuetsita (agiri honen 15. klausulan deskribatzen dira). Hala, enpresa lizitatuak, euren proposamen teknikoan, ostalaritza hornidurako proiektu baloratu bat aurkeztu beharko dute (altzariak, makineria, musika tresneria, baxera, beirateria, mahai zapiak, ezpainzapiak, etab.), bai eta zerbitzua behar bezala egiteko dekorazioa ere.

Kontratua gauzatzeko eskuragarri egongo den eremua erakusteko, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK banakako bisitaldiak antolatuko ditu eskatzen duten interesdunekin.

Horretarako, eskaintzak aurkezteko epearen barruan, interesa duen edonork donostiakultura@donostia.org posta elektronikoko helbidera eskabidea bidali beharko du, eta bisitaldirako deia egingo zaio hurrengo hiru egunen barruan, posta elektronikoko bidez. Horretan, bisitaldiaren eguna, ordua eta lekua adieraziko dira.

VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK esleipendunaren eskura jarriko ditu lokal horiek kontratua sinatu eta hurrengo 10 egun baliodunen barruan.

3. PRODUKTUAK ETA PREZIOAK

Esleipendunak, proposamen teknikoan, eskainitako produktuak eta gaiak zehaztu beharko ditu, horien prezioekin batera. Horiek barietate eta kalitate estandar egokien barruan egon beharko dute.

Edaritegian, edariak eta elikagai ontziratuak/prestatuak besterik ez dira eskainiko. Bertan guztiz debekatuta dago elikagaiak manipulatzeko.

Produktuek kalitate aproposa edukiko dute, eta edari eta salgai ontziratuek markako bermeak edukiko dituzte. Betiere, salgaien marka eskaintza zabala izaten saiatu beharko da.

Eremu horretan aplikatuko diren prezioak Antzokiaren inguruan kokatutako kategoria bereko establezimenduek aplikatzen dituztenen antzekoak izango dira.

Prezioen zerrenda ikusteko moduan jarriko da aurreko 2. klausulan deskribatutako lokalen eremuetan; gutxienez, bi hizkuntza ofizialetan (euskara eta gaztelania).

Karta, gutxienez, euskaraz eta gaztelaniaz emango zaio bezeroari. Era berean, bezeroak aukera izango du karta ingelesez eta frantsesez edukitzeko.

Esleipendunak ezin izango du salgaien prezioak aldatuko, urteko prezioak berrikustearen kalterik gabe. Hain zuzen ere, kontsumorako prezioen indize orokorraren arabera egingo da berrikuspen hori.

Produktuen eta/edo zerbitzuen eskaintzaren ondorengo edozein aldaketa egiteko, Antzokiaren nahitaezko baimena beharko da.

4. ORDUTEGIA ETA EGUTEGIA

Kontratatik bere proposamen teknikoan adierazitako ordutegiaren eta egutegiaren arabera egin beharko ditu kontratuaren xede diren zerbitzuak; eta klausula honetan xedatutakoa bete beharko du:

- **Taberna/Kafetegia**

Kontratatik urte osoan zehar egingo ditu kontratuaren xede diren zerbitzuak.

Gutxienez, ordutegi honetan egongo da zabalik: 11:00etatik 14:00etara eta 17:00etatik 20:00etara. Ikuskizun jakin bat geroago hasiko balitz, ordutegi hori ikuskizuna hasi arte luzatu beharko da. 11:00ak edo 17:00ak baino

lehen ikuskizunik egongo balitz, ikuskizuna hasi baino ordubete lehenago irekiko da.

Esleipendunak astean atseden egun bat eduki ahal izango du. Astelehena izango da asteko atseden eguna, egun hori jaieguna, jaiegun bezpera edota Antzokian programatutako jarduera egun bat baldin bada salbu.

- Asteko atseden eguna (astelehena) jaieguna edo jaiegun bezpera izango balitz, esleipendunak kontratuaren xede diren zerbitzuak egun horretan egin beharko ditu eta atseden eguna asteko beste egun batean berreskuratuko du, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIArekin ados jarrita.
- Asteko atseden egunean (astelehenean) programatutako jarduerarik egongo balitz, egun horretan, ikuskizuna hasi baino gutxienez 1 ordu lehenago irekiko da, hura hasi arte. Atseden eguna asteko beste egun batean berreskuratuko da, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIArekin ados jarrita.

Gertakari berezietan (jaialdiak, etab.), esleipendunak ordutegia VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK berariaz eskatutakora egokitu beharko du, eta horrek ez du inolako kostu gehigarriarik ekarriko erakunde kontratugilearentzat. VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK esleipendunari gertakari horiek betetzeko gutxienezko irekitze ordutegia jakinaraziko dio, gutxienez 15 egun lehenago.

• **Edaritegia**

Palkoen oineko edaritegi jarduera Antzokiaren programazioen egunetan eta ordutegian egingo da soilik, urte osoan zehar; agiri honen 2. klausulan adierazita dauden horretarako baimendutako lokalen esparruan besterik ez. Jendearentzako kanpoko ateak zabaltzen direnetik ikuskizuna hasi eta 5 minutu igaro arte eta atsedenaldietan irekita egongo da, baita VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK eskatzen duenean ere.

Ekitaldien egutegia esleipendunarentzat eskuragarri egongo da aurreko hilaren 15etik aurrera.

Esleipendunak proposamen teknikoan zerbitzuak egiteko aurkeztutako ordutegia ezin izango du bere kabuz aldatu.

Ordutegia behin eta berriro beteko ez balitz, kontratua bete ez dela ulertuko da, behar bezala justifikatzen diren aparteko kasuetan izan ezik, eta VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK kontratua deuseztatzea erabaki dezake.

Horretarako, ordutegia behin eta berriro bete ez dela ulertuko da kontratuaren arduradunak idatzizko hiru ohartarazpen bidaltzen baditu.

Salbuespen moduan, esleipendunak ireki eta ixteko ordutegia aldatu nahi badu, idatziz eskatu beharko dio VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAren arduradunari, zazpi egun lehenago gutxienez, eta arduradunak berariaz baimendu beharko du, idatziz ere.

5. BETEBEHAR FORMALAK ETA INFORMAZIOKOAK

Jardueraren ondorioz lortutako diru sarrerren datuak egiaztatzeko (horiek ekonomia eta administrazio klausulen 7. klausulan adierazten dira), esleipendunak jarraian adierazitako betebeharrak eta informazioak ditu egiten duen fakturazioari dagokionez:

a. Dokumentuak aurkeztea:

Esleipendunak honako dokumentu hauek aurkeztuko dizkio VICTORIA EUGENIA ANTZOKIARI:

- Hil bakoitzaren lehen hamar (10) egun naturalen barruan, esleipendunaren lege ordezkariak ziurtatu edo sinatutako aitorten bat, aurreko hilabetearen egindako diru sarrerren zifraren laburpenarekin, egunen arabera zehaztuta. Hileko diru sarrerren egoera orriak xehetasunez egingo dira, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIA horien jarraipen zehatza egin ahal izateko.

Ondorio horietarako, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK, nahi izanez gero, diru sarrerren hileko egoera orriaren eredu bat ezar dezake, kontratuak irauten duen bitartean nahi duenean, esleipendunak eredu hori bete dezan, eta esleipendunak eredu onartu beharko du.

- Urte bakoitzaren hurrengo lehen hogeita hamar egun naturalen barruan, esleipendunaren lege ordezkariak ziurtatu edo sinatutako aitorten bat aurkeztuko da, aurreko urteko diru sarrerren guztizko zifrarekin, eta aurreko urteari dagokion BEZaren urteko aitortenaren kopia bat ere.
- VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK eskatzen badu, jadanik nahitaezko aurkezpen epea amaituta duten hiru hileko aldiei dagozkien hiru hileko BEZaren aitortenaren kopia, edozein unetan.
- Era berean, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK eskatzen badu, eskaeran adierazitako epeari dagozkion VISA sistemaren edo antzekoen fakturazioaren laburpenen kopia.

b. Kutxa erregistratzaileak:

Esleipendunak, egiten dituen eragiketa guztiak erregistratzeko, merkatuan normalizatuta dauden erregistro sistemak erabiliko edo erabilaraziko ditu, **haiek kontrolatzeko bidea emango dutenak**. VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK eskatzen badu, bere tresneria informatikoarekin telematikoki konektatuta egongo dira. Esleipendunak erabiltzen duen sistemaren berri eman beharko dio VICTORIA EUGENIA ANTZOKIARI, bai eta ondoren egin nahi duen edozein aldaketaren berri ere.

VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK eskatzen badu, esleipendunak eragiketarako erregistratzeko erabili duen sistemak bidalitako dokumentu euskarria igorriko dio egunero.

VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK berak, edo hark izendatutako pertsonak, ahalmena du aldiro ikuskapenak egiteko; hartara, kutxa erregistratzaileek edo esleipendunak eragiketak erregistratzeko erabiltzen dituen sistema normalizatuek behar bezala funtzionatzen dutela ziurtatzeko.

c. Kontabilitatea:

VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK kontu-ikuskapena eskatu ahalko dio esleipendunari. Esleipendunak kontratatu beharko du enpresa auditorea eta bere kontu izango da.

Esleipendunak edo berak baimendutako edozein pertsonak egindako salmenten zifra zehaztuko duten beharrezko liburuak eta dokumentuak egunean edukiko ditu, erosketen eta salmenta matrizeen frogagiriaren kopiak barne hartuta. Liburu eta dokumentu horiek bost (5) urtez gordeko ditu esleipendunak, kontratuak irauten duen urte bakoitzaren amaieratik hasita; VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAREN eskura edukiko ditu, eta eskatzen dituenetik hogeita hamar (30) eguneko epean emango dizkio.

Esleipendunaren kontabilitatean urte bakoitzeko salmentak eta eragiketen emaitzak zehazki islatuko dira, oro har onartutako kontabilitate printzipioei eta araei jarraituz.

Erakunde esleipendunak ostalaritza establezimendu bat baino gehiago kudeatuko balu, informazio analitikorako sistema bat izango beharko du, negozio bakoitzaren gastuak eta diru sarrerak egozteko arrazoizko irizpideetan oinarritutakoa. VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK irizpide horiek aurretiaz onartu beharko ditu.

Informazio sisteman, erabilitako egozte irizpideen justifikazio memoria barne hartu beharko da. Irizpide horiek homogeneousak izan beharko dute esleipendunak kudeatzen dituen negozio guztietarako, eta emakidaren iraunaldian horiei eutsi beharko die.

d. Kontabilitate kontrola:

Hileko edo urteko edozein egoera orri aurkeztu eta hurrengo bost (5) urteen barruan, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK eskubidea izango du, bere kontabilitate zerbitzuen bitartez edo berak aukeratzen duen beste edozein erakunderen bitartez, esleipendunak kasuan-kasuan dagozkion diru sarreren zifraren ezarpenari eta justifikazioari buruz dituen liburuak eta agiriak egiaztatzeko.

Kontrol horren ondorioz dagokiona baino kanon baxuagoa ordaindu dela egiaztatzen bada, dagokion aldea kopuru automatikoki likidotzat joko da eta ordaintzeko eskatuko da. Esleipendunak berehala ordaindu beharko dio VICTORIA EUGENIA ANTZOKIARI.

Nolanahi ere, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK egindako egiaztapen eta kontrolaren ondorioz baieztatzen bada diru sarreren benetako zifra

aitortutako salmenta kopurua baino ehuneko bi (% 2) baxuagoa dela, kontratuaren indarraldi osoan kontabilitate kontrolak eragindako gastu guztiak esleipendunaren kontura izango dira, kasuan-kasuan dagozkion gainerako eskubide edo ekintzen kalterik gabe.

Edonola ere, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK bere kabuz ezar ditzake egokitzat jotzen dituen kontrol prozedurak, esleipendunak fakturazioarekin lotuta aurkeztu dituen datuak zehatzak ote diren egiaztatzeko, eta esleipendunak nahitaez bete beharko ditu aipatutako kontrol prozedurak.

6. INSTALAZIOEN MANTENTZE LANAK, KONTSERBAZIOA ETA GARBIKETA. GASTU OROKORRAK

a) Instalazioen mantentze lanak, kontserbazioa eta garbiketa

Esleipenduna behartuta egongo da instalazioak eta ekipamendua erabilera baldintza egokietan eta indarrean dagoen araudira egokituta mantentzera. Kontratua iraungitzen denean, horiek egoera egokian itzuli beharko ditu.

Instalazioak eta ekipamendua kontserbatu eta mantentzeagatik sortzen diren gastuak, kontratua gauzatzeko beharrezkoak, esleipendunaren kontura izango dira, eta hondatu, desagertu edo erabilezin bihurtutako edozein elementu ordezkatu edo konpondu beharko du. Era berean, esleipendunak ordezkatu beharko ditu kontratuaren arduradunaren ustez gutxieneko estandar estetikoak betetzen ez dituzten altzariak, higatuta edo narriatuta egoteagatik.

Gainera, esleipendunaren kontura izango da lokalen berezko segurtasun eta kontroleko sare orokorrak eta suteak itzaltzekoak mantentzea.

Bestalde, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK bere gain hartuko du elementu arkitektonikoen eta instalazio orokorren elementuak mantentzea eta konpontzea, baldin eta erabilera arruntaren eta egokiaren ondorioz badaude narriatuta, higatuta edo puskatuta. Esleipendunaren edo haren hornitzaileen erabilera okerragatik edo desegokiagatik bada, esleipendunaren kontura izango da elementuak mantentzea eta konpontzea.

Esleipendunaren erantzukizuna izango da VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK kontratua gauzatzeko lagatzen dizkion eremuak eta instalazioak garbitzea. Jardun horiek instalazioak jendearentzat itxita daudenean eta VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK finkatutako ordutegiaren barruan egingo dira.

Aurreko paragrafoan xedatutakoaren kalterik gabe, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK uste badu esleipendunak eremuak behar bezala garbitu ez dituela, egoera konpontzeko eskatu ahal izango dio ohartarazpen baten bitartez; eta esleipendunak hiru eguneko epean egoera konpontzen ez badu, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK garbiketa enkargatu ahal izango du eta horren kostua esleipendunari jasanaraziko dio.

Zehazkiago, esleipendunaren erantzukizuna izango dira arriskutsuak izan daitezkeen esleitutako elementu guztiak mantentzea eta garbitzea (ke hodiak, zabor gelak, hustubideak eta estolda zuloak, gantz bereizgailua, etab.), eta

IFK-CIF Q20005411
6634n VI. 2009-11

konpromisoa hartuko du sortzen dituen hondakin guztiak gorde eta zabortegira eramateko. Hala, elikagaien zaborrak, zabortegira eraman arte, berariaz sortutako eremuetan gordeko dira, eta ez da baimenduko edukiontziak Antzokiaren perimetroan edo aldameneko kale edo lekuetan jartzea.

Esleipendunak hondakin orokorrak gaika bereiziko ditu, eta edukiontzi egokiak erabiliko ditu horretarako. Esleipendunaren ardura izango da berorren edukiontziak jartzea, berrezartzea, mantentzea eta garbitzea, eta horiek gordetzeko berariaz egokitutako eremuetan uztea, zaborrak biltzeko udal zerbitzua iritsi arte. Behin edukiontziak hustu eta gero, bere lekuan utziko dira eta esleipendunak jasoko ditu zaborrak biltzeko lanetan erori edo utzi diren hondakinak. Bestalde, Antzokiaren eremuetan ontzi, zabor, kartoi edo bestelako materialik edo antzeko hondakinik ez metatzeko konpromisoa hartzen du.

Keak eta koipeak erazteko sistemak (kanpaiak, hodiak, erazgailuak eta tximiniak) baldintza egokietan mantendu beharko ditu esleipendunak. Xede horretarako, suak itzaltzeko sistemen garbiketa eta mantentze lanak kontratatuko dira, indarrean dagoen araudiaren arabera. Araudian ezarritako maiztasunaz egingo da lan hori, edo VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK adierazten duen maiztasunaz, hala badagokio; eta garbiketa edo mantentze lan horiek egin dituen enpresak luzatutako ziurtapenen kopia aurkeztu beharko du esleipendunak.

Esleipendunak egunean eduki beharko du garbiketa eta kontserbazioarekin lotuta dituen betebeharrak buruzko dokumentazio teknikoak:

- Tratamenduei, maiztasunari, erabilitako produktuei eta aplikatutako metodoei buruzko txostenak.
- Mantendu beharreko instalazio eta makinekin lotuta indarrean dagoen araudia, eta mantentze lanek eskatzen dituzten zereginak buruzko legezko eta administrazioko mota orotako baldintzak eta betekizunak.
- Kasuan-kasuan eska daitezkeen mantentze lanen liburu ofizialak.

Garbiketaren barruan, edaritegiko eta behe oineko terrazak sartuko dira, bai eta horietan dauden altzariak eta hautsontziak ere. Kontratuaren arduradunarekin koordinatu beharko da eraikinaren gainean nolabaiteko eragina duten jardunetarako (adibidez, intsektugabetzea).

Esleipendunak egingo ditu lokalak eta instalazioak arratoigabetzeko, desinfektatzeko eta intsektugabetzeko zerbitzuak, xede horrekin ezarritako egutegiaren arabera eta Antzokiko langileekin koordinatuta; eta esleipendunaren ardura izango da, halaber, higiene baldintzei eustea hurrengo jardunera arte.

Esleipendunak ez baditu instalazioren baten mantentze lanak modu egokian egiten, edo kontratua gauzatzean ez baditu higiene eta osasungarritasun baldintza proposak mantentzen (indarrean dagoen araudian edo esparru tekniko-sanitarioan eman daitezkeen araudian ezarritako irizpideen arabera), VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK ohartarazpena bidaliko dio esleipendunari. Eskatutako jarduna zazpi egun naturaleko epean gauzatu ez bada, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK berak egin ahal izango du jarduna eta horren zenbatekoa esleipendunari jasanaraziko dio.

Enpresa esleipenduna izango da erantzule bakarra aipatutako betebeharrak ez betetzeagatik izan daitezkeen ondorioen aurrean eta aplikatzekoa den osasun araudian ezarritakoak ez betetzeagatik izan daitezkeen ondorioen aurrean.

Atal honetan aipatutako betebeharrak behin eta berriro ez betetzea, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK gutxienez hirutan idatziz ohartarazten badu, kontratua deuseztatzeko kausa nahikoa izango da.

Dituzten ikuskapen eginkizunak baliatuz, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAREN langileek eskubidea izango dute kontratuaren xede diren eremu eta instalazio guztiguztietara sartzeko. Era berean, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK ikuskapen lan horietan laguntzeko kalitate kontrolko zerbitzu espezializatu bat kontratatuzko eskubidea erreserbatuta du.

Kontratua amaitzean, esleipendunak konpondu beharko ditu instalazioen erabilera arretatsuaren ondoriozko narriadura aruntaz haraindi eragindako kalteak. Ondorio horietarako, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK entregatutako elementu guztien ikuskapena egingo du eta bidezko itzultze akta sinatuko du.

b) Gastu orokorrak

Ura, gasa, energia elektrikoa eta komunikazioak kontsumitzeagatik esleipendunak egindako gastuak bere kontura izango dira. Xede horrekin, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK bidezko kontagailuak eta neurgailuak edukiko ditu, gastu horiei dagozkien kopuruak behar bezala zehazteko.

7. PRODUKTUEN KALITATEA, SEGURTASUNA ETA HIGIENEA

Kontratua gauzatzean, osasun, osasungarritasun eta higieneko baldintza egokiak ziurtatu beharko dira, bai instalazioei dagokienez, bai langileei eta erabilitako produktuei dagokienez, indarrean dagoen legeriaren arabera.

Saltzen diren produktuek kalitatea bermatuta edukiko dute, eta horiek erakusteko eta biltegitratzeko tenperatura baldintza egokiei eutsiko zaie, haiek behar bezala kontserbatzeko. Ildo horretatik, enpresa esleipenduna izango da aipatutako betebeharrak ez betetzeagatik sor daitezkeen mota orotako ondorioen erantzulea.

Esleipendunak egunero jasoko ditu prestatutako jaki bakoitzaren banakako laginak; hartara, elikagaien ondoriozko intoxikaziorik gertatzen bada osasun jarduna ahalbidetzeko. Elikagai horiek behar bezala itxitako plastikozko ontzietan gordeko dira, dataren arabera kodetuta.

8. KONTRATUA GAUZATZEKO ATXIKITAKO LANGILEAK

Esleipendunak behar beste langile edukiko du erabiltzaileei zerbitzu eraginkorra eta azkarra egiteko. Aipatutako betebeharra behin eta berriro ez betetzea, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK esleipendunari gutxienez hiru aldiz idatziz jakinaraziz gero, kontratua deuseztatzeko kausa izango da.

Lizitatzailak eskaintzan zehazki adieraziko du kontratua zein langilerekin gauzatuko duen duen, eta horien curriculuma erantsiko du.

Horrez gainera, honako datu hauek deskribatuko ditu: laneko egutegia, ordutegia, soldatak, lanaldia, kategoriak, lan txandak, lanegunetan eta jaiegunetan dauden langileak, eta horiek estaltzeko prozedura, lanaren arloan indarrean dauden xedapenen arabera. Kontratua gauzatzeko enplegatzen diren langileei, gutxienez, Gipuzkoako Ostalaritzako azken Hitzarmen Kolektiboko lan eta lansari baldintzak aplikatuko dizkie.

Jendeari arreta egiteko langileek elebidunak (euskara/gaztelania) izan behar dute.

Enpresa esleipendunak Antzokiko bulegoetako bere langileengan eragina izan dezaketen laneko arriskuen prebentzioari buruzko araudiko xedapenak beteko ditu. Indarrean dagoen legeriaren arabera, kontratistak laneko arriskuen prebentzioari buruzko plana aurkeztuko du jarduerari ekin aurretik; eta eguneratuta edukiko du eta eraginkortasunez betetzen dela ziurtatuko du.

Laneko arriskuen prebentzioari buruz indarrean dagoen araudiaren arabera, kontratistaren betebeharra izango da LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIORAKO politika egokia ezartzea eta garatzea.

Esleipendunak lokaletakoko larrialdietarako plana idatzi eta ezarri beharko du, hura VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAREN autobabeseko planean sartuta.

9. HORNITZAILEEN ORDUTEGIA ETA LANAK

Enpresa esleipendunaren hornitzaileek Antzokia erabiltzeko ordutegitik kanpo deskargatuko dituzte euren salgaiak, kontratuaren arduradunak xede horretarako ezartzen dituen baldintzetan.

10. ERABILTZAILEEN ERREKLAMAZIOAK ETA KEXAK

Esleipendunak kontratu honen xedearen barruan eskainiko diren zerbitzuekin lotuta jasotzen dituen erabiltzaileen kexa guztien berri eman beharko dio VICTORIA EUGENIA ANTZOKIARI. Ondorio horietarako, erabiltzaileentzat eskuragarri jarriko ditu erreklamazio orri normalizatuak.

11. BEGIRUNE ARAUAK

Esleipendunak hitzematzen du zerbitzu arretatsua egingo duela, bai eskaintzen dituen produktuei dagokienez, bai langileen janzkerari dagokionez.

Debekatuta dago publizitate elementuak jartzea (hala nola, publizitate iragarkiak, kartelak, pankartak, kalkomaniak, eranskailuak, etab.), VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAREN baimenik gabe, haren altzarietan, mahaitxoetan edo itzalkinetan.

Terrazan eta bide publikoan debekatuta dago erabilera baimenduaren edozein motatako etxola, makina edo kiosko osagarri ipintzea.

12. IZEN KOMERTZIAL ETA MARKEN ERABILERA

Helburu publizitario, korporatibo edota publikazioetan, txostenetan, kongresuetan, etabarretan erabili ahal izateko, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK eskubide nahikoa erreserbatzen du esleipendunarenak diren izen komertzial, marka eta/edo Jabetza

Industrialeko antzeko beste eskubideak (erregistratuta egon ala ez) erabiltzeko. Halaber, esleipenduna pertsona juridikoa bada, bazkide guztien irudia helburu horiekin erabiltzeko eskubide nahikoa erreserbatzen du VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAK

13. JENDAURREKO JAKINARAZPENAK

Esleipendunak egiten dituen jendaurreko jakinarazpenak, kontratuaren xede diren zerbitzuak egiteko erabilitako edozein eremutan jartzen direnak, bi hizkuntza ofizialetan (euskaraz eta gaztelaniaz) egingo dira, gutxienez.

14. SEGURTASUNA

Esleipendunak behar adinako neurriak edukiko ditu haren bezeroak bi lokalen arteko ateen bitartez Antzokian sartzea galarazteko. Era berean, enpresa esleipendunaren langileek, Antzokian sartu beharra duten guztietan, horren berri eman beharko dute.

15. EDARITEGIAREN ALTZARIAK

Edaritegian dauden Antzokiaren jabetzako altzariak (6 mahai altu eta 18 taberna aulki) ezin izango dira bertatik lekualdatu, VICTORIA EUGENIA ANTZOKIAREN aurretiazko, berariazko eta idatzizko baimenik gabe.

16. EDUKIERA

Victoria Eugenia Antzokiko Klub Aretoaren eta Prentsa Aretoaren aldi bereko jarduerak baldintzatuko dute lokalen edukiera. Areto horien jarduerak beti izango dute lehentasuna esleipendunaren jardueretik. Esleipenduna betiere behartuta egongo da baimendutako edukiera errespetatzera, jardueren arabera.

KASUA	KLUB ARETOA	PRENTSA	ANTZOKIKO ARETO NAGUSIA	BEHE OINA / TABERNA KAFETEGIA	SOTOA / PUBA, KAFE ANTZOKIA, ETAB.
1	140 pax	30 pax	Gutzizko ok.	28 pax	131 pax
2	300 pax	0 pax	0 pax	28 pax	131 pax
3	0 pax	0 pax	Gutzizko ok.	47 pax	216 pax
4	140 pax	30 pax	0 pax	47 pax	260 pax
5	0 pax	0 pax	0 pax	47 pax	324 pax

Donostian, 2013ko azaroaren 7an



Amaia Almirall
Kudeatzailea