

I. Eranskina

Antolamendu ezaugarriak zehazten dituzten taulak

AURKIBIDEA:

1. Hiri-antolakuntzaren ezaugarri orokorrak.
2. Zonifikazio xehatua.
3. Zuzkidurak.
4. Eraikigarrian diren partzelen ezaugarriak.

I. HIRI-ANTOLAKUNTZAREN EZAUGARRI OROKORRAK

"AU.01.2 RODIL" HIRIGINTZA AZPIESPARRUA		
HIRI-ANTOLAKUNTZAREN EZAUGARRI OROKORRAK	H.A.P.B.	H.A.P.O. / HIRIG. LEG.
AZALERAK		
Jabetza pribatuen partzelak	4.203,41 m ²	5.384,44 m ²
BOE etxebizitzak esleitutako partzela	736,98 m ²	0 m ²
Lurzoru publikoak	1.019,06 m ²	574,56 m ²
"AU.01.2 RODIL" GUZTIRA	5.959,45 m ²	5.959 m ²
HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA		
Sestra gaineko eraikigarritasuna	3.960 m ² (s)	3.960 m ² (s)
Sestrapeko erikigarritasuna	Gehienez 4 solairu	P.G.O.U.
ZONIFIKAZIO XEHATUA		
Bizitegi erabilera duen zona	4.940,39 m ²	
Bide-sareak	1.019,06 m ²	
"AU.01.2 RODIL" GUZTIRA	5.959,45 m ²	
ERABILERA BALDINTZA OROKORRAK		
Sestra gaineko erabilera nagusiaren eraikigarritasuna: bizitegia	3.960 m ² (s)	3.960 m ² (s)
Sestra gainean etxebizitza libre kopuru maximoa	38	38
Sestra gainean BOE etxebizitza kopuru maximoa	9	4
Sestra gainean etxebizitza Tasatu kopuru maximoa	0	4
Batez besteko neurri minimoa	85 m ² (s)/etxeb.	85 m ² (s)/etxeb.
Sestrapeko erabilera osagarrien eraikigarritasuna: etxebizitzaren erabilera osagarriak, garajeak eta trastelekuak	Hasta 4 plantas	P.G.O.U.
Ibilgailuen aparkalekuak (plaza kopuru minimoa)	85 plaza (gutxi gorabehera)	32 plaza (Decreto 123/2012)
Bizikleta aparkalekuak	40 plaza	40 plaza (P.G.O.U.)

2. ZONIFIKAZIO XEHATUA

ERABILERA XEHATUKO ZONAK	AZALERA (m ²)	% AREA (%)
BIZITEGI ERABILERA DUTEN PARTZELAK		
a.30.1 – Eraikuntza Irekia (E.L.)	4.203,41 m ²	70,53 %
a.30.2 – Eraikuntza Irekia (B.O.E.)	736,98 m ²	12,37 %
BIZITEGI ERABILERA DUTEN PARTZELAK GUZTIRA	4.940,39 m²	82,90 %
HIRIKO ESPAZIO LIBREEN TOKIKO SISTEMAK		
e.10.1 – komunikazio bide-sareak	887,13 m ²	14,89 %
e.10.2 – komunikazio bide-sareak	131,93 m ²	2,21 %
HIRIKO ESPAZIO LIBREEN TOKIKO SISTEMAK GUZTIRA	1.019,06 m²	17,10 %
"AU.01.2 RODIL" HIRIGINTZA AZPIESPARRUA GUZTIRA	5.959,45 m²	100 %

3. ZUZKIDURAK

BETE BEHARREKO ZUZKIDURA BALDINTZEN BETETZEA: 123/2012 DEKRETUA ETA H.A.P.O.	
ESPAZIO LIBRE ETA HIRI-PARKEAK	
Zuzkidura minimoa, 123/2012 Dekretuaren arabera (esparruaren azaleraren %15)	519,37 m ²
Plan Bereziak proposatzen duen zuzkidura	-
TOKIKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK	
Zuzkidura minimoa, 123/2012 Dekretuaren arabera (5m ² / 25 m ² (t))	460,15m ² edo 460,15m ² (s)
Plan Bereziak proposatzen duen zuzkidura	460,15m ² (s)
IBILGAILUEN APARKALEKUAK	
Zuzkidura minimoa, 123/2012 Dekretuaren arabera (0,35 pl. / 25 m ² (t))	32 plaza
Plan Bereziak proposatzen duen zuzkidura	85 plaza (gutxi gorabehera)
BIZIKLETA APARKALEKUAK	
Zuzkidura minimoa, H.A.P.O.ren arabera (1,0 pl. / 100 m ² (t))	40 plazas
Plan Bereziak proposatzen duen zuzkidura	40 plazas
LANDAREAK	
Etxebizitza berrien kopurua	47 etxebizitza
Zuzkidura minimoa, 123/2012 Dekretuaren arabera (zuhaitz 1 / etxeb. berria)	47 zuhaitz
Plan Bereziak proposatzen duen zuzkidura	47 zuhaitz

4. ERAIKIGARRIAK DIREN PARTZELEN EZAUGARRIAK

PARTZELA	AZAL. (m ²)	HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA				PERFILA (sestrapean / sestra gainean)
		Erabilera nagusiak (sp. / s.g.): bizitegia		Erabilera osagarriak (sp.): aparkalekuak / eratzikiak		
		sabai azalera m ² (s)	etxebizitza kopurua	sabai azalera m ² (s)	aparkaleku kopurua	
a.30.1	4.203,41 m ²	3.220 m ² (s)	38	Gehienez 4 solairu	76 (gutxi gorabehera)	III + (a) / IV
a.30.2	736,98 m ²	740 m ² (s)	9	Gehienez 4 solairu	9	III / IV
"AU.01.2 RODIL" GUZTIRA	5.959,45 m ²	3.960 m ² (s)	47		85 (gutxi gorabehera)	

Donostian, 2019ko maiatza

Sinatuta: David Véliz Ramas



Sinatuta: Gorane Mendizabal Trujillo



g+d arkitektura