

Anexo VI

Justificación y presupuesto de obras complementarias de urbanización

INDICE:

1. Presupuesto de obras complementarias de urbanización.
2. Presupuesto de ejecución material de la edificación estimada.
3. Relación entre presupuesto de obras complementarias de urbanización y presupuesto de ejecución material de la edificación.

I. PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

La base de datos utilizada para su elaboración es el programa desarrollado por el Gobierno Vasco "Base de precios de edificación y urbanización", con los precios estipulados para Gipuzkoa, actualizado en el 2.015.

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 Urbanización			
	SUBCAPÍTULO 01.01 Acondicionamiento			
	APARTADO 01.01.01 Drenajes			
	SUBAPARTADO 01.01.01.01 Drenajes			
01.01.01.01.01	m Drenaje PVC doble pared ø150 30%accesorio Drenaje realizado con tubo de PVC corrugado, doble pared, de 150 mm de diámetro, en zanja de 60 cm de profundidad, rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20 cm, i/apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, sin incluir excavación, para recogida y conducción de aguas del subsuelo. Medida la longitud ejecutada.	47,00	18,69	878,43
01.01.01.01.06	m2 Geotextil 180gr/m2 Colocación de geotextil de 180 gr/m2 con filamentos continuos de poliéster o polipropileno, incluidos solapes, para explanaciones de terrenos y estabilización de caminos rurales. Medida la superficie ejecutada.	16,50	10,29	169,79
01.01.01.01.07	ud Arqueta drenaje hormigón 70x60cm Arqueta de desagüe de 70 cm de anchura y 60 cm de altura formada por paredes de 15 cm y soleas de 20 cm de espesor de hormigón HM-20, incluso encofrado y desencofrado. Medida la unidad ejecutada.	1,00	107,66	107,66
01.01.01.01.08	m3 Relleno extendido compactado gravas 30 Km Relleno, extendido y compactado por medios mecánicos, realizado en tongadas de 30 cm. de espesor, con grava transportada hasta una distancia máxima de 30 Km. Incluso refino de taludes a mano. Medido el volumen ejecutado.	16,50	34,91	576,02
	TOTAL SUBAPARTADO 01.01.01.01 Drenajes.....			1.731,90
	TOTAL APARTADO 01.01.01 Drenajes.....			1.731,90
	APARTADO 01.01.02 Movimiento de tierras			
	SUBAPARTADO 01.01.02.01 Explanaciones			
01.01.02.01.10	m3 Desmante en tierra y transporte 100 m Desmante en tierras mediante bulldozer y transporte a terraplén o vertedero mediante camión. La distancia máxima de transporte no excederá de 100 m. Volumen medido en perfil natural.	811,20	1,18	957,22
01.01.02.01.19	m2 Desbroce/limpieza terreno mecánico Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, hasta 20 cm de espesor. Medida la superficie ejecutada.	518,00	0,84	435,12
	TOTAL SUBAPARTADO 01.01.02.01 Explanaciones.....			1.392,34

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBPARTADO 01.01.02.02 Zanjas y Pozos				
01.01.02.02.05	m3 Excavación zanjas compactos mecánicos Excavación de zanjas en terrenos compactos con pala retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos,. Medida la superficie teórica por la profundidad real.	84,00	11,85	995,40
01.01.02.02.06	m3 Excavación zanjas duros martillo+compresor<2m Excavación de zanjas en terrenos duros con martillo rompedor y compresor de aire hasta una profundidad de 2 metros, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos,. Medida la superficie teórica por la profundidad real.	60,00	19,37	1.162,20
01.01.02.02.27	m3 Relleno zanjas tierras propias bandeja Relleno de zanjas con tierras propias y compactado con bandeja vibrante. Medida la superficie teórica por la profundidad real.	144,00	16,71	2.406,24
01.01.02.02.32	m Zanja canalización telefonía e iluminación 2x63 mm. Zanja para canalización telefónica y de iluminación, de 0,3x0,64 mm, para 2 tubos de PVC de diámetro 63 mm, embebidos en dado de hormigón HM-20. Incluso relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm, compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de la C.T.N.E. Medida la longitud ejecutada.	92,00	10,33	950,36
01.01.02.02.33	m Zanja canlz MT acera Zanja para canalización de media tensión bajo acera, de 0,60x0,85 m., con tubos de fibrocemento, uno de 150 mm. de diámetro y otro de 100 mm. y uno de PE de 40 mm. 6 atm para comunicaciones, tendidos en arena de río (35 cm) y relleno en tongadas de capa superior con tierras procedentes de la excavación. Incluso compactación hasta el 90% del P.N. Ejecutado según normas de la Compañía suministradora de energía.Medida la longitud ejecutada.	60,00	44,55	2.673,00
TOTAL SUBPARTADO 01.01.02.02 Zanjas y Pozos.....				8.187,20
SUBPARTADO 01.01.02.03 Derribos y Demoliciones				
ELEMENTO 01.01.02.03.01 Estructuras y Cimentaciones				
01.01.02.03.01.02	m2 Demolición losa 10cm c/martillo+compresor Demolición de losa de hormigón armado de 10 cm de espesor (escalera existente), con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero), según NTE/ADD-11. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.	67,20	12,92	868,22
TOTAL ELEMENTO 01.01.02.03.01 Estructuras y				868,22
ELEMENTO 01.01.02.03.02 Fachadas y Particiones				
01.01.02.03.02.06	m3 Demolición muro mampostería c/martillo+compresor Demolición de muro de mampostería de espesor variable con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-13. Medido el volumen inicial a demoler deduciendo huecos.	73,85	53,86	3.977,56
01.01.02.03.02.09	m2 Demolición muro bloque hormigón medios mecánicos Demolición de muro de bloque de hormigón, de hasta 30 cm de espesor, realizado por medios mecánicos, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la superficie inicial deduciendo huecos.	72,00	16,09	1.158,48
TOTAL ELEMENTO 01.01.02.03.02 Fachadas y Particiones.....				5.136,04
TOTAL SUBPARTADO 01.01.02.03 Derribos y Demoliciones....				6.004,26
TOTAL APARTADO 01.01.02 Movimiento de tierras.....				15.583,80

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.01.03 Contenciones				
SUBAPARTADO 01.01.03.01 Muros				
01.01.03.01.07	m3 HA-25 central 50kg/m3 muro<35cm encofrar 2 caras Hormigón de central HA-25/P/20 armado con una cuantía 50kg/m3 (B500S) en muros de contención de espesor <35cm hasta una altura de 3.50 m, i/encofrado de madera a 2 caras, elaboración, ferrallado, puesta en obra, vibrado y desencofrado, según EHE. Medido el volumen realmente ejecutado.	16,50	589,31	9.723,62
				9.723,62
TOTAL SUBAPARTADO 01.01.03.01 Muros.....				9.723,62
TOTAL APARTADO 01.01.03 Contenciones.....				9.723,62
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 Acondicionamiento				27.039,32
SUBCAPÍTULO 01.02 Instalaciones				
APARTADO 01.02.01 Audiovisuales				
SUBAPARTADO 01.02.01.01 Telefonía				
01.02.01.01.06	ud Arqueta canalización telefonía tipo M Arqueta tipo M para canalización telefónica, de dimensiones exteriores 0,5x0,5x0,65 m, ejecutada con hormigón HM-20, tamaño máximo del árido 20 mm. Preparada para acometer tubos de diámetro 40 y 63 mm. Encofrado, vertido, compactado, curado y desencofrado. Incluso cerco y tapa de fundición según normas de la C.T.N.E. Totalmente terminada. Medida la unidad ejecutada.	2,00	43,88	87,76
				87,76
TOTAL SUBAPARTADO 01.02.01.01 Telefonía.....				87,76
TOTAL APARTADO 01.02.01 Audiovisuales.....				87,76
APARTADO 01.02.02 Electricidad				
SUBAPARTADO 01.02.02.02 Alumbrado exterior				
01.02.02.02.01	ud Columna iluminación acero altura 3 m Columna de iluminación chapa acero galvanizado UNE-EN 10025, espesor 2 mm altura 3 m con alojamiento de accesorios, i/elementos de fijación; instalación según REBT i/conexión y fijación. Medida la unidad terminada.	3,00	303,49	910,47
01.02.02.02.02	ud Columna iluminación acero altura 4 m Columna de iluminación chapa acero galvanizado UNE-EN 10025, espesor 3 mm altura 4 m con alojamiento de accesorios, i/elementos de fijación; instalación según REBT i/conexión y fijación. Medida la unidad terminada.	6,00	516,64	3.099,84
01.02.02.02.07	ud Luminaria viaria policarbonato 250 W (VSAP) Luminaria alumbrado viario de carcasa en aleación ligera inyectada policarbonato IP-10 con alojamiento de equipo, reflector de aluminio y lámpara de 250 W (VSAP) W; instalación Clase I, según NTE/IEE-2, i/montaje, fijación y conexionado. Medida la unidad colocada.	9,00	379,33	3.413,97
01.02.02.02.09	ud Arqueta registro en viales Arqueta para registro de canalización de alumbrado público en viales, de dimensiones interiores 0,50x0,50x1,00 m., en fábrica de ladrillo macizo colocado a 1/2 pie, solera de hormigón en masa HM20 de 10 cm de espesor, enfoscado y bruñido interiormente con mortero seco hidrofugado CS III W1. Incluso marco y tapa de fundición de 0,50x0,50 m. Ejecutado según Normas de la Compañía suministradora de energía. Medida la unidad terminada.	9,00	349,44	3.144,96
				3.144,96
TOTAL SUBAPARTADO 01.02.02.02 Alumbrado exterior.....				10.569,24

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBPARTADO 01.02.02.04 Centros de Transformación				
01.02.02.04.01	ud Centro Transformación abonado punta seco 1x400/15-20 Centro de Transformación para abonado, en caseta modular prefabricada de hormigón de 3,76x2,5x3,3 m., formado por 1 celda de línea con interruptor seccionador (SF6), barras y botellas terminales. 1 celda de protección por fusibles y seccionadores (SF6). Celda de medida con 2 transformadores de tensión y 2 de intensidad. Transformador trifásico de aislamiento seco (epoxy) de 400 Kva 15-20 Kv-420 v. equipado con sondas de protección térmica, puentes A.T. y puentes B.T.; Condensador protegido de 20 Kvar-400 v, cuadro de baja tensión, cuadro de contadores con contadores de activa (doble tarifa) y reactiva y reloj de conmutación de tarifas. Incluso alumbrado interior, elementos de seguridad necesarios, material complementario y ayudas de albañilería. Totalmente co-nexionado. Ejecutado s/REBT y RCE. Medida la unidad ejecutada.	1,00	39.920,97	39.920,97
TOTAL SUBPARTADO 01.02.02.04 Centros de				39.920,97
SUBPARTADO 01.02.02.05 Varios				
01.02.02.05.01	ud Cimentación para báculo 10 m Dado de cimentación para báculo hasta 10 m de altura, de dimensiones 0,80x0,80x1,00 m de hormi-gón HM-20/P/20 de cemento Portland, incluso codo de PVC 90 mm para conexión, y pernos de anclaje. Incluso excavación y ayudas de albañilería. Ejecutada según NTE-IEE. Medida la unidad ejecutada.	9,00	127,02	1.143,18
TOTAL SUBPARTADO 01.02.02.05 Varios.....				1.143,18
TOTAL APARTADO 01.02.02 Electricidad.....				51.633,39
APARTADO 01.02.03 Abastecimiento				
SUBPARTADO 01.02.03.01 Arquetas				
01.02.03.01.02	ud Arqueta acometida domiciliaria red general Arqueta para acometida domiciliaria a la red general de abastecimiento, de dimensiones 0,52x0,52x0,80 m, en fábrica de ladrillo cerámico macizo de dimensiones 25x12x5 cm colocado a medio pie y tomado con mortero seco de albañilería M 5. Enfoscado y bruñido interiormente con mortero seco hidrofugado CS III W1. Solera de hormigón HM-20 de 10 cm de espesor, marco y ta-pa de fundición de 40x40 cm. Medido según planos.	2,00	104,47	208,94
TOTAL SUBPARTADO 01.02.03.01 Arquetas.....				208,94
SUBPARTADO 01.02.03.02 Tuberías y accesorios				
01.02.03.02.10	m Canalización abastecimiento PE ad PE-50 PN 10 DE 50 Canalización de abastecimiento de aguas en tubería polietileno alta densidad PE-50A, diámetro ex-te-rior 50 mm, presión máxima 10 atm, NTE/ISA-2, certificado calidad AENOR, homologada; instala-ción para enterrar en zanja según NTE/IFA-13, PG-3 y PTAA, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada.	12,00	9,92	119,04
TOTAL SUBPARTADO 01.02.03.02 Tuberías y accesorios.....				119,04

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.02.03 Abastecimiento				
SUBAPARTADO 01.02.03.04 Valvulería				
01.02.03.04.01	ud Válvula compuerta cierre metal-metal 60 Válvula de compuerta con bridas, de hierro fundido, PN-16, cierre metal-metal y diámetro 60 mm; instalación sobre tubería en arqueta, según NTE/IFA-19. Medida la unidad colocada.	2,00	71,37	142,74
				142,74
				470,72
APARTADO 01.02.04 Saneamiento				
SUBAPARTADO 01.02.04.01 Alcantarillado				
01.02.04.01.13	m Canalización saneamiento PVC Ø200 mm Canalización de saneamiento en tubería de PVC gris para aguas residuales, de diámetro exterior 200 mm, unión por encolado, de 4.90 mm de espesor, según UNE-EN1329-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, certificado AENOR; instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada.	12,00	32,56	390,72
01.02.04.01.32	ud Sumidero arqueta 34x51x60 cm Sumidero de recogida de pluviales, en arqueta de 34x51x60 cm, confeccionada con ladrillo cerámico macizo de dimensiones 25x12x5 cm colocado a medio pie y tomado con mortero seco de albañilería M 5. Enfoscado interiormente con mortero seco hidrofugado CS III W1 de 1,5 cm de espesor, bruñido. Solera de hormigón en masa HM20 de 10 cm de espesor. Marco y rejilla de fundición de 60x40 cm. Incluso conexionado a red mediante tubería de PVC de 20 cm de diámetro. Funcionando. Medida la unidad instalada.	5,00	196,41	982,05
01.02.04.01.33	ud Pozo de registro circular excéntrico 80x60x70 105 Pozo de registro circular excéntrico, 80x60x70 cm y 105 cm de profundidad, realizado con aros de hormigón prefabricado, enfoscado interior y juntas tomadas con mortero de cemento M-15, bruñido, solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor; incluso tapa circular y cerco de hierro fundido sobre hormigón HM-20, enrasado con el pavimento y patés empotrados. Medida la unidad ejecutada.	2,00	278,91	557,82
				1.930,59
				1.930,59
APARTADO 01.02.05 Gas				
01.02.05.01	m Acometida PE ent Ø63 mm Acometida enterrada para abastecimiento de gas de 2 m de longitud, formada por tubo de PE alta densidad de 63 mm de diámetro y llave de corte de compuerta alojada en arqueta de fábrica de ladrillo de 52x52x80 cm, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad instalada.	24,00	240,12	5.762,88
				5.762,88
				59.885,34

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 Jardinería				
APARTADO 01.03.01 Acondicionamiento del suelo				
SUBAPARTADO 01.03.01.01 Apertura de hoyos				
01.03.01.01.01	ud Apertura hoyo manual 0,4x0,4x0,4 Apertura de hoyos de plantación de 0,4x0,4x0,4 m con medios manuales y esparcimiento de las tierras sobrantes al lado del hoyo de plantación. Medida la unidad ejecutada.	10,00	1,67	16,70
TOTAL SUBAPARTADO 01.03.01.01 Apertura de hoyos.....				16,70
SUBAPARTADO 01.03.01.04 Aportación de turbas y tierras				
01.03.01.04.01	m3 Extendido manual turba Extendido manual de turba natural sin fertilizar. Medido el volumen ejecutado.	0,64	46,11	29,51
TOTAL SUBAPARTADO 01.03.01.04 Aportación de turbas y				29,51
TOTAL APARTADO 01.03.01 Acondicionamiento del suelo				46,21
APARTADO 01.03.03 Plantaciones				
SUBAPARTADO 01.03.03.04 Frondosas de hoja caduca				
01.03.03.04.02	ud Acer pseudoplat 16/18 cm per rt. Plantación mediante camión grúa de Acer pseudoplatanus de 16/18 cm de perímetro suministrado a raíz desnuda, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 1 x 1 x 1 m3, con tierra vegetal fertilizada hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto del hoyo y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo. Medida la unidad ejecutada.	10,00	44,94	449,40
TOTAL SUBAPARTADO 01.03.03.04 Frondosas de hoja caduca.				449,40
TOTAL APARTADO 01.03.03 Plantaciones.....				449,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 Jardinería.....				495,61
SUBCAPÍTULO 01.04 Firmes y Pavimentos				
APARTADO 01.04.01 Bordillos, Cunetas y Alcorques				
SUBAPARTADO 01.04.01.01 Bordillos, Cunetas y Alcorques				
01.04.01.01.06	m Bordillo recto hormigón 25x15 Bordillo recto de piezas de hormigón prefabricado, de 25x15 cm, sobre base de hormigón HM-20; colocado en explanada compactada, según PG-3, incluso rejuntado con mortero de cemento M-5 y trasdós. Medida la longitud ejecutada.	40,00	20,85	834,00
01.04.01.01.10	m Rígola HM-20 20x30 cm. Formación de rígola de hormigón HM-20 de consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm., de 20 cm. de ancho y hasta 30 cm. de altura, tendido y vibrado manual. Acabado fratasado. Según PG-3. Medida la longitud ejecutada.	82,00	6,46	529,72
TOTAL SUBAPARTADO 01.04.01.01 Bordillos, Cunetas y				1.363,72
TOTAL APARTADO 01.04.01 Bordillos, Cunetas y Alcorques.....				1.363,72

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.04.02 Firmes				
SUBAPARTADO 01.04.02.03 Secciones de Firme				
01.04.02.03.06	m2 Sección de firme T41 E2 4121 Sección de firme para calzada de tráfico pesado T41 sobre explanada E2, sección tipo 4121, formado por base de 30 cm de zahorra artificial y pavimento de 10 cm de aglomerados asfálticos en caliente. Incluso riegos de imprimación y/o adherencia. Extendido y compactado de los materiales por medios mecánicos. Ejecutado según PG 3 y Norma 6,1 IC . Medida la superficie ejecutada.	10,00	28,53	285,30
TOTAL SUBAPARTADO 01.04.02.03 Secciones de Firme.....				285,30
TOTAL APARTADO 01.04.02 Firmes.....				285,30
APARTADO 01.04.03 Pavimentos				
SUBAPARTADO 01.04.03.01 Piezas rígidas				
01.04.03.01.01	m2 Acera loseta hidráulica 20x20 Acera de loseta hidráulica 20x20; asentada sobre solera de hormigón ejecutada, tomada con mortero de cemento M-5 y lechada, incluso nivelación, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	135,00	18,51	2.498,85
01.04.03.01.13	m2 Pavimento baldosa hormigón 40x40x7 cm Pavimento de baldosa cuadrada de hormigón doble de alta calidad sin bisel, de dimensiones 40x40x7 cm, colocación rígida, sobre solera de hormigón. Medida la superficie ejecutada.	255,00	30,15	7.688,25
TOTAL SUBAPARTADO 01.04.03.01 Piezas rígidas.....				10.187,10
SUBAPARTADO 01.04.03.02 Continuos				
01.04.03.02.02	m2 Pavimento hormigón impreso Pavimento continuo y formación de escalera, de hormigón impreso in situ, de color gris o negro y texturado. Aplicando por espolvoreo sobre la solera en estado fresco, aglomerantes hidráulicos y colorantes en la cantidad de 4.5 kg/m2; curado e impresión con resinas. Incluso limpieza. Medida la superficie ejecutada.	120,00	54,19	6.502,80
01.04.03.02.06	m2 Base pavimento peatonal HM-25 15 Base de pavimento peatonal de hormigón en masa HM-25, de 15 cm de espesor; ejecución sobre explanada nivelada y compactada, incluso formación de juntas y reglado. Medida la superficie realmente ejecutada.	510,00	17,24	8.792,40
01.04.03.02.08	m2 Losa incl HA-25/P/20 obra rev peld 12 Losa inclinada de hormigón HA-25/P/20 confeccionado en obra en hormigonera de 25 m3/h, para revestir, armado con acero B-500S, de 12 cm de espesor, con formación de peldaños, incluso encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE. Medida la superficie ejecutada.	120,00	98,93	11.871,60
TOTAL SUBAPARTADO 01.04.03.02 Continuos.....				27.166,80
TOTAL APARTADO 01.04.03 Pavimentos.....				37.353,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 Firmes y Pavimentos.....				39.002,92

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 Señalización y Equipamiento				
APARTADO 01.05.01 Mobiliario urbano				
SUBAPARTADO 01.05.01.01 Bancos, Fuentes y Papeleras				
01.05.01.01.02	ud Banco madera+pies hierro 2 m Banco de listones de madera de 2 m de largo, con pies de hierro, anclado con dados de 60x30x20 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, replanteo, nivelación y aplomado. Medida la unidad colocada.	4,00	202,35	809,40
01.05.01.01.05	ud Papelera Papelera de chapa perforada de diámetro 32 cm, altura de 90 cm, anclada a un dado de 30x30x30 cm de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Medida la unidad colocada.	2,00	87,26	174,52
TOTAL SUBAPARTADO 01.05.01.01 Bancos, Fuentes y				983,92
SUBAPARTADO 01.05.01.05 Soportes aparcamiento bicicletas				
01.05.01.05.01	ud Soporte bicis acero 6 plazas Soporte decorativo aparcabicicletas realizado en acero galvanizado y pintado, para 6 plazas modular, bolardos de Ø 76/3, arcos Ø 22/1,2 (espacio entre arcos de 50 mm); fijación sobre bases con varillas de anclaje incluidas, totalmente instalado.	3,00	508,82	1.526,46
TOTAL SUBAPARTADO 01.05.01.05 Soportes aparcamiento				1.526,46
TOTAL APARTADO 01.05.01 Mobiliario urbano				2.510,38
APARTADO 01.05.02 Señalización y Balizamiento				
SUBAPARTADO 01.05.02.02 Señalización				
01.05.02.02.05	m Pintura banda reflectante microesferas 10cm Pintado sobre pavimento de banda continua o discontinua de 10 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada. Medida la longitud realizada.	82,00	1,09	89,38
01.05.02.02.06	m2 Marca vial de señalización s/calzada Superficie pintada en pasos de cebra, isletas, signos, flechas, rótulos y letras con pintura de clorocaucho especial para señalización de tráfico blanca y microesferas de vidrio, realizada con medios mecánicos, incluso barrido, preparación de la superficie y premarcaje. Medida la superficie ejecutada.	10,25	24,29	248,97
TOTAL SUBAPARTADO 01.05.02.02 Señalización.....				338,35
SUBAPARTADO 01.05.02.03 Varios				
01.05.02.03.01	ud Espejo de tráfico Ø 60 cm Espejo de tráfico de diámetro 60 cm. Incluso luna, poste de tubo galvanizado de 3 m de altura y cimentación. Medida la unidad colocada.	1,00	301,18	301,18
TOTAL SUBAPARTADO 01.05.02.03 Varios.....				301,18

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBPARTADO 01.05.02.04 Barandillas				
01.05.02.04.01	m2 Barandilla acero 103cm horizontal Barandilla de 103 cm de altura realizada en tubo cuadrado de acero de 30 mm compuesta por barras verticales coplanarias rectas y curvadas alternadas enmarcadas en dos barras horizontales y pasamanos, incluso elementos de fijación a paramentos y montaje horizontal. Medida la superficie ejecutada.	5,00	67,09	335,45
01.05.02.04.02	m2 Barandilla acero 103cm tramos inclinados Barandilla de 103 cm de altura realizada en tubo cuadrado de acero de 30 mm compuesta por barras verticales coplanarias rectas y curvadas alternadas enmarcadas en dos barras horizontales y pasamanos, incluso elementos de fijación a paramentos y montaje en tramo inclinado. Medida la superficie ejecutada.	75,00	155,46	11.659,50
TOTAL SUBPARTADO 01.05.02.04 Barandillas.....				11.994,95
TOTAL APARTADO 01.05.02 Señalización y Balizamiento.....				12.634,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 Señalización y Equipamiento.....				15.144,86
TOTAL CAPÍTULO 01 Urbanización.....				141.568,05
TOTAL.....				141.568,05

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
U	Urbanización.....	141.568,05	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	141.568,05	
	19,00% GG + Bl.....	26.897,93	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	168.465,98	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	168.465,98	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

, a 30 de noviembre de 2016.

El promotor

La dirección facultativa

2.PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA EDIFICACIÓN ESTIMADA

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DERRIBOS PREVIOS				
01.01	M3 TIERRAS GENERAL: EXCAVACION A CIELO ABIERTO TIERRAS EN GRAL.: M3. DE EXCAVACION A CIELO ABIERTO DE TIERRAS DE CONSISTENCIA MEDIA, REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS; INCLUSO CARGA EN CAMION VASCULANTE, EVACUACION A VERTEDERO Y DESCARGA EN EL MISMO. MEDIDO EL VOLUMEN REALMENTE EXCAVADO RESPECTO DEL PERFIL NATURAL.	9.244,80	12,87	118.980,58
01.02	M3 EXCAVACION EN ZANJAS EXCAVACION EN ZANJAS: M3. DE EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS DE CONSISTENCIA MEDIA, REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 3 mts., INCLUSO EXTRACCION A LOS BORDES, PERFILADO DE FONDOS Y LATERALES Y P.P. DE ACHIQUE DE AGUA EN CASO NECESARIO E INCLUSO CARGA EN CAMION VASCULANTE, EVACUACION A VERTEDERO Y DESCARGA EN EL MISMO. MEDIDO EL PERFIL NATURAL EXCAVADO.	2.084,92	21,40	44.617,29
01.03	M3 EXCAVACION EN POZOS EXCAVACION EN POZOS: M3. DE EXCAVACION EN POZOS DE TIERRAS DE CONSISTENCIA MEDIA, REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 3 mts., INCLUSO EXTRACCION A LOS BORDES, PERFILADO DE FONDOS Y LATERALES Y P.P. DE ACHIQUE DE AGUA EN CASO NECESARIO E INCLUSO CARGA EN CAMION VASCULANTE, EVACUACION A VERTEDERO Y DESCARGA EN EL MISMO. MEDIDO EL PERFIL NATURAL EXCAVADO.	55,47	24,07	1.335,16
01.04	UD DERRIBO DE PABELLONES EXISTENTES UD. DE DERRIBO COMPLETO DE PABELLONES Y PEQUEÑAS EDIFICACIONES EXISTENTES, MURETES, ARRANQUE DE GRUA, ESCALERAS, ETC., CON SELECCION DE MATERIALES, INCLUSO EVACUACION DE ELEMENTOS METALICOS, PILARES METALICOS, VIGAS METALICAS, URALITAS DE CUBIERTAS, ETC. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETA DEJANDO EL SOLAR COMPLETAMENTE DESPEJADO PARA INICIAR LA OBRA INCLUYENDO LA TRAMITACION NECESARIA (PROYECTO Y CANON ESPECIAL DE ESCOMBRERA, ETC.) PARA LA EVACUACION DE LAS PLACAS DE URALITA.	1,00	11.207,75	11.207,75
01.05	M2 DESBROCES M2. DE DESBROCE DE TERRENO CON CARGA, TRANSPORTE Y CANON DE ESCOMBRERA.	970,00	0,84	814,80
TOTAL CAPÍTULO CAP. 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DERRIBOS PREVIOS.....				176.955,58

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CAP. 2 CIMENTACION			
02.01	M3 HORMIGON DE LIMPIEZA M3. DE SUMINISTRO VERTIDO DE HORMIGON DE LIMPIEZA, INCLUSO BOMBEO.			
		149,86	76,10	11.404,35
02.02	M3 HORMIGON EN ZAPATAS CORRIDAS M3. DE HORMIGON HA-25/B/20/IIA EN ZAPATA CORRIDA, VIGAS DE ATADO DE CIMENTACION Y ELEMENTOS DE CIMENTACION DE ASCENSORES, CEMENTO III/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE VIGENTE. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO. CUANTIA MEDIA DEL ACE-RO PARA TODAS LAS ZAPATAS APROX.= 78,31 Kg/m3 DE HORMIGON EN ZAPATAS IN-CLUYENDO ARRANQUES DE MURO, SOLAPES Y ARRANQUES DE PILARES.			
		1.066,31	334,35	356.520,75
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 2 CIMENTACION.....			367.925,10

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 3 HORMIGONES Y ESTRUCTURAS				
03.01	<p>M3 HORMIGON EN MUROS</p> <p>MUROS: M3. DE HORMIGON HA-25/B/40/IIA EN MUROS A UNA CARA VISTA (PARA PINTAR DIRECTAMENTE), CEMENTO II/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE VIGENTE. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO. DESCONTANDO HUECOS. CUANTIA MEDIA DEL ACERO PARA TODOS LOS MUROS APROX.= 60 Kg/m3 DE HORMIGON EN MUROS.</p>	228,96	502,86	115.134,83
03.02	<p>M3 HORMIGON EN PILARES</p> <p>PILARES: M3. DE HORMIGON HA-25/B/20/IIA EN PILARES, CEMENTO II/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE VIGENTE. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO. CUANTIA MEDIA DEL ACERO PARA TODOS LOS PILARES APROX.= 240 Kg/m3 DE HORMIGON EN PILARES.</p>	167,88	888,99	149.243,64
03.03	<p>M3 HORMIGON EN VIGAS</p> <p>VIGAS: M3. DE HORMIGON HA-25/B/20/IIA EN VIGAS, CEMENTO II/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE VIGENTE. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO. CUANTIA MEDIA DEL ACERO PARA TODAS LAS VIGAS APROX.= 115 Kg/m3 DE HORMIGON EN VIGAS.</p>	474,92	524,73	249.204,77
03.04	<p>M2 FORJADO DE PLAZA</p> <p>M2. DE FORJADO DE PLAZA TIPO "PRENASA" CON PRELOSA, BOVEDILLAS, LOSA FINAL Y RELLENO DE CANALES PARA VIGAS, INCLUSO P.P. DE PILARES, ACERO, VIGA, CAPA DE COMPRESION Y MALLAZOS. CON HORMIGON HA-25/B/20/IIA, CEMENTO II/A-M 42,5R; ARMADURAS COMPLEMENTARIAS B-500-S, INCLUSO P.P. DE MACIZADO DE APOYOS, LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS, APEOS Y DESENCOFRADOS, TODO SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE Y EF VIGENTES. MEDIDO DE FUERA A FUERA DEDUCIENDO HUECOS. CUANTIAS MEDIAS: HORMIGON = 30 lts/m2; ACERO = 7,87 Kg/m2.</p>	1.450,00	99,72	144.594,00
03.05	<p>M2 FORJADO DE PLANTAS</p> <p>M2. DE FORJADO UNIDIRECCIONAL 25+5, CON VIGUETAS AUTORRESISTENTES DE ARMADURAS PRETENSADAS, BOVEDILLAS DE HORMIGON, CAPA DE COMPRESION DE 5 cms. CON HORMIGON HA-25/B/20/IIA, CEMENTO II/A-M 42,5R; ARMADURAS COMPLEMENTARIAS B-500-S, INCLUSO P.P. DE MACIZADO DE APOYOS, LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS, APEOS Y DESENCOFRADOS, TODO SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE Y EF VIGENTES. MEDIDO DE FUERA A FUERA DEDUCIENDO HUECOS. CUANTIAS MEDIAS: HORMIGON = 89 lts/m2; ACERO = 1,75 Kg/m2.</p>	7.260,51	52,50	381.176,78
03.06	<p>M3 HORMIGON EN LOSAS DE BALCON Y ALERO</p> <p>M3. DE HORMIGON VISTO HA-25/B/20/IIA EN LOSAS MACIZAS DE BALCON Y ALERO, CEMENTO II/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS PARA DEJAR EL HORMIGON VISTO Y CON BETTON FINISH, APEOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE Y EF VIGENTES. MEDIDO EL VOLUMEN DE FUERA A FUERA DEDUCIENDO HUECOS E INCLUYENDO EL MACIZADO DE APOYOS Y ENLACES. CUANTIA MEDIA DEL ACERO PARA TODAS LAS LOSAS APROX.= 127 Kg/m3 DE HORMIGON EN LOSAS.</p>			

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	M3 HORMIGON EN LOSAS INCLINADAS DE ESCALERA M3. DE HORMIGON HA-25/B/20/IIA EN LOSAS MACIZAS E INCLINADAS DE ESCALERAS, CEMENTO II/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS, APEOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE Y EF VIGENTES. MEDIDO EL VOLUMEN DE FUERA A FUERA DEDUCIENDO HUECOS E INCLUYENDO EL MACIZADO DE APOYOS Y ENLACES. CUANTIA MEDIA DEL ACERO PARA TODAS LAS LOSAS APROX.= 127 Kg/m3 DE HORMIGON EN LOSAS.	82,44	604,24	49.813,55
03.08	M3 ENCACHADOS M3. DE ENCACHADO DE GRAVA EN SUPERFICIES HORIZONTALES Y RELLENOS VARIOS, INCLUSO COMPACTADO Y EXTENDIDO. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO.	19,12	585,87	11.201,83
03.09	M2 SOLERA DE GARAJE M2. DE FIRME DE HORMIGON DE 25 cms. DE ESPESOR HA-25/B/20/IIA Y CEMENTO II/A-M 42,5R DE 20 cms. DE ESPESOR, ARMADO CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA DE DIMENSIONES 20X20X10 SOBRE FIRME ESTABILIZADO Y CONSOLIDADO, VERTIDO, COMPACTADO, RASTRELADO Y NIVELADO DEL HORMIGON SEGUN COTAS Y PENDIENTES DE PROYECTO, CURADO DEL MISMO Y ACABADO FINAL FRATASADO MECANICAMENTE, INCLUSO EJECUCION DE JUNTAS DE DILATACION Y RETRACCION CADA 25 m2. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	632,32	43,49	27.499,60
03.10	M3 HORMIGON EN FOSOS DE ASCENSOR M3. DE HORMIGON HA-25/B/40/IIA EN MUROS Y FONDOS DE FOSOS DE ASCENSOR, CEMENTO II/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE VIGENTE. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO, DESCONTANDO HUECOS. CUANTIA MEDIA DEL ACERO PARA LOS FOSOS APROX.= 45 Kg/m3 DE HORMIGON EN FOSOS.	3.161,60	53,95	170.568,32
03.11	M3 PANTALLAS CAJA DE ASCENSOR M3. DE HORMIGON HA-25/B/40/IIA EN PANTALLAS DE CAJA DE ASCENSOR (DE SUELO DE PLANTA BAJA HASTA CORONACION), CEMENTO II/A-M 42,5R; ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIAS, RESERVAS NECESARIAS, ENCOFRADOS Y DESENCOFRADOS, ARMADURAS B-500-S NECESARIAS SEGUN EL PROYECTO Y EJECUCION DE JUNTAS. CONSTRUIDO SEGUN EHE VIGENTE. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO, DESCONTANDO HUECOS. CUANTIA MEDIA DEL ACERO PARA LAS PANTALLAS APROX.= 83 Kg/m3 DE HORMIGON EN PANTALLAS.	41,52	394,82	16.392,93
03.12	M2 FORJADO DE CUBIERTA INCLINADA	58,92	624,28	36.782,58
		1.993,44	56,56	112.748,97
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 3 HORMIGONES Y ESTRUCTURAS			1.464.361,80

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 4 DRENAJES Y SANEAMIENTO HORIZONTAL				
04.01	ML DRENAJES: TUBO RANURADO ML. DE DRENAJE CON TUBO RANURADO DE 160 mm. DE DIAMETRO INTERIOR COLOCADO A LA PROFUNDIDAD SEÑALADA EN PROYECTO SOBRE LECHO DE HORMIGON HM-100 DE 10 cms. DE ESPESOR Y RELLENO POSTERIOR DE GRAVAS DE 20-50 mm. HASTA 30 cms. POR ENCIMA DEL TUBO Y CUBRIMIENTO DEL MISMO CON TEJIDO DRENANTE Ó GEOTEXTIL. REALIZADO SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	288,30	27,17	7.833,11
04.02	M3 RELLENOS DE GRAVA M3. DE RELLENO DE GRAVA GRUESA LIMPIA EN TRASDOSADO DE MUROS Y RELLENO SOBRE DRENAJES POR MEDIOS MECANICOS. MEDIDO EL VOLUMEN TEORICO EJECUTADO.	171,14	44,57	7.627,71
04.03	M2 IMPERMEABILIZACIONES: DELTA-DRAIN M2. DE IMPERMEABILIZACION COMPUESTA POR EL SUMINISTRO Y COLCACION DE PROTECCION PLASTICA CON DRENAJE INCORPORADO TIPO "DELTA-DRAIN MS.20"; INCLUSO ANCLAJES Y SOLAPES DE 30 cms. COLOCADO SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	763,19	14,01	10.692,29
04.04	ML TUBERIAS: COLECTOR ENTERRADO DE PVC 250 ML. DE COLECTOR ENTERRADO DE PVC DE 250 mm. DE DIAMETRO INTERIOR, COLOCADO SOBRE SOLERA DE HM-100 DE 10 cms. DE ESPESOR Y RECALCE DE HORMIGON EN MASA, INCLUSO P.P. DE UNION DE JUNTAS, CONEXIONES, ETC, CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD REALMENTE EJECUTADA.	105,00	66,09	6.939,45
04.05	ML COLECTOR COLGADO PVC 200 ML. DE COLECTOR COLGADO DE PVC DE 200 mm. DE DIAMETRO INTERIOR, SERIE "C", COLOCADO BAJO FORJADO TECHO DE GARAJE Y/Ó FORJADO TECHO DE PLANTA BAJA, ETC. MEDIANTE TIRANTES Y ABRAZADERAS, INCLUSO P.P. DE UNION DE JUNTAS, PASO DE MUROS DE HORMIGON Y DE FORJADOS MEDIANTE TALADROS MECANICOS, SELLADOS, PIEZAS ESPECIALES, CONEXIONES, ETC, CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD REALMENTE EJECUTADA.	161,30	59,64	9.619,93
04.06	ML CANAL SUMIDERO ML. DE CANAL SUMIDERO DE 20 cms. DE ANCHO Y 25 cms. DE PROFUNDIDAD, FORMADO POR SOLERA DE HM-100 DE 15 cms. DE ESPESOR CON FORMACION DE PENDIENTES, ELEMENTOS PREFABRICADOS PARA FORMACION DEL CANAL, CERCO Y REJILLAS PLANAS Y DESMONTABLES DE HIERRO FUNDIDO PARA PASO DE VEHICULOS Y CONEXION FINAL AL SANEAMIENTO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	6,00	125,58	753,48
04.07	UD ARQUETA CIEGA PARA TUBOS POROSOS UD. DE ARQUETA CIEGA PARA ENCUENTROS DE TRAMOS DE TUBO RANURADO DE DRENAJE, CONSTRUIDA CON LADRILLO H.D., RASEADA Y SUAVIZADA POR EL INTERIOR A BUENA VISTA Y ESQUINAS REDONDEADAS Y TAPA DE RASILLON, LADRILLO Ó SIMILAR.	37,00	253,45	9.377,65
04.08	UD ARQUETAS: UD. DE ARQUETA DE REGISTRO DE 60 x 60 INTERIOR Y ALTURA SEGUN COTA DE LA TUBERIA. CONSTRUIDA CON HORMIGON HM-20, SOLERA, PARAMENTOS DE 20 cms, ENCOFRADO Y DEENCOFRADO, FORMACION DE MEDIAS CAÑAS Y RASEADOS, TOTALMENTE TERMINADA SEGUN NORMATIVA MUNICIPAL APLICABLE, INCLUSO SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y TAPA ARTICULADA DE FUNDICION DUCTIL, SISTEMA DE AUTOCENTRADO Y LEYENDA "UR-ZIKIÑAK: OIARTZUN" Ó "EURI URAK: OIARTZUN".	38,00	495,43	18.826,34

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	M2 PIVIAL SIGUE DE IMPERMEABILIZACIONES: M2. DE IMPERMEABILIZACION DE PARAMEN- TOS CON DOS MANOS DE PINTURA ASFALTICA TIPO "PIVIAL". MEDIDA LA SUPERFI- CIE EJECUTADA.			
		763,19	11,46	8.746,16
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 4 DRENAJES Y SANEAMIENTO HORIZONTAL			80.416,12

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 5 CUBIERTAS				
05.01	M2 TABIQUE PALOMEROS M2. DE FORMACION DE PENDIENTES DE CUBIERTA CON ALTURA INDICADA EN PROYECTO Y FORMADA POR: LEVANTES ALIGERADOS Ó CONEJEROS DE TABICONES CON SEPARACIONES SEGUN PROYECTO, RECIBIDOS CON MORTERO M-40 Y LIMAS CONSTRUIDAS CON LEVANTES ALIGERADOS Y RECIBIDOS IDEM., IDEM. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.	1.753,10	22,92	40.181,05
05.02	M2 CELETYP EN CUBIERTA M2. DE FORMACION DE TABLERO DE CUBIERTA CON PIEZAS DE "HORLETYP" CON AISLAMIENTO INCORPORADO, APOYADAS SOBRE LOS TABIQUE CONEJEROS Y RECIBIDOS CON MORTERO M-40 Y POSTERIOR EXTENDIDO DE CAPA DE COMPRESION DE HORMIGON.	1.993,44	33,87	67.517,81
05.03	M2 MALLAZO 15X15X5 SOBRE CELETYP	1.993,44	6,75	13.455,72
05.04	M2 CUBIERTA DE TEJAS M2. DE CUBIERTA DE TEJAS CURVAS CERAMICAS DE PRIMERA CALIDAD Y DISEÑO TECNOLÓGICO, COLOCADAS POR HILADAS PARALELAS AL ALERO, CON SOLAPES SEGUN DOCUMENTACION TECNICA DEL FABRICANTE, ASENTADAS Y CLAVADAS SOBRE DOBLE RASTREL DE PINO ALERCE TRATADO PREVIAMENTE DE 45X45 mm ² , SEPARADOS ENTRE EJES SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE; INCLUSO P.P. DE BABEROS, LIMAS, REMATES LATERALES CON CHIMENEAS Y CON LUCEROS, RASTRELES, TEJAS DE AIREACION, LAGRIMEROS, ETC. TODO SEGUN PROYECTO DE EJECUCION E INSTRUCCIONES DE LA D.O. MEDIDO EN VERDADERA MAGNITUD.	1.993,44	36,75	73.258,92
05.05	ML CANALONES ML. DE CANALON COLGANTE DE PVC DE 33 cms. DE DESARROLLO, INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, BOQUILLAS FIJAS Y ACCESORIOS VARIOS COLOCADO.	165,80	47,66	7.902,03
05.06	ML BAJANTES ML. DE TUBERIA DE PVC SERIE F DE 110 mm DE DIAMETRO EXTERIOR Y 2,2 mm DE ESPESOR DE PARED EN RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES, INCLUSO SELLADO DE UNIONES, PASO DE FORJADOS, ABRAZADERAS, P.P. DE PIEZAS ESPECIALES Y M.O.	206,00	18,98	3.909,88
05.07	ML REFUERZOS DE BAJANTES ML. DE TUBERIA DE FUNDICION ACANALADA DE 100 mm DE DIAMETRO EN GUARDACAÑOS DE BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES CON COPA Y GANCJO, INCLUSO SUJECION CON ABRAZADERAS ESPECIALES Y M.O.	32,00	95,52	3.056,64
05.08	ML BORDES DE LADRILLO DE LUCEROS ML. DE LEVANTE LADRILLO H.D A TABICON DE APROX. 40 cms. DE ALTURA, SENTADO CON MORTERO M-40 EN CONSTRUCCION DE BORDES DE LUCERO Y COMO SOPORTE DE ESTOS Y DE LA IMPERMEABILIZACION DE REMATE DE CUBIERTA; INCLUSO RASEADO POSTERIOR A BUENA VISTA Y EJECUCION DE 1/2 CAÑA PARA RECIBIR LA TELA ASFALTICA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	24,00	50,95	1.222,80
05.09	ML LIMAHOYA CANALON ZINC 1,00 mt. 5.08' ML. DE CANALON INTERIOR DE CINC DEL N° 14 DE 0,82 mm DE ESPESOR Y 1,00 m DE ANCHURA, COLOCADO EN CUBIERTA, INCLUSO P.P. DE SOLAPES, SOLDADURAS, REMATES LATERALES Y EMBOQUILLADOS PARA BAJANTES.	78,40	63,42	4.972,13

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.10	M2 ENCuentros ASFALTICOS CON LUCEROS M2. DE ENCUENTRO DE LIMAHOYA DE CUBIERTA CON PARAMENTO VERTICAL EN BORDE DE LUCEROS DE PATIO Y DE ESCALERA COMPUESTO POR LA IMPERMEABILIZACION CON DOBLE TELA ASFALTICA DE 4 KG/m2 DEL ENCUENTRO, SIENDO LA CAPA EXTERIOR AUTOPROTEGIDA TIPO PIZARRILLA, DESDE EL SOLAPE POR DEBAJO DE LA TEJA, PASANDO POR LA LIMAHOYA FORMADA, REMONTE POR EL PARAMENTO VERTICAL DEL BORDE DEL LUCERO Y FORRADO DE LA PARTE SUPERIOR DEL BORDE DANDO LA VUELTA HACIA EL INTERR DEL PATIO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	24,00	22,79	546,96
05.11	UD LUCEROS DE PATIO UD. DE LUCERO DE PATIO CONSTRUIDO CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO EN PLATA NATURAL, PERFILES UNIVERSALES PARA SOPORTE DEL MATERIAL TRANSLUCIDO, CUBRIMIENTO CON PLACAS DE POLICARBONATO CELULAR DE 15 mm., REMATE DE BORDES LIBRES Y JUNTAS DE ESTANQUEIDAD DE CAUCHO Ó SIMILAR UNIVERSALES Y COMERCIALES, TORNILLERIA DE AMARRE, RECIBIDOS Y SELLADOS FINALES. DIMENSIONES APROX. DEL LUCERO EN VERDADERA MAGNITUD = 3,40 X 3,40 m2.	2,00	1.780,83	3.561,66
05.12	UD LUCEROS ESCALERA B-2 Y B-3 UD. DE LUCERO DE ESCALERA CONSTRUIDO CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO EN PLATA NATURAL, PERFILES UNIVERSALES PARA SOPORTE DEL MATERIAL TRANSLUCIDO, CUBRIMIENTO CON PLACAS DE POLICARBONATO CELULAR DE 15 mm., REMATE DE BORDES LIBRES Y JUNTAS DE ESTANQUEIDAD DE CAUCHO Ó SIMILAR UNIVERSALES Y COMERCIALES, TORNILLERIA DE AMARRE, RECIBIDOS Y SELLADOS FINALES. DIMENSIONES APROX. DEL LUCERO EN VERDADERA MAGNITUD = 2,00 X 1,40 m2.	2,00	727,49	1.454,98
05.13	UD LUCEROS ESCALERA B-1 UD. DE LUCERO DE ESCALERA CONSTRUIDO A DOS AGUAS CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO EN PLATA NATURAL, PERFILES UNIVERSALES PARA SOPORTE DEL MATERIAL TRANSLUCIDO, CUBRIMIENTO CON PLACAS DE POLICARBONATO CELULAR DE 15 mm., REMATE DE BORDES LIBRES Y JUNTAS DE ESTANQUEIDAD DE CAUCHO Ó SIMILAR UNIVERSALES Y COMERCIALES, TORNILLERIA DE AMARRE, RECIBIDOS Y SELLADOS FINALES. DIMENSIONES APROX. DEL LUCERO EN VERDADERA MAGNITUD = 2,40 X 1,10 m2.	3,00	765,38	2.296,14
05.14	UD LUCERO DE SALIDA A CUBIERTA UD. DE LUCERO PRACTICABLE DE SALIDA A CUBIERTA DE APROX. 60X60 cms2, COLOCADO EN CUBIERTA DE TEJA CON TODOS LOS ENCUENTROS Y ESTANQUEIDAD SOLUCIONADOS.	5,00	305,66	1.528,30
TOTAL CAPÍTULO CAP. 5 CUBIERTAS.....				224.865,02

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 6 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
06.01	M2 POLIURETANO PROYECTADO M2. DE AISLAMIENTO EN TODO TIPO DE SUPERFICIES FORMADO POR CAPA DE POLIURETANO PROYECTADO DE 30 mm. DE ESPESOR MEDIO, INCLUSO PREPARACION DEL SOPORTE Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS.	3.543,95	9,44	33.454,89
06.02	M2 POLYDROS EN PLACAS M2. DE AISLAMIENTO CON PANELES TIPO "POLYDROS" RIGIDO COMO ROTURA DE PUENTE TERMICO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ELEMENTOS VARIOS, TOMADO CON YESO.	90,27	25,18	2.273,00
06.03	ML IMPERMEABILIZACION DE ALFEIZARES ML. DE IMPERMEABILIZACION DE ALFEIZARES, MOCHETAS DE HUECOS DE FACHADA, ENCIENTROS DE PILARES, ENCIENTROS DE FORJADOS, UMBRALES DE PUERTAVENTANAS, CANALES Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, CON UNA TELA ASFALTICA SOLDADA DE 4 Kg/m2 Y 50 cms. DE DESARROLLO, INCLUSO P.P. DE SOLAPES E IMPRIMACION ASFALTICA PREVIA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1.587,90	10,05	15.958,40
06.04	M2 IMPERMEABILIZACION DE VUELOS Y PATIOS M2. DE IMPERMEABILIZACION DE VUELOS CON DOS TELAS ASFALTICAS DE 4 Kg/m2, INCLUSO IMPRIMACION ASFALTICA PREVIA, REMONTES EN PARAMENTOS VERTICALES Y SOLAPES. CONSTRUIDA SEGUN NBE-QB-90. MEDIDA LA SUPERFICIE HORIZONTAL REALIZADA.	287,07	18,60	5.339,50
06.05	M2 IMPERMEABILIZACION ALERO U1 M2. DE IMPERMEABILIZACION DE LOSA VOLADA DE ALERO DE BLOQUE-1 CON DOS TELAS ASFALTICAS DE 4 Kg/m2, SIENDO LA SEGUNDA AUTOPROTEGIDA TIPO PIZARRILLA CONTINUA, INCLUSO IMPRIMACION ASFALTICA PREVIA, REMONTES EN PARAMENTOS VERTICALES Y SOLAPES. CONSTRUIDA SEGUN NBE-QB-90. MEDIDA LA SUPERFICIE HORIZONTAL REALIZADA.	149,60	18,72	2.800,51
TOTAL CAPÍTULO CAP. 6 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				59.826,30

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 7 ALBAÑILERIA				
07.01	UD EXTERIORES FACHADAS Y VARIOS: RECIBIDOS DE CERCOS EXTERIORES: FACHADAS Y VARIOS: UD. DE APLOMADO Y RECIBIDO DE PREMAR-COS PARA VENTANAS Y PUERTAS CON MORTERO M-40, INCLUSO APERTURA DE HUECOS PARA ANCLAJES Y MATERIAL DE APOYO. LAS DIMENSIONES INTERIO-RES DE LOS CERCOS EXTERIORES A RECIBIR SON LAS SEÑALADAS A CONTINUA-CION:	249,00	29,10	7.245,90
07.02	M2 1/2 ASTA EN FACHADAS Y PATIOS M2. DE 1/2 ASTA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 cms., RECIBIDO CON MORTERO M-40, INCLUSO P.P. DE CARGADEROS, MOCHETAS, PLAQUETAS Y ESQUINAS, CONSTRUIDA SEGUN NTE. MEDIDA DEDUCIENDO HUECOS.	2.475,18	29,07	71.953,48
07.03	ML CARGADERO ML. DE CARGADERO COMPUESTO POR VIGUETAS PREFABRICADAS, RECIBIDO DE LOS MISMOS, APERTURA DE HUECOS DE APOYO Y ZARPEO POSTERIOR PARA AGARRE DEL MATERIAL ULTIMO DE COBERTURA. MEDIDA LA LONGITUD REAL DEL HUECO.	459,40	23,95	11.002,63
07.04	M2 CHAPEOS DE L.H.S. ML. DE CHAPEO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES CON TABIQUE PANDERETE DE RASILLA CERAMICA DE 3 cms., RECIBIDO CON MORTERO M-40, CONSTRUIDO SE-GUN NTE. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	520,38	27,55	14.336,47
07.05	ML CONDUCTO DE VENTILACION SENCILLO ML. DE CONDUCTO SENCILLO DE VENTILACION DE FIBROCEMENTO TIPO "URA-VEN-2", INCLUSO P.P. DE CONDUCTO BASE, CONDUCTOS DE TECHO, ACOPLA-DOR DE REJILLA Y SELLADO DE JUNTAS CON PASTA DE YESO Y-12; CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD DESDE SU ARRANQUE HASTA L APARTE INFE-RIOR DEL ASPIRADOR ESTATICO.	12,50	43,43	542,88
07.06	ML CONDUCTO DE VENTILACION DOBLE ML. DE CONDUCTO DOBLE DE VENTILACION DE FIBROCEMENTO TIPO "URAVEN-2", INCLUSO P.P. DE CONDUCTO BASE, CONDUCTOS DE TECHO, ACOPLADOR DE REJILLA Y SELLADO DE JUNTAS CON PASTA DE YESO Y-12; CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD DESDE SU ARRANQUE HASTA L APARTE INFERIOR DEL ASPIRADOR ESTATICO.	172,00	43,54	7.488,88
07.07	ML TUBOS INDEPENDIENTES DE VENTILACION ML. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE CHAPA GALVANIZADA DE 110 mm. DE DIAMETRO PARA VENTILACIONES VARIAS DE COCINA INDIVIDUALIZADAS. INCLUSO EMBOQUES, ENLACES Y AMARRES A LOS FORJADOS. MEDIDOS DESDE LOS TECHOS DE LAS PLANTAS HASTA LA BASE DEL ASPIRADOR ESTATICO DE LA CHIMENEA.	811,00	16,68	13.527,48
07.08	UD ASPIRADOR ESTATICO UD. DE ASPIRADOR ESTATICO CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS DE CE-MENTO, RECIBIDO CON MORTERO M-40. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	32,00	123,54	3.953,28
07.09	ML ALFEIZAR ML. DE ALFEIZAR CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGON BLANCO ARMADO DOTADO DE CUELQUE COMO GOTERON, INCLUSO CAPA DE MORTERO PREVIA SOBRE IMPERMEABILIZACION, APERTURA DE HUECOS LATERA-LES, LIMPIEZA Y SELLADOS FINALES. MEDIDA LA LONGITUD REAL DEL HUECO EJE-CUTADO.	569,10	45,39	25.831,45

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	UD DIVISIONES INTERIORES: RECIBIDO DE CERCOS DIVISIONES INTERIORES: UD. DE RECIBIDO DE CERCOS INTERIORES (Ó RECIBIDO DIRECTO DE PUERTAS METALICAS DE TRASTEROS Y CUARTOS DE INSTALACIONES), INCLUSO APERTURA DE HUECOS PARA ANCLAJES Y PEQUEÑO MATERIAL DE APOYO.	358,00	26,63	9.533,54
07.11	ML FORMACION DE 1/2 CAÑA ML. DE FORMACION DE 1/2 CAÑA EN CAMARA DE AIRE CON MORTERO DE C.P. 1:3	1.018,80	13,78	14.039,06
07.12	M2 TABICON CARA INTERIOR DE FACHADA M2. DE TABICON DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 cms. DE ESPESOR EN FORMACION DE HOJA INTREIOR DE FACHADA, RECIBIDO CON MORTERO M-40, CONSTRUIDO SEGUN NORMA NTE. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	1.550,51	27,38	42.452,96
07.13	M2 1/2 ASTA L.H.D. M2. DE 1/2 ASTA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 cms. EN FORMACION DE CIERRES VARIOS DE ELEMENTOS COMUNES, RECIBIDO CON MORTERO M-40, INCLUSO P.P. DE CARGADEROS, MOCHETAS, PLAQUETAS Y ESQUINAS, CONSTRUIDA SEGUN NTE. MEDIDA DEDUCIENDO HUECOS.	793,04	28,25	22.403,38
07.14	M2 TABICON PARTICIONES M2. DE TABICON DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 cms. DE ESPESOR EN FORMACION DE PARTICIONES INTREIORES DE VIVIENDAS, RECIBIDO CON MORTERO M-40, CONSTRUIDO SEGUN NORMA NTE. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	3.464,51	27,38	94.858,28
07.15	M2 TABIQUE SENCILLO M2. DE TABIQUE DE LADRILLO HUECO SENCILLO DE 4 cms. DE ESPESOR EN FORMACION DE FRENTES DE BAÑERA, FORROS DE PILARES, DE BAJANTES, ETC., RECIBIDO CON MORTERO M-40, CONSTRUIDO SEGUN NORMA NTE. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	394,70	25,93	10.234,57
07.16	ML FORMACION DE PELDAÑO ML. DE FORMACION DE PELDAÑO CON LADRILLO HUECO, RECIBIDO CON MORTE-RO M-40. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	293,00	9,53	2.792,29
07.17	M2 1/2 ASTA PERFORADA M2. DE 1/2 ASTA DE LADRILLO PERFORADO PARA REVESTIR, EN FORMACION DE MEDIANERAS ENTRE VIVIENDAS Y SEPARACIONES CON ELEMENTOS COMUNES, RECIBIDO CON MORTERO M-40, INCLUSO P.P. DE CARGADEROS, MOCHETAS, PLAQUETAS Y ESQUINAS, CONSTRUIDA SEGUN NTE. MEDIDA DEDUCIENDO HUECOS.	1.349,07	34,17	46.097,72
07.18	UD FORMACION DE CHIMENEA SENCILLA UD. DE FORMACION DE CHIMENEA EN CUBIERTA CONSTRUIDA CON LADRILLO HUECO DOBLE COLOCADO A 1/2 ASTA, RASEOS EN PLANOS INTERIORES, FORMACION DE VIERTEAGUAS PERIMETRAL, ETC. COMPLETAMENTE TERMINADA. ALTURA DESDE EL FALDON DE CUBIERTA: 2,10 mts.; DESARROLLO PERIMETRAL: 3,00 mts.	16,00	850,78	13.612,48
07.19	UD FORMACION DE CHIMENEA DOBLE UD. DE FORMACION DE CHIMENEA EN CUBIERTA CONSTRUIDA CON LADRILLO HUECO DOBLE COLOCADO A 1/2 ASTA, RASEOS EN PLANOS INTERIORES, FORMACION DE VIERTEAGUAS PERIMETRAL, ETC. COMPLETAMENTE TERMINADA. ALTURA DESDE EL FALDON DE CUBIERTA: 2,10 mts.; DESARROLLO PERIMETRAL: 4,20 mts.	8,00	904,26	7.234,08

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.20	UD TAPADO DE ROZAS Y AYUDAS UD. DE TAPADO DE ROZAS, LIMPIEZAS DE OBRA Y AYUDAS A GREMIOS PARA TODA LA PROMOCION.	1,00	24.962,72	24.962,72
07.21	ML CELOSIA CERAMICA DE TRASTEROS ML. DE CELOSIA DE HORMIGON TIPO "GUIPRESA" DE 20X20X10, INSERTADA EN LA FABRICA DE 1/2 ASTA DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE TRATEROS PARA SU AIREACION Y COMO FILA CONTINUA EN SU PARTE SUPERIOR Y ANTES DE LLEGAR AL FORJADO ESTRUCTURAL, JUNTO AL TECHO FALSO DE ESCAYOLA. TOMADA CON MORTERO DE CEMENTO M-40. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	132,50	18,85	2.497,63
TOTAL CAPÍTULO CAP. 7 ALBAÑILERIA.....				446.601,16

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 8 REVESTIMIENTOS CONTINUOS Y ESCAYOLAS				
08.01	M2 EXTERIORES VERTICALES: MONOCAPA EN FACHADAS EXTERIORES VERTICALES Y HORIZONTALES: M2. DE REVOCO DE MORTERO MONOCAPA LISO EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES, FINO Y SIN GRANO TIPO "COTEGRAN" APLICADO CON LLANA Y RASPADO FINAL. FORMADO POR LIMPIEZA Y PREPARACION DEL SOPORTE, EXTENDIDO LLANEADO, CONFECCION DE LINEAS DE FACHADA CON BERENGENOS DE PLASTICO Y REGULACION. INCLUSO MOCHETAS, CABEZALES, ETC. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A CINTA CORRIDA SIN DEDUCIR HUECOS.	2.269,10	35,89	81.438,00
08.02	M2 RASEOS EN PATIOS M2. DE ENFOSCADO MAESTREADO TALOCHADO PARA PINTAR POSTERIORMENTE EN PAREDES CON MORTERO DE CEMENTO M-40. CONSTRUIDO SEGUN NTE, INCLUSO ZARPEO PREVIO, INCLUSO FORMACION DE MOCHETAS, CABEZALES, ETC. MEDIDO A CINTA CORRIDA SIN DEDUCIR HUECOS.	206,08	29,42	6.062,87
08.03	M2 INTERIORES VERTICALES: RASEO PARA ALICATAR INTERIORES VERTICALES: M2. DE ENFOSCADO MAESTREADO SIN TALOCHAR PARA ALICATAR POSTERIORMENTE, CON MORTERO DE CEMENTO M-40. CONSTRUIDO SEGUN NTE, INCLUSO ZARPEO PREVIO. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	2.326,54	14,30	33.269,52
08.04	M2 YESO EN PAREDES M2. DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO EN PAREDES CON PASTA DE YESO PROYECTADA, INCLUSO LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL PARAMENTO Y P.P. DE GUARDAVIVOS DE ACERO GALVANIZADO. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	10.033,12	11,46	114.979,56
08.05	M2 INTERIORES HORIZONTALES: YESO EN TECHOS INTERIORES HORIZONTALES: M2. DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO EN TECHOS CON PASTA DE YESO PROYECTADA, INCLUSO LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL PARAMENTO Y P.P. DE GUARDAVIVOS DE ACERO GALVANIZADO. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	3.451,26	11,46	39.551,44
08.06	M2 SUELOS: PAVIMENTO CONTINUO DE MORTERO SUELOS: M2. DE PAVIMENTO CONTINUO DE MORTERO DE 60 mm. DE ESPESOR MEDIO, DE ARIDO RODADO Y ACABADO FRATASADO PARA RECIBIR MATERIAL CERAMICO Y PARQUET, INCLUSO P.P. DE FORMACION DE JUNTAS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	862,86	11,98	10.337,06
08.07	M2 PAVIMENTO CONTINUO MORTERO 70 mm PARA PARQUET Y CERAMICO	3.530,86	13,12	46.324,88
08.08	M2 ESCAYOLAS: PLANCHA LISA ESCAYOLAS: M2. DE TECHO CONTINUO DE PLANCHA LISA DE ESCAYOLA CON FIJACION DE LISTONES DE MADERA, INCLUSO P.P. DE REMATE CON PARAMENTOS; CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	1.653,24	24,16	39.942,28
08.09	ML MOLDURA CORRIDA ML. DE MOLDURA SENCILLA CORRIDA DE ESCAYOLA.	1.168,40	11,98	13.997,43
08.10	M2 RASEOS EN TECHOS M2. DE ENFOSCADO MAESTREADO TALOCHADO PARA PINTAR POSTERIORMENTE EN TECHOS PARCIALES DE BALCON CON MORTERO DE CEMENTO M-40. CONSTRUIDO SEGUN NTE, INCLUSO ZARPEO PREVIO, INCLUSO FORMACION DE MOCHETAS, CABEZALES, ETC. MEDIDO A CINTA CORRIDA SIN DEDUCIR HUECOS.	112,88	32,91	3.714,88
TOTAL CAPÍTULO CAP. 8 REVESTIMIENTOS CONTINUOS Y ESCAYOLAS				389.617,92

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 9 SOLADOS Y ALICATADOS				
09.01	M2 ALICATADOS M2. DE ALICATADO CON AZULEJO, RECIBIDO CON ADHESIVO; INCLUSO CORTES, P.P. DE PIEZAS ROMAS Ó INGLETES, REJUNTEADO Y LIMPIEZA FINAL. CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS. PRECIO DE CATALOGO DEL AZULEJO = 15 €/m2.	2.326,54	42,83	99.645,71
09.02	M2 SOLADOS DE GRES M2. DE SOLADO DE BALDOSAS DE GRES DE 20X30 cms2 Ó EQUIVALENTE, EN CUARTOS HUMEDOS DE VIVIENDAS Y EN BALCONES (PARA ESTOS ULTIMOS CON CERTIFICADO DE "NO HELADIZO", RECIBIDAS CON AHESIVO SOBRE CAPA DE MORTERO M-40, INCLUSO NIVELADO, ENLECHADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO. CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. PRECIO DE CATALOGO DEL GRES = 15 €/m2.	1.094,24	42,89	46.931,95
09.03	ML RODAPIE DE GRES ML. DE RODAPIE DE APROXIMADAMENTE 10 cms. DE ALTURA DE CARACTERISTICAS SIMILARES AL SOLADO DE LA PARTIDA 9.02 (BIEN CON PIEZAS COMERCIALES DE RODAPIE Ó BIEN CON PIEZAS OBTENIDAS DE LAS MISMAS PLAQUETAS), RECIBIDO CON ADHESIVO, INCLUSO REPASO DEL PAVIMENTO, CORTES, ENCUENTROS, ENLECHADO Y LIMPIEZA. CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	320,00	19,13	6.121,60
09.04	M2 SOLADOS DE TERRAZO M2. DE SOLADO CON BALDOSAS DE TERRAZO MOCROGRANO DE 40X40 cms. RECIBIDAS CON MORTERO M-40, INCLUSO NIVELADO, ENLECHADO, PULIDO, ABRILLANTADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO; CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	372,40	50,05	18.638,62
09.05	ML RODAPIE DE TERRAZO ML. DE RODAPIE RABAJADO DE TERRAZO DE 7 cms. DE ALTURA Ó MEDIDA PROXIMA COMERCIAL, DEL TIPO NMICROGRANO, RECIBIDO CON MORTERO; INCLUSO REPASO DEL PAVIMENTO, ENLECHADO Y LIMPIEZA; CONSTRUIDO SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	383,00	15,41	5.902,03
09.06	ML ESCALERAS: PELDAÑOS ML. DE PELDAÑO DE TERRAZO TIPO AMERICANO MICROGRANO, DE UNA SOLA PIEZA, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-40; INCLUSO ENLECHADO Y REMATES. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	293,00	65,81	19.282,33
09.07	ML ZANQUIN DE TERRAZO ML. DE ZANQUIN ESCALONADO DE TERRAZO MICROGRANO DE 10 cms. DE ALTURA Y 30 mm. DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-40, INCLUSO ENLECHADO Y LIMPIEZA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	137,71	37,70	5.191,67
09.08	M2 FORMACION PENDIENTES RECRECIDO MORTERO VUELOS Y PATIOS	595,52	11,98	7.134,33
09.09	M2 GEOTEXTIL VUELOS Y PATIOS	595,52	3,57	2.126,01
TOTAL CAPÍTULO CAP. 9 SOLADOS Y ALICATADOS.....				210.974,25

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 10 INSTALACION ELECTRICA				
10.01	UD VIVIENDAS: CAJA GRAL. DE PROTECCION UD. DE CAJA GRAL. DE PROTECCION 160A.	5,00	197,23	986,15
10.02	UD LINEA GRAL. DE ALIMENTACION 3X35+16 mm2 UD. DE LINEA GRAL. DE ALIMENTACION, AISLADA, FORMADA POR CABLES UNIPO- LARES DE COBRE RZ1-K 0,6/1Kv. DE 3X35+16 mm2, NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO HE- KAPLAST DE DIAMETRO 110 mm, ASI COMO TERMINALES CORRESPONDIENTES. EJECUTADAS DESDE CAJAS GRALES. DE PROTECCION A CUARTOS DE CONTADO- RES.	4,00	187,10	748,40
10.03	UD LINEA GRAL. DE ALIMENTACION 3X50+25 mm2 UD. DE LINEA GRAL. DE ALIMENTACION, AISLADA, FORMADA POR CABLES UNIPO- LARES DE COBRE RZ1-K 0,6/1Kv. DE 3X50+25 mm2, NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO HE- KAPLAST DE DIAMETRO 125 mm, ASI COMO TERMINALES CORRESPONDIENTES. EJECUTADAS DESDE CAJAS GRALES. DE PROTECCION A CUARTOS DE CONTADO- RES.	1,00	252,34	252,34
10.04	UD INTERRUPTOR DE CORTE DE 160 A. UD. DE INTRERUPTOR DE CORTE EN CARGA DE 160A.	5,00	150,32	751,60
10.05	UD PANEL CONTADORES PORTAL-1 B-2 UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES CONSTITUIDO POR: - PANELES PARA 1 CONTADOR TRIFASICO (ASCENSOR). - PANELES PARA 10 CONTADORES MONOFASICOS (8 VIVIENDAS + SERVICIOS GRALES.+ TRASTEROS). INCLUSO SOPORTES, TAPA CIEGA, BOTELLA, CONECTADO, PIEZAS ESPECIALES, TOTALMENTE INSTALADO SEGUN REBT Y NORMATIVA IBERDROLA, S.A.	1,00	1.288,58	1.288,58
10.06	UD PANEL CONTADORES PORTAL-2 B-1 UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES CONSTITUIDO POR: - PANELES PARA 1 CONTADOR TRIFASICO (ASCENSOR). - PANELES PARA 11 CONTADORES MONOFASICOS (9 VIVIENDAS + SERVICIOS GRALES.+ TRASTEROS). INCLUSO SOPORTES, TAPA CIEGA, BOTELLA, CONECTADO, PIEZAS ESPECIALES, TOTALMENTE INSTALADO SEGUN REBT Y NORMATIVA IBERDROLA, S.A.	1,00	1.289,98	1.289,98
10.07	UD PANEL CONTADORES PORTAL-3 B-1 UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES CONSTITUIDO POR: - PANELES PARA 2 CONTADORES TRIFASICOS (ASCENSOR + LOCAL). - PANELES PARA 14 CONTADORES MONOFASICOS (12 VIVIENDAS + SERVICIOS GRALES.+ TRASTEROS). INCLUSO SOPORTES, TAPA CIEGA, BOTELLA, CONECTADO, PIEZAS ESPECIALES, TOTALMENTE INSTALADO SEGUN REBT Y NORMATIVA IBERDROLA, S.A.	1,00	1.424,42	1.424,42

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.08	<p>UD PANEL CONTADORES PORTAL-4 B-1</p> <p>UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES CONSTITUIDO POR:</p> <p>- PANELES PARA 2 CONTADORES TRIFASICOS (ASCENSOR + LOCAL). - PANELES PARA 10 CONTADORES MONOFASICOS (9 VIVIENDAS + SERVICIOS GRALES.+ TRASTEROS).</p> <p>INCLUSO SOPORTES, TAPA CIEGA, BOTELLA, CONECTADO, PIEZAS ESPECIALES, TOTALMENTE INSTALADO SEGUN REBT Y NORMATIVA IBERDROLA, S.A.</p>	1,00	1.292,85	1.292,85
10.09	<p>UD PANEL CONTADORES PORTAL-5 B-3</p> <p>UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES CONSTITUIDO POR:</p> <p>- PANELES PARA 1 CONTADOR TRIFASICO (ASCENSOR). - PANELES PARA 10 CONTADORES MONOFASICOS (8 VIVIENDAS + SERVICIOS GRALES.+ TRASTEROS).</p> <p>INCLUSO SOPORTES, TAPA CIEGA, BOTELLA, CONECTADO, PIEZAS ESPECIALES, TOTALMENTE INSTALADO SEGUN REBT Y NORMATIVA IBERDROLA, S.A.</p>	1,00	1.288,58	1.288,58
10.10	<p>UD PANEL CONTADORES TELECOMUNICACIONES</p> <p>UD. DE PANEL PARA TELECOMUNICACIONES COMPUESTO POR PANELES PARA 3 CONTADORES MONOFASICOS, SOPORTES, TAPA CIEGA, BOTELLA, CONECTADO, PIEZAS ESPECIALES, TOTALEMENTE INSTALADO SEGUN REBT Y NORMATIVA IBERDROLA, S.A.</p>	1,00	464,59	464,59
10.11	<p>UD DERIVACION INDIVIDUAL 2X16+T</p> <p>UD. DE DERIVACION INDIVIDUAL 2X16+T+HILO DE MANDO A VIVIENDAS, INSTALADA CON DOS CONDUCTORES DEL TIPO 750V DE 16 mm2 DE SECCION NOMINAL MAS UNO DE PROTECCION Y UNO DE MANDO DE 1,5 mm2 COLOR ROJO, CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA Y NO PROPAGADOR DE INCENDIOS, AISLADA CON TUBO PVC FLEXIBLE. INSTALADA DESDE LA CENTRALIZACION DE CONTADORES HASTA EL CUADRO GRAL. DE VIVIENDA.</p>	46,00	266,48	12.258,08
10.12	<p>UD ICP</p> <p>UD. DE CAJA ICP.</p>	56,00	17,96	1.005,76
10.13	<p>UD DERIVACION INDIVIDUAL SERVICIOS COMUNES</p> <p>UD. DE DERIVACION INDIVIDUAL A CUADRO DE SERVICIOS COMUNES, INSTALADA CON DOS CONDUCTORES DEL TIPO 750V DE 6 mm2 DE SECCION NOMINAL MAS UNO DE PROTECCION, CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA Y NO PROPAGADOR DE INCENDIOS, AISLADA CON TUBO PVC FLEXIBLE. INSTALADA DESDE LA CENTRALIZACION DE CONTADORES HASTA EL CUADRO DE SERVICIOS COMUNES.</p>	5,00	54,48	272,40
10.14	<p>UD DERIVACION INDIVIDUAL ASCENSOR</p> <p>UD. DE DERIVACION INDIVIDUAL A CUADRO DE ASCENSOR, INSTALADA CON CUATRO CONDUCTORES DEL TIPO 750V DE 10 mm2 DE SECCION NOMINAL MAS UNO DE PROTECCION, CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA Y NO PROPAGADOR DE INCENDIOS, AISLADA CON TUBO PVC FLEXIBLE. INSTALADA DESDE LA CENTRALIZACION DE CONTADORES HASTA EL CUADRO DE ASCENSOR.</p>	5,00	223,65	1.118,25
10.15	<p>UD TUBOS DE RESERVA</p> <p>UD. DE TUBO DE RESERVA DERIVACION A VIVIENDAS CON GUIA, COMPUESTO POR TUBO DE PVC DE 40 mm DE DIAMETRO, DESDE CONTADORES HASTA LA ULTIMA PLANTA, TOTALMENTE INSTALADO EN HUECO VERTICAL PARA MONTANTES.</p>	5,00	193,20	966,00

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.16	<p>UD CUADRO DE PROTECCION SERVICIOS COMUNES</p> <p>UD. DE CUADRO DE SERVICIOS COMUNES CON PROTECCIONES DE PODER DE CORTE 6000A SEGUN UNE-EN 60898 COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 UD. ENVOLVENTE. - 1 MAGNETOTERMICO GRAL. II DE 25A. - 1 DIFERENCIAL 40/2/30 mA. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 10A PARA ELÑ CIRCUITO DE LUZ DE PORCHE. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 10A PARA EL CIRCUITO DE ALUMBRADO FIJO DE PORTAL Y CUARTOS TECNICOS. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 10A PARA EL CIRCUITO DE ALUMBRADO TEMPORIZAADO DE ESCALERAS. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 16A PARA EL CIRCUITO DE USOS VARIOS Y VIDEOPORTERO. - 1 SELECTOR MANUAL-AUTOMATICO. - 2 CONTACTORES II 20A. - 1 MINUTERO ME2. 	5,00	288,38	1.441,90
10.17	<p>UD CUADRO DE PROTECCION VIVIENDA</p> <p>UD. DE CUADRO DE VIVIENDA DE ELECTRIFICACION BASICA CON MAGNETOTERMICO GRAL. II 32A. (POTENCIA 7360 VA) Y PROTECCIONES DE PODER DE CORTE 6000A SEGUN UNE-EN 60898 COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 UD. ENVOLVENTE. - 1 MAGNETOTERMICO GRAL. II 32A. - 1 DIFERENCIAL 40/2/30 mA. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 10A PARA EL CIRCUITO DE PUNTOS DE ALUMBRADO (C1). - 1 MAGNETOTERMICO I+N 16A PARA EL CIRCUITO DE TOMAS DE CORRIENTE DE USO GRAL. Y FRIGORIFICO (C2). - 1 MAGNETOTERMICO I+N 25A PARA EL CIRCUITO DE COCINA Y HORNO (C3). - 1 MAGNETOTERMICO I+N 16A PARA EL CIRCUITO DE LAVADORA (C4). - 1 MAGNETOTERMICO I+N 16A PARA EL CIRCUITO DE CALDERA (C4). - 1 MAGNETOTERMICO I+N 16A PARA EL CIRCUITO DE TOMAS DE CORRIENTE DE CUARTOS HUMEDOS Y BASES AUXILIARES DE COCINA (C5). - 1 LIMITADOR DE SOBRETENSIONES. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 16A PARA PROTECCION ASOCIADA AL LIMITADOR DE SOBRETENSIONES. 	46,00	393,73	18.111,58
10.18	<p>UD CUADRO DE PROTECCION DE ASCENSOR</p> <p>UD. DE CUADRO DE ASCENSOR COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 UD. ENVOLVENTE. - 1 MAGNETOTERMICO GRAL. IV 32A. - 1 DIFERENCIAL 40/2/30 mA. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 10A PARA EL ALUMBRADO DEL CUARTO DE ASCENSOR. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 10A PARA EL ALUMBRADO DE LA CABINA. - 1 DIFERENCIAL 40/2/30 mA PARA LA MAQUINARIA DEL ASCENSOR. - 1 MAGNETOTERMICO III+N 32A PARA EL CIRCUITO DE FUNCIONAMIENTO. <p>ROTULOS, CABLEADO, ETC. COMPLETO.</p>	5,00	382,97	1.914,85
10.19	<p>UD CUADRO DE PROTECCION DE TRASTEROS B-2 Y B-3</p> <p>UD. DE CUADRO DE TRASTEROS B-2 Y B-3 CON PROTECCIONES DE PODER DE CORTE 6000A SEGUN UNE-EN 60898 COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 UD. ENVOLVENTE. - 1 MAGNETOTERMICO GRAL. II DE 25A. - 1 DIFERENCIAL 40/2/30 mA. - 2 MAGNETOTERMICOS I+N 10A PARA ALIMENTACION DE TRASTEROS. - 1 MAGNETOTERMICO I+N 10A PARA EL CIRCUITO DE PASILLO DE TRASTEROS. - 1 CONTACTOR II 20A. - 1 MINUTERO ME2. 			

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.20	<p>UD CUADRO DE PROTECCION DE TRASTEROS B-1</p> <p>UD. DE CUADRO DE TRASTEROS B-1 CON PROTECCIONES DE PODER DE CORTE 6000A SEGUN UNE-EN 60898 COMPUESTO POR:</p> <p>- 1 UD. ENVOLVENTE. - 1 MAGNETOTERMICO GRAL. II DE 25A. - 1 DIFERENCIAL 40/2/30 mA. - 2 MAGNETOTERMICOS I+N 10A PARA ALIMENTACION DE TRASTEROS.</p>	2,00	245,74	491,48
10.21	<p>UD DERIVACION INDIVIDUAL A CUADRO TRASTERO</p> <p>UD. DE DERIVACION INDIVIDUAL A CUADRO DE TRASTEROS, INSTALADA CON DOS CONDUCTORES DEL TIPO 750V DE 6 mm2 DE SECCION NOMINAL MAS UNO DE PROTECCION, CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA Y NO PROPAGADOR DE INCENDIOS, AISLADA CON TUBO PVC FLEXIBLE. INSTALADA DESDE LA CENTRALIZACION DE CONTADORES HASTA EL CUADRO DE TRASTEROS.</p>	2,00	164,02	328,04
10.22	<p>UD CANALIZACION</p> <p>UD. DE CANALIZACION PARA DERIVACION INDIVIDUAL A LOCAL COMERCIAL CON TUBO OBFLEX DE DIAMETRO 40, INCLUSO A CPI.</p>	4,00	258,74	1.034,96
10.23	<p>UD PTO. DE LUZ TERRAZAS</p> <p>UD. DE PUNTO DE LUZ SENCILLO EXTERIOR, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO RKV 0,6/1Kv, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.</p>	1,00	83,93	83,93
10.24	<p>UD PTO. DE LUZ SENCILLO</p> <p>UD. DE PUNTO DE LUZ SENCILLO SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.</p>	46,00	30,57	1.406,22
10.25	<p>UD PTO. DE LUZ CONMUTADO</p> <p>UD. DE PUNTO DE LUZ CONMUTADO SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.</p>	292,00	28,55	8.336,60
10.26	<p>UD PTO. DE LUZ DE CRUZAMIENTO</p> <p>UD. DE PUNTO DE LUZ CRUZAMIENTO SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.</p>	60,00	64,06	3.843,60
10.27	<p>UD PTO. PARA TIMBRE:10.27</p> <p>UD. DE PUNTO DE TIMBRE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.</p>	120,00	93,42	11.210,40
10.28	<p>UD PTO. PARA LAVADORA:10.28</p> <p>UD. DE ENCHUFE EMPOTRADO DE 16A. CON PUESTA DE TIERRA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 4 mm2 TIPO 750 V, ALIMENTADO DESDE EL CUADRO GRAL., PARA LAVADORA, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 25 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.</p>	46,00	40,04	1.841,84

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.29	UD PTO. PARA LAVAVAJILLAS:10.29 UD. DE ENCHUFE EMPOTRADO DE 16A. CON PUESTA DE TIERRA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 4 mm ² TIPO 750 V, ALIMENTADO DESDE EL CUADRO GRAL., PARA LAVAVAJILLAS, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 25 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.	46,00	68,09	3.132,14
10.30	UD PTO. PARA CALDERA:10.30 UD. DE ENCHUFE EMPOTRADO DE 16A. CON PUESTA DE TIERRA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 4 mm ² TIPO 750 V, ALIMENTADO DESDE EL CUADRO GRAL., PARA CALDERA, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 25 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.	46,00	63,99	2.943,54
10.31	UD PTO. PARA PLACA DE COCINA:10.31 UD. DE ENCHUFE EMPOTRADO DE 25A. CON PUESTA DE TIERRA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 6 mm ² TIPO 750 V, ALIMENTADO DESDE EL CUADRO GRAL., PARA COCINA, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 25 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.	46,00	68,46	3.149,16
10.32	UD PTO. PARA FRIGORIFICO:10.32 UD. DE ENCHUFE EMPOTRADO DE 16A. CON PUESTA DE TIERRA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 2,5 mm ² TIPO 750 V, ALIMENTADO DESDE EL CIRCUITO C2., PARA FRIGORIFICO, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.	46,00	81,27	3.738,42
10.33	UD PTO. PARA EXTRACTOR:10.33 UD. DE ENCHUFE EMPOTRADO DE 16A. CON PUESTA DE TIERRA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 2,5 mm ² TIPO 750 V, ALIMENTADO DESDE EL CIRCUITO C2., PARA EXTRACTOR, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.	46,00	33,55	1.543,30
10.34	UD PTO. PARA VARIOS USOS:10.34 UD. DE ENCHUFE EMPOTRADO DE 16A. CON PUESTA DE TIERRA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 2,5 mm ² TIPO 750 V, ALIMENTADO DESDE EL CIRCUITO C2.Ó C5, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE.	46,00	33,56	1.543,76
10.35	UD LUMINARIA TIPO ORNALUX:10.35 UD. DE LUMINARIA ORNALUX WWDQC 226 IP44.	960,00	33,56	32.217,60
10.36	UD PLAFON TECHO: 10.36 UD. DE PLAFON C.B. 6810/30 BLANCO CON DOS LAMPARAS DE 40 W.	34,00	64,04	2.177,36
10.37	UD ALUMBRADO ESCALERA Y PORTAL: 10.37 UD. DE ALUMBRADO DE ESCALERA Y PORTAL INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSSEN ARCO BLANCO (14 PULSADORES Y 1 INTERRUPTOR) Y CAJA DE SOPORTE CON PARTE PROPORCIONAL DE CAJAS DE REGISTRO Y DERIVACION Y DE LINEA HASTA EL CORRESPONDIENTE CUADRO DE SERVICIOS COMUNES..	100,00	39,77	3.977,00
		5,00	1.023,60	5.118,00

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.38	UD INSTALACION INTERIOR TRASTEROS: 10.38 UD. DE PUNTO DE LUZ SENCILLO Y PUNTO DE FUERZA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO EMPOTRADO NIESSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE CON LUMINARIA ZALUX 1X36W. AF..	46,00	93,55	4.303,30
10.39	UD ALUMBRADO PASILLO TRASTEROS: 10.39 UD. DE PUNTOS DE LUZ TEMPORIZADOS, INSTALADOS CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO PULSADORES NIESSEN ARCO BLANCO Y CAJA DE SOPORTE CON 8 REGLETAS ZALUX 1X36W. CON TUBO DE LUZ 33.	2,00	347,27	694,54
10.40	UD CIRCUITO ALIMENTACION TRASTEROS: 10.40 UD. DE LINEAS DE ALIMENTACION A TRASTEROS, INSTALADOS CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION.	6,00	147,42	884,52
10.41	UD PTO. DE LUZ CUARTO CONTADORES ELECTRICO: 10.41 UD. DE PUNTO DE LUZ SENCILLO SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750 V, EN SUPERFICIE Y AISLADO CON TUBO DE ACERO DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO INTERRUPTOR (ATX 93504 CON PRENSA 95524) Y LUMINARIA ANTIFLAGRANTE 100W (ATX 94709 CON PRENSA 95522).	5,00	84,06	420,30
10.42	UD PTO. DE LUZ EN PORCHE: 10.42 UD. DE PUNTO DE LUZ EN PORCHE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750 V, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC FLEXIBLE DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE LINEA Y CAJAS DE DERIVACION.	34,00	27,00	918,00
10.43	UD TIERRAS: 10.43 UD. DE INSTALACION DE TIERRAS COMPUESTA POR: - ANILLO DE TIERRAS CON CABLE DE COBRE DESNUDO DE 35 mm ² . - PUNTAS CON COBRE DESNUDO DE 35 mm ² HASTA CADA CUARTO DE CONTADORES Y A CADA ASCENSOR. - PICAS DE ACERO COBRIZADO DE 2 METROS DE LONGITUD Y 14,3 mm DE DIAMETRO. - ARQUETAS. - SECCIONADORES.	1,00	2.741,58	2.741,58
10.44	UD CIRCUITOS EQUIPOTENCIALES: 10.44 UD. DE CONEXIONES EQUIPOTENCIALES CON CABLE DE 4 mm ² , TERMINALES Y ABRAZADERAS.	184,00	8,48	1.560,32
10.45	UD CIRCUITO DOMESTICO DE ALUMBRADO C1: 10.45 UD. DE CIRCUITO DE DISTRIBUCION INTRENA DESTINADO A ALIMENTAR LOS PUNTOS DE ILUMINACION.	46,00	104,56	4.809,76
10.46	UD CIRCUITO DOMESTICO DE VARIOS USOS C2: 10.46 UD. DE CIRCUITO DE DISTRIBUCION INTERNA DESTINADO A TOMAS DE CORRIENTE DE USO GRAL. Y FRIGORIFICO.	46,00	100,66	4.630,36
10.47	UD CIRCUITO DOMESTICO CUARTOS HUMEDOS C5: 10.47 UD. DE CIRCUITO DE DISTRIBUCION INTERNA DESTINADO A TOMAS DE CORRIENTE DE LOS CUARTOS HUMEDOS (BAÑOS Y COCINAS).	46,00	83,50	3.841,00

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.48	UD PTO. LUZ DE EMERGENCIA EN CUARTO DE CONTADORES DE GAS: 10.48 UD. DE PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750 V, EN SUPERFICIE Y AISLADO CON TUBO DE ACERO DE 20 mm DE DIAMETRO, INCLUSO LUMINARIA DE EMERGENCIA ANTIDFLAGRANTE 60 LUM (ATX94966 CON PRENSA 93382).	5,00	572,27	2.861,35
10.49	UD PTO. LUZ DE EMERGENCIA GRAL.: 10.49 UD. DE PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EN CUARTOS, ESCALERAS Y TRASTEROS.	110,00	19,90	2.189,00
10.50	UD VIDEOPORTERO P-1 Y P-5 PARA 8 VIV.: 10.50 UD. DE VIDEO PORTERO DIGITAL TEGUI PARA 8 VIVIENDAS.	2,00	2.434,05	4.868,10
10.51	UD VIDEOPORTERO P-2 Y P-4 PARA 9 VIV.: 10.51 UD. DE VIDEO PORTERO DIGITAL TEGUI PARA 9 VIVIENDAS.	2,00	2.722,11	5.444,22
10.52	UD VIDEOPORTERO P-3 PARA 12 VIV.: 10.52 UD. DE VIDEO PORTERO DIGITAL TEGUI PARA 12 VIVIENDAS.	1,00	3.306,99	3.306,99
10.53	UD FOTOCELULA: 10.53 UD. DE FOTOCELULA Y LINEA ENTRE ESTA Y CUADRO DE SERVICIOS COMUNES.	5,00	111,44	557,20
10.54	UD EQUIPO DE EMERGENCIA TIPO NORMALUX DC-60: 10.54 UD. DE EQUIPO DE EMERGENCIA NORMALUX DC-60.	96,00	70,37	6.755,52
10.55	UD EQUIPO DE EMERGENCIA TIPO NORMALUX D-30: 10.55 UD. DE EQUIPO DE EMERGENCIA TIPO NORMALUX D-30.	5,00	37,75	188,75
10.56	UD EQUIPO DE EMERGENCIA TIPO NORMALUX DC-150: 10.56 UD. DE EQUIPO DE EMERGENCIA TIPO NORMALUX DC-150	9,00	81,23	731,07
10.57	UD LEGALIZACIONES UD. DE LEGALIZACION COMPLETA DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y BOLETINES DE INSTALACION ENTREGANDO LAS INSTALACIONES EN PERFECTO USO Y LEGALIZADAS.	5,00	164,04	820,20
10.58	UD GARAJES: ALIMENTACION DE GARAJES UD. DE LINEA GRAL. DE ALIMENTACION, AISLADA, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES DE COBRE RZ1-K 0,6/1Kv. DE 4X25 mm ² , NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO HEKA-PLAST DE DIAMETRO 110 mm, ASI COMO TERMINALES CORRESPONDIENTES. EJECUTADAS DESDE LA CAJA DE CORTE A CUARTO DE CONTADORES DE PORTAL 1.	1,00	4.159,41	4.159,41
10.59	UD DERIVACION INDIVIDUAL 5X25 mm² UD. DE DERIVACION INDIVIDUAL 5X25 mm ² CON CABLES UNIPOLARES DE COBRE RZ1-K 0,6/1Kv. DE 5X25 mm ² , NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO FERGONDUR DE DIAMETRO 63 mm, ASI COMO TERMINALES CORRESPONDIENTES. EJECUTADAS DESDE MODULO DE CONTADORES A ICP.	1,00	318,62	318,62

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.60	<p>UD CUADRO DISTRIBUCION DOBLE</p> <p>UD. DE CUADRO GRAL. DE GARAJE:</p> <p>92,00 CABLEADO X MODULO 2,00 Z-R230/SS CONTACTOR II/20A 2C. 3,00 Z-SCH230/25-40 CONTACTOR IV/25A 4C. 2,00 ME-2 MINUTERO ESCALERA 16A. 1,00 ZX-S/WE CONMUTADOR AUT-MAN. 1 CAJA SUP. FD52D 120MOD. 1 PUERTA OPACA FD52P 120MOD. 1 04884 REPATIDOR 100A-IV 4 MOD. 20KA. 32 ROTULOS. 8 PLZ6-C 10/1N MAG. I+N-10A/PDC-6000A/C. 1 PLZ6-C 16/1N MAG. I+N-16A/PDC-6000A/C. 1 PLS6-C 16/3N MAG. III+N-16A/PDC-6000A/C. 1 PLHT-C 100/4 MAG. IV-100A/20KA-LHC/PDC. 3 PLSM-D16/3N MAG. III+N 16A/10KA-D//PDC-10. 4 PFIM-40/4/003 DIF. IV 40A/30 mA. 5 DIFERENCIAL FS 40/2/30 mA. 1 IH.MIN.QWT INTERRUPTOR HORARIO. MANO DE OBRA DE COLOCACION Y CONSTRUCCION.</p>	1,00	2.651,53	2.651,53
10.61	<p>UD PA CIRCUITO 1,5 mm2 REALIZADO CON TUBO DE PVC</p> <p>UD. DE CIRCUITO DE ALUMBRADO GRAL PARA GARAJE, INSTALADO CON CABLES DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO 750V., NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, EN SUPERFICIE Y AISLADO CON TUBO DE PVC RIGIDO.</p>	1,00	10.324,82	10.324,82
10.62	<p>UD PA CIRCUITO 2,5 mm2 REALIZADO CON TUBO PVC</p>	1,00	4.159,41	4.159,41
10.63	<p>UD PUNTO DE PULSADOR SENCILLO</p> <p>UD. DE PULSADOR LUMINOSO DE LA SERIE NIESSEN ESTANCO, INSTALADOS CON CABLES DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO 750V., NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, EN SUPERFICIE Y AISLADO CON TUBO DE PVC RIGIDO, INCLUSO CIRCUITO DE ENLACE A LAS REGLETAS FLUORESCENTES (1 PULSADOR PARA CADA DOS REGLETAS).</p>	39,00	73,41	2.862,99
10.64	<p>UD PTO. DE LUZ SENCILLO EN TUBO PVC</p> <p>UD. DE PUNTOS DE LUZ TEMPORIZADOS Y PERMANENTES, INSTALADOS CON CABLES DE COBRE DE 1,5 mm2 TIPO 750V., NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, EN SUPERFICIE Y AISLADO CON TUBO DE PVC RIGIDO, INCLUSO PULSADORES LUMINOSOS (11 MECANISMOS) DE LA SERIE NIESSEN ESTANCO.</p>	9,00	75,86	682,74
10.65	<p>UD REGLETA DE SUPERFICIE DE 1x58 W</p> <p>UD. DE REGLETA FLUORESCENTE DE SUPERFICIE 2X58W. AF.</p>	78,00	33,91	2.644,98
10.66	<p>UD PUNTO LUZ EMERGENCIA</p> <p>UD. DE PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA, INSTALADO CON CABLES UNIPOLARES COBRE 3X1,5 mm2 TIPO 750 V, NO PROPAGADOR DEL INCENMDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDICIDA, INSTALADA BAJO TUBO FERGONDUR.</p>	41,00	11,99	491,59
10.67	<p>UD APARATO DE EMERGENCIA ESTANCO</p>	41,00	56,63	2.321,83

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.68	UD BASE ENCHUFE CON TOMA DE TIERRA UD. DE PUNTOS DE TOMA DE CORRIENTE, INSTALADOS CON CABLES DE COBRE DE 1,5 mm ² TIPO 750V., NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, EN SUPERFICIE Y AISLADO CON TUBO DE PVC RIGIDO, INCLUSO BASES DE ENCHUFE EN SUPERFICIE DE LA SERIE NIESSEN ESTANCO.	27,00	81,23	2.193,21
10.69	UD PTO. DE SUMINISTRO A CUADRO DE EXTRACCION UD. DE ALIMENTACION DE EXTRACTORES CON CABLES UNIPOLARES DE COBRE 750V. DE 5X2,5 mm ² , NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO FERGONDUR.	3,00	573,76	1.721,28
10.70	UD PTO. DE SUMINISTRO A CENTRAL DE CO. UD. DE ALIMENTACION A CENTRAL DE "CO" Y CENTRAL DE INCENDIOS CON CABLES UNIPOLARES DE COBRE 750V. DE 3X2,5 mm ² , NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO FERGONDUR.	2,00	25,09	50,18
10.71	UD CIRCUITO DE SEÑALES A CUADRO DE INCENDIOS UD. DE CABLEADO DE SEÑALES DE "CO" E INCENDIOS DESDE LAS CENTRALES AL CUADRO GRAL. PARA MANIOBRA DE EXTERIOR CON CABLES UNIPOLARES DE COBRE 750V. DE 2X1,5 mm ² , NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO FERGONDUR.	1,00	1.024,86	1.024,86
10.72	UD SUMINISTRO A PUERTA DE ACCESO A GARAJE UD. DE ALIMENTACION A PUERTA MOTORIZADA DE GARAJE CON LINEA DE COBRE 750V. DE 4X2,5+T mm ² , NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, INSTALADA BAJO TUBO FERGONDUR Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y CONEXIONES.	1,00	147,10	147,10
10.73	UD CAJA DE CORTE DE 160 A. UD. DE CAJA DE CORTE 160A.	1,00	197,23	197,23
10.74	UD INTERRUPTOR CORTE EN CARGA 160 A. UD. DE INTERRUPTOR DE CORTE EN CARGA 160A.	1,00	150,32	150,32
10.75	UD MODULO CONTADOR TRIFASICO EN CUARTO DE CONTADORES UD. DE MODULO CONTADOR TRIFASICO UBICADO EN CUARTO DE CONTADORES DEL PORTAL-1.	1,00	491,96	491,96
10.76	UD CAJA ICP SUPERFICIE UD. DE CAJA ICP.	1,00	36,71	36,71
10.77	UD LEGALIZACION DE GARAJE INCLUIDA OCA UD. DE LEGALIZACION COMPLETA DE LA INSTALACION ELECTRICA DEL GARAJE.	1,00	2.065,80	2.065,80
10.78	UD PTO. DE LUZ CUARTO DE CONTADORES DE GAS ANTIDFLAGRANTE	5,00	601,28	3.006,40
TOTAL CAPÍTULO CAP. 10 INSTALACION ELECTRICA.....				229.222,71

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 11 INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES				
11.01	<p>UD RTV CAPTACION DE SEÑALES</p> <p>UD. DE CONJUNTO DE CAPATACION DE SEÑALES DE TV. TERRENAL Y FM. FORMADO POR ANTENAS PARA DAB, UHF Y FM, BASE Y PIE CON TRATAMIENTO ANTICORROSION, INCLUSO ANCLAJES, CABLE COAXIAL Y CONDUCTOR DE TIERRA DE 25 mm2. COMPUESTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ANTENA FM. - 1 ANTENA DAB (C8-C12). - 1 ANTENA UHF (C21-C69). - 1 MASTIL 2,5 mts. - 1 TORRETA 2,5 mts. - 1 BASE DE ANTENA. - 30 mts. DE CABLE COAXIAL 18 dB/Km. - 10 mts. CABLE TIERRA 25 mm2. 	1,00	771,71	771,71
11.02	<p>UD RTV CABECERA</p> <p>Equipos de cabecera por portal, formado por 7 amplificadores monocanales para UHF, 1 de DAB, 5 amplificador TDT y un amplificador para FM, fuente de alimentención debidamente instalado, ecualizado y ajustados los niveles de señal de salida y compuestos por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Amp. monocanal para FM - 1 Amp. monocanal para DAB C/8-12 B – III 1 Amplificador G=45 dB y Vmax = 114 dB*V - 7 Amp. monocanal para UHF: <ul style="list-style-type: none"> - C/31 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/41 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/44 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/48 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/50 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/52 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/54 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - 5 Amp. monocanal TDT <ul style="list-style-type: none"> - C/32 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/40 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/60 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/63 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - C/66a69 B – IV 1 Amplificador G=50 dB y Vmax = 125 dB*V - 1 Fuente de Alimentación - 1 Marco soporte para monocanales y fuente - 20 Puentes de interconexión - 4 Cargas adaptadoras 	1,00	2.218,83	2.218,83
11.03	<p>UD RTV RED DE DISTRIBUCION</p> <p>Red de distribución de señal transparente, 47-2.150 MHz, compuestas por cable coaxial bajas pérdidas, centrales de amplificación, distribuidores y derivadores, debidamente instalado y conexionado y compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Distribuidor 2 salidas a 4 dB (20-862 MHz) - 2 Mezcladores TV-SAT - 4 Derivadores Tipo 2A - 8 Derivadores Tipo 4A - 16 Derivadores Tipo 4B - 2 Derivadores Tipo 4C - 6 Distribuidor 2 salidas - 300 Conector F - 8 Centrales de Amplificación - 360 Mt. Cable coaxial - 20 Conector empalme cable 13 dB - 380 Mt. Cable coaxial bajas pérdidas 13 dB/Km. 	1,00	6.648,24	6.648,24

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04	<p>UD RTV PTO. ACCESO USUARIO Y RED DISPERSION</p> <p>Puntos de Acceso de Usuario (PAU) para los servicios de Radio y Televisión tanto terrenal como de satélite, incluido cable duplicado y repartidores, instalado y debidamente conexionado y compuestos por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 47 PTR de 2 salidas, para selección de uno de los dos posibles operadores de TV digital. - 25 Distribuidores 4 salidas - 22 Distribuidor 6 salidas - 840 Mts. Cable coaxial, desde RS a RTR 	1,00	3.823,37	3.823,37
11.05	<p>UD RTV RED INTERIOR USUARIO</p> <p>Red interior de usuario para el servicio de RTV compuesta por 4 bases de acceso terminal (toma) y cable coaxial, debidamente instalado y conexionado y los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 117 Tomas de RTV, transparentes 47-2.150 MHz - 117 Embellecedor TV-FM/FI - 1935 Mt. cable coaxial desde RTR a toma. 	1,00	6.412,63	6.412,63
11.06	<p>UD RTV SATELITE</p> <p>Ud de Base de antena parabólica debidamente instaladas en puntos señalados en cubierta del edificio</p>	2,00	44,30	88,60
11.07	<p>UD TELEFONIA REGISTRO PRINCIPAL</p> <p>Registro principal de telefonía para alojar las regletas de salida de la red de telefonía del inmueble, incluido regletas para conexión de los pares telefónicos y soportes, todo ello debidamente instalado, conexionado y compuesto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Caja PVC 70x70x20 cm. con cerradura - 21 Módulos de regletas de 10 pares de inserción por desplazamiento de aislante y corte y prueba cada una. - 3 Soporte metálico con 11 perforaciones, tarjetero y anillos numeradores. - 3 Material de sujeción (tirafondos y tacos) 	1,00	1.147,46	1.147,46
11.08	<p>UD TELEFONIA RED DE DISTRIBUCION</p> <p>Canalización principal, de cable multipar de 50 y 25 pares en conducto de 50, desde el RITI a cada registro secundario a través de la canalización principal, debidamente alojado en tubos y compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 Ud. Grapas de sujeción cable en RITI - 150 Mts. Cable multipar de 25 pares por garajes - 145 Mts. Cable multipar de 50 pares por garajes - 34 Regletas 5 pares en registro secundario - 34 Pequeño material para fijación de mecanismos en registro. 	1,00	3.483,32	3.483,32
11.09	<p>UD TELEFONIA PTO. ACCESO USUARIO Y RED DISPERSION</p> <p>Desde cada registro secundario al RTR. Puntos de Acceso de Usuario (PAU) para el servicio de Telefonía, incluido cable de dos pares, punto de terminación de red comunitaria, instalado y debidamente conexionado y compuestos por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 47 PTR para dos líneas telefónicas - 47 Pequeño material para fijación de PTR. - 420 Mts. Cable de dos pares desde RS a RTR 	1,00	1.411,17	1.411,17
11.10	<p>UD TELEFONIA TOMA USUARIO Y RED INTERIOR</p> <p>Base de toma de telefonía, incluyendo cable de un par en red interior de usuario, desde el RTR a cada toma, montado en estrella y debidamente conexionado y compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 117 Toma de telefonía con conector hembra tipo Bell, 6 vías. - 1935 Mts. cable de un par desde RTR a TOMA. 	1,00	1.987,91	1.987,91

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.11	<p>UD TLCA RED INTERIOR</p> <p>Sistema de distribución del servicio de telecomunicaciones por cable, formado por tomas ciegas en viviendas y 117 carátulas ó embellecedores.</p>	1,00	841,73	841,73
11.12	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION EXTERNA INFERIOR</p> <p>Canalización externa inferior enterrada, compuesta de 6 tubos de 63 mm de PVC , uniendo arqueta de entrada RITI sin incluir ayudas de albañilería y compuesta también por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 Mts. canalización de 6 tubos de PVC rígido, diámetro 63 mm. norma UNE 53112 enterrada. - 1 Registro enlace 45 x 45 x 15 cm 	1,00	1.389,20	1.389,20
11.13	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION EXT. Y DE ENLACE SUPERIOR</p> <p>Canalización externa y de enlace superior, compuesta por un doblado de tubos en su parte externa para evitar la entrada de aguas, por el cual se introducirán los cables y 4 codos de diámetro 40 mm., de 180 grados que evite la entrada de agua.</p>	1,00	162,98	162,98
11.14	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION PRINCIPAL</p> <p>Una canalizaciones principal compuesta por tubos de 50 de PVC y canaletas, desde el RITI hasta el último de los registros secundarios de cada portal y compuesta también por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 Mts. Canalización formada por 12 tubos de PVC rígido de 50 mm. de diámetro, norma UNE53112. - 80 Mts. Canalización formada por 5 tubos de PVC rígido de 50 mm. de diámetro, norma UNE53112. - 30 Mts. Canaleta PVC, 2 separadores, 23x6 cm. - 100 Mts. Canaleta PVC, 2 separadores, 15x6 cm. - 10 Registro secundario 45 x 45 x 15 cm - 9 Registro enlace 45 x 45 x 15 cm - 4 Registro secundario 100 x 55 x 15 cm - 4 Registro amplificador 100 x 55 x 15 cm - 27 Cierres de llave 	1,00	11.821,25	11.821,25
11.15	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION INTERIOR TELEFONIA</p> <p>Canalización secundaria formada por 3 tubos de 25 mm. de PVC rígido , desde RS a RTR en interior de vivienda, debidamente instalado y 420 mts. de canalización formada por 3 tubos de 25 mm. de PVC rígido, norma UNE 53112..</p>	1,00	3.902,10	3.902,10
11.16	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION INTERIOR RTV</p> <p>Canalización interior de telefonía compuesta por tubo de 20 mm de PVC, empotrada en ladrillo de media asta, caja de registro de toma y de registro de terminación de red, debidamente instalado y compuesta también por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1935 Mts. tubo de PVC coarugado de 20 mm. diám. - 117 Cajas registro de toma (6,4 x 6,4 x 4,2) cm. - 47 Caja registro terminación de red (50 x 30 x 6) cm 	1,00	2.962,44	2.962,44
11.17	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION INTERIOR TLCA</p> <p>Canalización interior de RTV compuesta por tubo de 20 mm de PVC, empotrada en ladrillo de media asta, caja de registro de toma y registro de terminación de red , debidamente instalado también con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1935 Mts. tubo de PVC coarugado de 20 mm. de diámetro. - 117 Cajas registro de toma (6,4 x 6,4 x 4,2) cm. 	1,00	2.962,42	2.962,42

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.18	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION RESERVA</p> <p>Canalización interior de TLCA compuesta por tubo de 20 mm de PVC, empotrada en ladrillo de media asta, caja de registro de toma y registro de terminación de red, debidamente instalado, también con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1935 Mts. tubo de PVC coarrugado de 20 mm. de diámetro. - 117 Cajas registro de toma (6,4 x 6,4 x 4,2) cm. 	1,00	1.725,21	1.725,21
11.19	<p>UD ELECTRICIDAD RECINTOS DE INSTALACIONES</p> <p>Canalización interior de RESERVA compuesta por tubo de 20 mm de PVC, empotrada en ladrillo de media asta, caja de registro de toma y registro de terminación de red, debidamente instalado y con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1110 Mts. tubo de PVC coarrugado de 20 mm. de diámetro. - 74 Cajas registro de toma (6,4 x 6,4 x 4,2) cm. 	1,00	2.450,42	2.450,42
11.20	<p>UD ELECTRICIDAD REGISTROS AMPLIFICADORES</p> <p>Armario ignífugo para recinto de instalaciones de telecomunicación, según normativa, debidamente instalado y compuesto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 Canalizaciones directas desde RITI y RITS hasta el cuarto de contadores del inmueble, constituida por cables de cobre con aislamiento hasta 750 V y de 2 x 6+T mm.2 de sección mínima, bajo tubo de PVC, empotrado o superficial, con diámetro mínimo de 29 mm. Cable - 1 Caja de contadores, para contador de telecomunicación + 2 de reserva, a instalar en el armario de contadores. - 53 Bases de enchufe con toma de tierra y de capacidad mínima de 16 A, con cables de cobre con aislamiento hasta 750 V y de 2x2, 5+T mm2 de sección. Incluidos enchufes de RTR. 6 enchufes en RITI y RITS. - 2 Cuadro de protección de 12 módulos para RITU provisto de tapa, instalado de forma empotrada o superficial. De material plástico autoextinguible o metálico. Grado de protección mínimo IP 40 con regletero apropiado para la conexión del cable de puesta a tierra. Interruptor magnetotérmico de corte general. Tensión nominal 230/400 V c.a. Intensidad nominal 25A. Poder de corte 6 kA. Interruptor magnetotérmico de corte omnipolar. Tensión nominal 230/400 V c.a. Intensidad nominal 15 A. Poder de corte 6 kA. Para la protección del alumbrado y enchufes del recinto. Alumbrado de intensidad 300 lux. Luz de emergencia. 	1,00	751,52	751,52
11.21	<p>UD INFRAESTRUCTURA CANALIZACION SECUNDARIA</p> <p>Dos tomas de corriente en el armario donde se colocan los amplificadores y canalización a contadores compuestas por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 130 Canalización directa desde cada registro hasta el cuarto de contadores del inmueble, constituida por cables de cobre con aislamiento hasta 750 V y de 2 x 6+T mm.2 de sección mínima, bajo tubo de PVC, empotrado o superficial, con diámetro mínimo de 29 mm. - 4 Bases de enchufe doble con toma de tierra y de capacidad mínima de 16 A, con cables de cobre con aislamiento hasta 750 V y de 2x2, 5+T mm2 de sección. 	1,00	1.796,18	1.796,18
11.22	<p>UD REVISION FIN DE OBRA</p>	1,00	325,43	325,43
TOTAL CAPÍTULO CAP. 11 INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES.....				59.084,12

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 12 INSTALACION DE FONTANERIA				
12.01	UD FONTANERIA: ACOPLAMIENTO A RED MCPAL. UD. DE ACOPLAMIENTO A LA LLAVE DE ACOMETIDA DE LA RED MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, INCLUSO CONTRABRIDA CON CASQUILLO DE 63 mm, TORNILLOS, JUNTA Y MANO DE OBRA.	5,00	93,27	466,35
12.02	UD LLAVE DE PASO 2" UD. DE LLAVE DE PASO TIPO ESFERA DE 2" CON CUERPO DE LATON FORJADO, ESFERA DE LATON CROMADO, VASTAGO DE ACCIONAMIENTO DE LATON, JUNTAS DE ESTANQUEIDAD EN PTFE CON UNIONES ROSCA HEMBRA DE 2"X63 mm, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA.	15,00	113,60	1.704,00
12.03	UD VALVULA RETENCION 2" UD. DE VALVULA DE RETENCION DE 2" CON CUERPO DE LATON ROSCADAS, INCLUSO ACCESORIOS Y M.O.	5,00	100,94	504,70
12.04	UD CONTADOR GRAL 40 mm UD. DE CONTADOR GRAL. DE AGUIA DE 40 mm. INSTALADO CON RACORES DE ACOPLAMIENTO A TUBO DE POLIPROPILENO RETICULADO, INCLUSO VERIFICACION Y M.O.	5,00	506,99	2.534,95
12.05	ML TUBERIA POLIPROPILENO 63" ML. DE TUBERIA DE POLIPROPILENO RETICULADO DE 63mm. DE DIAMETRO PARA 2 MPa DE PRESION DE TRABAJO CON ACCESORIOS, SOPORTES DE ANCLAJE Y SUJECION Y M.O. DE INSTALACION.	75,00	39,43	2.957,25
12.06	UD BATERIA CONTADORES PARA 15 UDS. UD. DE BATERIA DE CONTADORES PARA 15 UNIDADES EN POLIPROPILENO RETICULADO DE 63 mm. CON BRIDA, CONTRABRIDA, SOPORTES Y M.O. DE MONTAJE Y PRUEBAS.	1,00	353,66	353,66
12.07	UD BATERIA CONTADORES PARA 12 UDS. UD. DE BATERIA DE CONTADORES PARA 12 UNIDADES EN POLIPROPILENO RETICULADO DE 63 mm. CON BRIDA, CONTRABRIDA, SOPORTES Y M.O. DE MONTAJE Y PRUEBAS.	2,00	308,83	617,66
12.08	UD BATERIA CONTADORES PARA 10 UDS. UD. DE BATERIA DE CONTADORES PARA 10 UNIDADES EN POLIPROPILENO RETICULADO DE 63 mm. CON BRIDA, CONTRABRIDA, SOPORTES Y M.O. DE MONTAJE Y PRUEBAS.	2,00	286,49	572,98
12.09	UD CONTADOR 15 mm UD. DE CONTADOR DE AGUA FRIA DE DN 15mm. CON RACORES, SEÑALIZACION, VERIFICACION Y M.O. DE INSTALACION EN BATERIA DE CONTADORES.	52,00	290,38	15.099,76
12.10	UD JUEGO LLAVES PARA CONTADOR DE 15 mm UD. DE JUEGO DE LLAVES ANTERIOR Y POSTERIOR A CONTADOR DN15 mm CON SU VALVULA DE RETENCION INCORPORADA, INCLUSO ACCESORIOS Y M.O. EN INSTALACION EN BATERIA DE CONTADORES.	52,00	61,20	3.182,40
12.11	UD LLAVE PASO 22 mm UD. DE LLAVE DE PASO DE ESFERA DE 22 mm CON CUERPO DE LATON FORJADO, ESFERA DE LATON CROMADO, VASTAGO DE ACCIONAMIENTO DE LÑATON, JUNTAS DE ESTANQUEIDAD EN PTFE, INCLUSO ACCESORIOS Y M.O.	48,00	17,93	860,64

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.12	UD INSTALACION DE FONTANERIA A.F. Y C. SANITARIA UD. INSTALACION COMPLETA DE DE A.F. Y C. SANITARIAS PARA UNA VIVIENDA DOTADA DE COCINA (FREGADERO, LAVAVAJILLAS, LAVADORA Y CALDERA), BAÑO (LAVABO, INODORO, BIDET Y BAÑERA) Y ASEO (LAVABO Y DUCHA) CON TUBOS DE COBRE DE DIVERSOS DIAMETROS, INCLUSO TUBOS CORRUGADOS DE DOS COLORES Y AISLAMIENTO ELASTOMERO EN ZONAS AÉREAS., ACCESORIOS, SOPORTES Y M.O. DE INSTALACION.	46,00	1.949,51	89.677,46
12.13	UD PRUEBAS ESTANQUEIDAD UD. DE PRUEBAS MECANICAS Y DE ESTANQUEIDAD DE LA INSTALACION.	46,00	80,68	3.711,28
12.14	ML SANEAMIENTO: BAJANTE FECALES PVC 110 mm ML. DE TUBERIA DE PVC SERIE C DE 110 mm. DE DIAMETRO EXTERIOR Y 3,2 mm. DE ESPESOR EN BAJANTES DE AGUAS FECALES, INCLUSO SELLADO DE UNIONES, PASO DE FORJADOS, ABRAZADERAS Y P.P. DE PIEZAS ESPECIALES Y M.O.	466,80	23,90	11.156,52
12.15	ML BAJANTE FECALES PVC 125 mm ML. DE TUBERIA DE PVC SERIE C DE 125 mm. DE DIAMETRO EXTERIOR Y 3,2 mm. DE ESPESOR EN BAJANTES DE AGUAS FECALES, INCLUSO SELLADO DE UNIONES, PASO DE FORJADOS, ABRAZADERAS Y P.P. DE PIEZAS ESPECIALES Y M.O.	54,00	27,91	1.507,14
12.16	ML BAJANTE FECALES PVC 160 mm ML. DE TUBERIA DE PVC SERIE C DE 160 mm. DE DIAMETRO EXTERIOR Y 3,2 mm. DE ESPESOR EN BAJANTES DE AGUAS FECALES, INCLUSO SELLADO DE UNIONES, PASO DE FORJADOS, ABRAZADERAS Y P.P. DE PIEZAS ESPECIALES Y M.O.	34,00	33,46	1.137,64
12.17	UD DESAGÜE INODORO UD. DE DESAGÜE DE INODORO, INCLUSO TUBO DE PVC SERIE C DE 110 mm. HASTA BAJANTE, ENCHUFE DE ACOPLAMIENTO, ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	92,00	47,88	4.404,96
12.18	UD DESAGÜE BAÑERA-DUCHA UD. DE DESAGÜE DE BAÑERA, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 40 mm. HASTA COLECTOR DE 110 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	92,00	30,44	2.800,48
12.19	UD DESAGÜE LAVABO UD. DE DESAGÜE DE LAVABO, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 32 mm. HASTA COLECTOR DE 110 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	92,00	32,35	2.976,20
12.20	UD DESAGÜE BIDET UD. DE DESAGÜE DE BIDET, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 32 mm. HASTA COLECTOR DE 110 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	46,00	25,88	1.190,48
12.21	UD DESAGÜE FREGADERA UD. DE DESAGÜE DE FREGADERA, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 40 mm. INCLUSO P.P. DE COLECTOR DE 50 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	46,00	61,11	2.811,06
12.22	UD DESAGÜE LAVADORA-LAVAVAJILLAS UD. DE DESAGÜE DE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 35 mm. INCLUSO P.P. DE COLECTOR DE 50 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	92,00	15,22	1.400,24

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.23	UD DESAGÜE CONDENSADOS HUMOS UD. DE DESAGÜE DE RECOGIDA DE CONDENSADOS DE SALIDAS DE HUMOS, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 20 mm. INCLUSO P.P. DE COLECTOR DE 50 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	46,00	16,87	776,02
12.24	UD SIFON FREGADERO UD. DE SIFON DE FREGADERA, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 40 mm. INCLUSO P.P. DE COLECTOR DE 50 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	46,00	21,99	1.011,54
12.25	UD SIFON LAVADORA-LAVAVAJILLAS UD. DE SIFON EMPOTRADO DE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS EN TUBO DE PVC DE 35 mm. CON SUS ACCESORIOS INSTALADO.	92,00	16,62	1.529,04
12.26	UD SIFON CALDERA CALEFACCIÓN UD. DE DESAGÜE DE CALDERA DE CALEFACCION, CON TUBERIA TUBO DE PVC SERIE C DE 20 mm. INCLUSO P.P. DE COLECTOR DE 50 mm., ACCESORIOS VARIOS Y M.O.	52,00	16,62	864,24
12.27	UD SIFON CONDENSADOS SALIDA HUMOS UD. DE SIFON EMPOTRADO PARA CALDERA Y RECOGIDA DE CONDENSADOS EN TUBO DE PVC DE 20 mm. CON SUS ACCESORIOS INSTALADO.	46,00	14,11	649,06
12.28	UD SIFON BAÑERA-VALVULA DUCHA UD. DE SIFON DE BAÑERA Ó PLATO DUCHA EN TUBO DE PVC DE 40 mm. INSTALADO.	92,00	17,58	1.617,36
12.29	UD SIFON LAVABO-BIDET UD. DE SIFON DE LAVABO EN TUBO DE PVC BLANCO DE 35 mm. CON SUS ACCESORIOS INSTALADO.	92,00	13,83	1.272,36
12.30	UD SANITARIOS: BAÑERA 170 UD. DE BAÑERA DE CHAPA DE ACERO ESMALTADO EN COLOR BLANCO DE 170X70 ROCA CONTESA Ó SIMILAR, VALVULA CON REBOSADERO, ACCESORIOS Y M.O.	46,00	128,40	5.906,40
12.31	UD PLATO DUCHA ROCA-MALTA 90X75 BLANCO	46,00	199,18	9.162,28
12.32	UD INODORO UD. DE INODORO DE PORCELANA BLANCA DEPOSITO BAJO, ROCA DAMA Ó SIMILAR, INCLUSO TAPA Y ASIENTO, BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE Y M.O.	92,00	321,56	29.583,52
12.33	UD LAVABO UD. DE LAVABO DE PORCELANA BLANCA CON PEDESTAL DE 630X505 ROCA DAMA Ó SIMILAR CON VALVULA CROMADA, ACCESORIOS Y M.O.	92,00	150,12	13.811,04
12.34	UD BIDET UD. DE BIDET DE PORCELANA BLANCA ROCA DAMA Ó SIMILAR CON VALVULA CROMADA, ACCESORIOS Y M.O.	46,00	119,97	5.518,62
12.35	UD FREGADERO INOX UD. DE FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE PARA ENCIMERA DE DOS POZOS DE 800X490 CON VALVULAS Y M.O.	46,00	136,15	6.262,90

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.36	UD GRIFERIA BAÑERA-DUCHA UD. DE GRIFERIA MONOMANDO EXTERIOR PARA BAÑO-DUCHA CON INVERSOR AUTOMATICO, DUCHA DE TELEFONO, FLEXIBLE DE 170 cms. Y SOPORTE ARTICULADO ROCA MONODIN Ó SIMILAR INSTALADO.	92,00	78,21	7.195,32
12.37	UD GRIFERIA LAVABO UD. DE GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO CON AIREADOR Y ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLES ROCA MONODIN Ó SIMILAR INSTALADO.	92,00	54,71	5.033,32
12.38	UD GRIFERIA BIDET UD. DE GRIFERIA MONOMANDO PARA BIDET CON AIREADOR Y ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLES ROCA MONODIN Ó SIMILAR INSTALADO.	46,00	54,71	2.516,66
12.39	UD GRIFERIA FREGADERO UD. DE GRIFERIA MONOMANDO PARA FREGADERO CON CAÑO GIRATORIO CON AIREADOR Y ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLES ROCA MONODIN Ó SIMILAR INSTALADO.	46,00	73,23	3.368,58
12.40	UD LLAVES ESCUADRA UD. DE LLAVES DE ESCUADRA DE EMPOTRAR CROMADAS PARA ALIMENTACION DE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS, INSTALADAS.	368,00	10,33	3.801,44
12.41	UD JUEGO LATIGUILLOS	460,00	8,20	3.772,00
12.42	UD DESAGÜE CALDERA	46,00	13,12	603,52
12.43	UD LLAVES ESCUADRA CALEFACCION UD. DE JUEGO DE LLAVES DE ESCUADRA PARA CALDERAS, INSTALADAS.	46,00	38,82	1.785,72
12.44	UD TRAMITACION Y LEGALIZACION INDUSTRIA	1,00	863,00	863,00
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 12 INSTALACION DE FONTANERIA.....			258.531,75

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 13 INSTALACION DE CALEFACCION				
13.01	UD CALDERA UD. DE CALDERA MURAL MIXTA, ESTANCA DE DOBLE FLUJO Y CONDENSACIÓN VAILLANT PRO VMW 242-3 ESTANCA Ó SIMILAR, CON UNA POTENCIA UTIL DE 24 KW., INCLUSO MONTAJE, ACOPLAMIENTO A CONDUCTOS DE HUMOS, SALIDA COMPLETA DE GASES, PRUEBAS Y EN COMPLETO FUNCIONAMIENTO.	46,00	940,88	43.280,48
13.02	UD RADIADOR PKD-600/1000 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PKD 600/1000, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	12,00	195,40	2.344,80
13.03	UD RADIADOR PKD-600/900 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PKD 600/900, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	56,00	178,90	10.018,40
13.04	UD RADIADOR PKD-600/800 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PKD 600/800, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	52,00	162,52	8.451,04
13.05	UD RADIADOR PKD-600/700 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PKD 600/700, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	56,00	146,15	8.184,40
13.06	UD RADIADOR PKD-600/600 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PKD 600/600, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	48,00	129,65	6.223,20
13.07	UD RADIADOR PKD-600/500 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PKD 600/500, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	32,00	113,26	3.624,32
13.08	UD RADIADOR PKD-600/400 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PKD 600/400, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	30,00	96,89	2.906,70
13.09	UD RADIADOR PK-600/600 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PK 600/600, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	42,00	82,94	3.483,48
13.10	UD RADIADOR PK-600/500 UD. DE RADIADOR DE CHAPA DE ACERO TIPO MANAUT MODELO PK 600/500, EQUIPADO CON SOPORTES DE ALICATADO, PURGADOR MANUAL Y ACCESORIOS VARIOS, INCLUSO MONTAJE Y PRUEBAS.	22,00	74,30	1.634,60
13.11	UD LLAVES TERMOSTATICAS 3/8" UD. DE JUEGO DE LLAVES DE ESCUADRA TERMOSTATICA Y DETENTOR DE 3/8", INCLUSO INSTALACION.			

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.12	UD LLAVES ESCUADRA 3/8" UD. DE JUEGO DE LLAVES DE ESCUADRA Y DETENTOR DE 3/8", INCLUSO INSTALACION.	126,00	40,82	5.143,32
13.13	UD LLAVES TERMOSTATICAS 1/2" UD. DE JUEGO DE LLAVES DE ESCUADRA TERMOSTATICA Y DETENTOR DE 1/2", INCLUSO INSTALACION.	118,00	17,59	2.075,62
13.14	UD LLAVES ESCUADRA 1/2" UD. DE JUEGO DE LLAVES DE ESCUADRA Y DETENTOR DE 1/2", INCLUSO INSTALACION.	50,00	40,82	2.041,00
13.15	UD INSTALCION DE CALEFACCION BITUBULAR UD. DE INSTALACIÓN BITUBULAR EMPOTRADA, PARA CALEFACCION DOMICILIARIA, CONSTRUIDA CON TUBOS DE COBRE DURO Y DESENGRASADO DE DIFERENTES DIÁMETROS ACORDES CON LOS CAUDALES, CALDERA Y EMISORES, INCLUSO CON TUBOS DE FORRADO TANTO CORRUGADOS COMO DE AISLAMIENTO. MEDIDA LA UNIDAD COMO UN SOLO CIRCUITO PARA CADA UNA DE LAS VIVIENDAS, COMPLETAMENTE EN FUNCIONAMIENTO.	58,00	17,45	1.012,10
13.16	UD LLAVE VACIADO 3/8" UD. DE LLAVE DE VACIADO TIPO BOLA DE 3/8" INSTALADA EN PUNTO BAJO DE RADIAADOR DEL BAÑO.	46,00	1.538,43	70.767,78
13.17	UD TERMOSTATO UD. DE TERMOSTATO DE AMBIENTE CON RESISTENCIA DE ANTICIPACION, INSTALADO.	46,00	10,10	464,60
13.18	UD TRAMITACION Y LEGALIZACION INDUSTRIA UD. DE TRAMITACION Y LEGALIZACIÓN INDUSTRIA Y/O EMPRESA SUMINISTRADORA.	46,00	18,86	867,56
		1,00	5.236,12	5.236,12
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 13 INSTALACION DE CALEFACCION.....			177.759,52

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 14 INSTALACION DE GAS NATURAL				
14.01	UD ACOMETIDA GRAL. TRES BLOQUES UD. DE ACOMETIDA GRAL. CON TUBO DE POLIETILENO DE PRESIÓN, INCLUSO P.P. DE ACCESORIOS, SOPORTES, PROTECCION Y M.O.	1,00	1.387,59	1.387,59
14.02	ML ACOMETIDA: APERTURA Y CIERRE ZANJA	15,00	66,74	1.001,10
14.03	ML ACOMETIDA POLIETILENO ML. DE TUBO DE COBRE 26/28 EN TUBERIA DE ALIMENTACION AL CUARTO DE CONTADORES, INCLUSO P.P. DE ACCESORIOS, SOPORTES, PROTECCION Y M.O. UD. DE ACOMETIDA A LA LLAVE DE LA RED DE NATURGAS, INCLUSO PIEZA DE ACOPLAMIENTO, TUBO DE POLIETILENO DE 32 mm DE DIAMETRO Y PIEZA DE TRANSICION PE/COBRE.	15,00	61,13	916,95
14.04	ML TUBO COBRE 26/28 ML. DE TUBO DE COBRE DE 26/28 mm CON SUS SOPORTES, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA EN DISTRIBUCION GRAL. DE GAS NATURAL.	71,85	47,95	3.445,21
14.05	ML TUBO ACERO PROTECCION DE ALIMENTACION ML. DE TUBERIA DE ACERO ESTIRADO GALVANIZADO DE 2" EN PROTECCION DE TUBO DE ALIMENTACION DE GAS INSTALADO.	71,85	13,65	980,75
14.06	UD REGULACION 25 m3/H UD. DE CONJUNTO DE REGULACION PARA 25 m3/h COMPUESTO POR LLAVE DE CORTE, FILTRO REGULADOR DE 25 m3/h, TOMAS DE PRESION, ACCESORIOS VARIOS, INSTALADO.	5,00	390,42	1.952,10
14.07	UD CENTRALIZACION CONTADORES 9 UDS UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES PARA 9 UNIDADES, INCLUSO LLAVE DE 1 1/4", COLECTOR EN TUBO DE COBRE PARA 3 MODULOS DE 3 CONTADORES POR MODULO, LLAVES DE CORTE, SOPORTES, TOMAS DE PRESION Y ACCESORIOS VARIOS, INSTALADA.	2,00	2.162,65	4.325,30
14.08	UD CENTRALIZACION 8 UDS UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES PARA 8 UNIDADES, INCLUSO LLAVE DE 1 1/4", COLECTOR EN TUBO DE COBRE PARA 2 MODULOS DE 4 CONTADORES POR MODULO, LLAVES DE CORTE, SOPORTES, TOMAS DE PRESION Y ACCESORIOS VARIOS, INSTALADA.	2,00	1.938,93	3.877,86
14.09	UD CENTRALIZACION CONTADORES 12 UDS. UD. DE CENTRALIZACION DE CONTADORES PARA 12 UNIDADES, INCLUSO LLAVE DE 1 1/4", COLECTOR EN TUBO DE COBRE PARA 3 MODULOS DE 4 CONTADORES POR MODULO, LLAVES DE CORTE, SOPORTES, TOMAS DE PRESION Y ACCESORIOS VARIOS, INSTALADA.	1,00	2.691,59	2.691,59
14.10	ML TUBO COBRE 13/15 ML. DE TUBO DE COBRE DE 13/15 mm CON SUS SOPORTES, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA EN DISTRIBUCION GRAL. DE GAS NATURAL.	280,00	24,48	6.854,40
14.11	UD LLAVE CORTE VIVIENDA UD. DE LLAVE DE CORTE DE VIVIENDA DE 3/4" CON RACORES Y ACCESORIOS, INSTALADA.	46,00	24,91	1.145,86

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.12	UD REGULADOR NL20 UD. DE REGULADOR NL 20 DE ABONADO CON VALVULA DE SEGURIDAD DE MINIMA INCORPORADA, INSTALADA.	46,00	38,72	1.781,12
14.13	UD TOMAS PETERSON	46,00	6,05	278,30
14.14	UD INSTALACION INTERIOR VIVIENDA UD. DE INSTALACION INTREIOR DE VIVIENDA CON SERVICIO PARA CALDERA DE CALEFACCION EN TUBO DE COBRE DE 16/18 CON SUS ACCESORIOS, INCLUSO LLAVE DE PASO BLOQUEADA Y PRECINTABLE DE 3/4".	46,00	181,00	8.326,00
14.15	UD LEGALIZACION Y PRUEBAS UD. DE LAGALIZACION DE INSTALACIONES COMPLETAS DE GAS ENTREGANDOLAS COMPLETAMENTE LEGALIZADAS Y FUNCIONAMIENTO.	1,00	3.280,82	3.280,82
14.16	ML TUBO COBRE ENVAINADO 13/15 + 22 mm ML. DE TUBO DE COBRE ENVAINADO DE 13/15 mm, CON VAINA DE 26/28, INCLUSO ACCESORIOS, SOPORTES, SOLDADURAS EN TRAMOS SITUADOS EN LOCALES PRIVADOS Ó EN TECHOS FALSOS, INSTALADO.	457,00	61,60	28.151,20
14.17	UD LLAVE DE 28 mm EN ACOMETIDA URBANIZ.	1,00	41,42	41,42
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 14 INSTALACION DE GAS NATURAL.....			70.437,57

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 15 CARPINTERIA METALICA				
15.01	<p>UD MIRADOR M1</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEMENTO DE CARPINTERIA "M1" (MIRADOR EN "ELE" DE UN SOLO LATERAL) REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO Y LACADO EN BLANCO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, DE APROX. 50 mm. DE PROFUNDIDAD DE PERFIL Y CARACTERISTICAS DE MONTAJE SEGUN EL FABRICANTE.</p> <p>ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DOS CUERPOS EN ANGULO RECTO (Ó FORMANDO "ELE"). <p>EL CUERPO PRINCIPAL ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UNA PARTE CENTRAL FIJA, A SU VEZ DIVIDIDA EN UN FIJO INFERIOR DE MENOR DIMENSION Y OTRO FIJO SUPERIOR DE MAYOR DIMENSION. - DOS LATERALES IGUALES ENTRE SI, DIVIDIDOS A SU VEZ EN UN FIJO INFERIOR DE MENOR DIMENSION Y UNA HOJA PRACTICABLE BATIENTE DE EJE VERTICAL DE MAYOR DIMENSION. - ACRISTALAMIENTO TERMICO TIPO "CLIMALIT" 5-12-6. <p>EL CUERPO LATERAL SEGUIRA EL MISMO RITMO ANTERIOR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UN FIJO INFERIOR DE MENOR DIMENSION Y OTRO FIJO SUPERIOR DE MAYOR DIMENSION. <p>EL ELEMENTO IRA DOTADO DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HERRAJES COMPLETOS Y JUNQUILLOS. - PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO CON POLIURETANO INYECTADO EN SU INTERIOR Y EN TODO EL MIRADOR. - CAJA DE PERSIANA DE ALUMINIO Ó PVC AISLADA CON TAPA AISLADA. - VIERTEAGUAS DE ALUMINIO PARA SOLAPE CON EL ALFEIZAR DE LA FACHADA. - SELLADOS PERIMETRALES CON MASTIC DE POLIURETANO. - JAMBAS INTERIORES DE ALUMINIO. - ENCUENTRO DE ESQUINA DEBIDAMENTE AISLADO CON PLANCHA INTERIOR DE POLIESTIRENO EXTRUIDO Ó SIMILAR Y FORRO DE ESQUINA CON CHAPA DE ALUMINIO. <p>DIMENSIONES TOTALES EXTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.625x1.880 mm² + 600x1.880 mm². <p>ATENDERA EN SUS FORMAS, MEDIDAS, ETC. A LA DOCUMENTACION GRAFICA DEL PROYECTO, IRA FIJADO A LOS MUROS Y TECHOS MEDIANTE TACOS, TORNILLOS Y ESPUMA DE POLIURETANO Y SERA SOLIDARIO, EN EDIFICIO-1, CON SU MIRADOR GEMELO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA, SELLADA Y PROBADA.</p>			
		24,00	1.955,82	46.939,68

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02	<p>UD MIRADOR M2</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEMENTO DE CARPINTERIA "M2" (MIRADOR EN "U" DE DOS LATERALES) REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO Y LACADO EN BLANCO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, DE APROX. 50 mm. DE PROFUNDIDAD DE PERFIL Y CARACTERISTICAS DE MONTAJE SEGUN EL FABRICANTE.</p> <p>ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TRES CUERPOS EN ANGULO RECTO (Ó FORMANDO "U"). <p>EL CUERPO PRINCIPAL ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UNA PARTE CENTRAL FIJA, A SU VEZ DIVIDIDA EN UN FIJO INFERIOR DE MENOR DIMENSION Y OTRO FIJO SUPERIOR DE MAYOR DIMENSION. - DOS LATERALES IGUALES ENTRE SI, DIVIDIDOS A SU VEZ EN UN FIJO INFERIOR DE MENOR DIMENSION Y UNA HOJA PRACTICABLE BATIENTE DE EJE VERTICAL DE MAYOR DIMENSION. - ACRISTALAMIENTO TERMICO TIPO "CLIMALIT" 5-12-6. <p>LOS DOS CUERPOS LATERALES SEGUIRAN EL MISMO RITMO ANTERIOR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CADA UNO DE ELLOS CON UN FIJO INFERIOR DE MENOR DIMENSION Y OTRO FIJO SUPERIOR DE MAYOR DIMENSION. <p>EL ELEMENTO IRA DOTADO DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HERRAJES COMPLETOS Y JUNQUILLOS. - PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO CON POLIURETANO INYECTADO EN SU INTERIOR Y EN TODO EL MIRADOR. - CAJA DE PERSIANA DE ALUMINIO Ó PVC AISLADA CON TAPA AISLADA. - VIERTEAGUAS DE ALUMINIO PARA SOLAPE CON EL ALFEIZAR DE LA FACHADA. - SELLADOS PERIMETRALES CON MASTIC DE POLIURETANO. - JAMBAS INTERIORES DE ALUMINIO. - ENCUENTROS DE ESQUINA DEBIDAMENTE AISLADOS CON PLANCHAS INTERIORES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO Ó SIMILAR Y FORROS DE ESQUINA CON CHAPA DE ALUMINIO. <p>DIMENSIONES TOTALES EXTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 800x1.880 mm2 + 2.870x1.880 mm2 + 800x1.880 mm2. <p>ATENDERA EN SUS FORMAS, MEDIDAS, ETC. A LA DOCUMENTACION GRAFICA DEL PROYECTO, IRA FIJADO A LOS MUROS Y TECHOS MEDIANTE TACOS, TORNILLOS Y ESPUMA DE POLIURETANO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA, SELLADA Y PROBADA.</p>	14,00	2.600,96	36.413,44

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03	<p>UD "PV2" MODULO FIJO Y BALCONERA</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEMENTO DE CARPINTERIA "PV2" (PUERTAVENTANA) REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO Y LACADO EN BLANCO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, DE APROX. 50 mm. DE PROFUNDIDAD DE PERFIL Y CARACTERISTICAS DE MONTAJE SEGUN EL FABRICANTE.</p> <p>ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none">- DOS CUERPOS SOLIDARIOS E IGUALES ENTRE SI, DE DOS HOJAS BATIENTES DE EJE VERTICAL CADA UNO DE ELLOS.- ACRISTALAMIENTO TERMICO TIPO "CLIMALIT" 5-12-6. <p>EL ELEMENTO IRA DOTADO DE:</p> <ul style="list-style-type: none">- HERRAJES COMPLETOS Y JUNQUILLOS.- PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO CON POLIURETANO INYECTADO EN SU INTERIOR.- CAJA DE PERSIANA DE ALUMINIO Ó PVC AISLADA CON TAPA AISLADA.- VIERTEAGUAS DE ALUMINIO PARA SOLAPE CON EL ALFEIZAR DE LA FACHADA.- SELLADOS PERIMETRALES CON MASTIC DE POLIURETANO.- JAMBAS INTERIORES DE ALUMINIO. <p>DIMENSIONES TOTALES EXTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none">- DE CADA UNO DE LOS CUERPOS: 1.510x2.200 mm2.- DEL CONJUNTO: 3.200x2.200 mm2. <p>ATENDERA EN SUS FORMAS, MEDIDAS, ETC. A LA DOCUMENTACION GRAFICA DEL PROYECTO E IRA FIJADO AL PREMARCO MEDIANTE TORNILLO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA, SELLADA Y PROBADA.</p>	24,00	1.667,16	40.011,84
15.04	<p>UD "PV1" BALCONERA 4 HOJAS</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEMENTO DE CARPINTERIA "PV1" (PUERTAVENTANA) REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO Y LACADO EN BLANCO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, DE APROX. 50 mm. DE PROFUNDIDAD DE PERFIL Y CARACTERISTICAS DE MONTAJE SEGUN EL FABRICANTE.</p> <p>ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none">- UNA HOJA BATIENTE DE EJE VERTICAL Y UN FIJO LATERAL A ESTA.- ACRISTALAMIENTO TERMICO TIPO "CLIMALIT" 5-12-6. <p>EL ELEMENTO IRA DOTADO DE:</p> <ul style="list-style-type: none">- HERRAJES COMPLETOS Y JUNQUILLOS.- PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO CON POLIURETANO INYECTADO EN SU INTERIOR.- CAJA DE PERSIANA DE ALUMINIO Ó PVC AISLADA CON TAPA AISLADA.- VIERTEAGUAS DE ALUMINIO PARA SOLAPE CON EL ALFEIZAR DE LA FACHADA.- SELLADOS PERIMETRALES CON MASTIC DE POLIURETANO.- JAMBAS INTERIORES DE ALUMINIO. <p>DIMENSIONES TOTALES EXTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none">- DE LA HOJA PRACTICABLE: 900x2.200 mm2.- DEL FIJO LATERAL: 1.520x2.200 mm2.- DEL CONJUNTO: 3.200x2.200 mm2. <p>ATENDERA EN SUS FORMAS, MEDIDAS, ETC. A LA DOCUMENTACION GRAFICA DEL PROYECTO E IRA FIJADO AL PREMARCO MEDIANTE TORNILLO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA, SELLADA Y PROBADA.</p>	22,00	2.009,18	44.201,96

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.05	<p>UD "PV3" PUERTA BALCONERA 1 HOJA</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEMENTO DE CARPINTERIA "PV3" (PUERTAVENTANA) REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO Y LACADO EN BLANCO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, DE APROX. 50 mm. DE PROFUNDIDAD DE PERFIL Y CARACTERISTICAS DE MONTAJE SEGUN EL FABRICANTE.</p> <p>ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none">- UNA SOLA HOJA BATIENTE DE EJE VERTICAL.- ACRISTALAMIENTO TERMICO TIPO "CLIMALIT" 5-12-6. <p>EL ELEMENTO IRA DOTADO DE:</p> <ul style="list-style-type: none">- HERRAJES COMPLETOS Y JUNQUILLOS.- PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO CON POLIURETANO INYECTADO EN SU INTERIOR.- CAJA DE PERSIANA DE ALUMINIO Ó PVC AISLADA CON TAPA AISLADA.- VIERTEAGUAS DE ALUMINIO PARA SOLAPE CON EL ALFEIZAR DE LA FACHADA.- SELLADOS PERIMETRALES CON MASTIC DE POLIURETANO.- JAMBAS INTERIORES DE ALUMINIO. <p>DIMENSIONES TOTALES EXTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1.000x2.200 mm2. <p>ATENDERA EN SUS FORMAS, MEDIDAS, ETC. A LA DOCUMENTACION GRAFICA DEL PROYECTO E IRA FIJADO AL PREMARCO MEDIANTE TORNILLO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA, SELLADA Y PROBADA.</p>	16,00	790,34	12.645,44
15.06	<p>UD "V1" VENTANA 2 HOJAS</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEMENTO DE CARPINTERIA "V1" REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO Y LACADO EN BLANCO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, DE APROX. 50 mm. DE PROFUNDIDAD DE PERFIL Y CARACTERISTICAS DE MONTAJE SEGUN EL FABRICANTE.</p> <p>ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none">- DOS HOJAS BATIENTES DE EJE VERTICAL.- ACRISTALAMIENTO TERMICO TIPO "CLIMALIT" 5-12-6. <p>EL ELEMENTO IRA DOTADO DE:</p> <ul style="list-style-type: none">- HERRAJES COMPLETOS Y JUNQUILLOS.- PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO CON POLIURETANO INYECTADO EN SU INTERIOR.- CAJA DE PERSIANA DE ALUMINIO Ó PVC AISLADA CON TAPA AISLADA.- VIERTEAGUAS DE ALUMINIO PARA SOLAPE CON EL ALFEIZAR DE LA FACHADA.- SELLADOS PERIMETRALES CON MASTIC DE POLIURETANO.- JAMBAS INTERIORES DE ALUMINIO. <p>DIMENSIONES TOTALES EXTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1.200x1.250 mm2. <p>ATENDERA EN SUS FORMAS, MEDIDAS, ETC. A LA DOCUMENTACION GRAFICA DEL PROYECTO E IRA FIJADO AL PREMARCO MEDIANTE TORNILLO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA, SELLADA Y PROBADA.</p>	100,00	1.448,55	144.855,00

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.07	<p>UD "V2" VENTANA OSCILOBATIENTE</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEMENTO DE CARPINTERIA "V2" REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO Y LACADO EN BLANCO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, DE APROX. 50 mm. DE PROFUNDIDAD DE PERFIL Y CARACTERISTICAS DE MONTAJE SEGUN EL FABRICANTE.</p> <p>ESTARA COMPUESTO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UNA SOLA HOJA DE ACCIONAMIENTO OSCILOBATIENTE. - ACRISTALAMIENTO TERMICO TIPO "CLIMALIT" 5-12-6, SIENDO LA LAMINA DE CRISTAL EXTERIOR "CARGLASS" TRANSLUCIDO. <p>EL ELEMENTO IRA DOTADO DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HERRAJES COMPLETOS Y JUNQUILLOS. - VIERTEAGUAS DE ALUMINIO PARA SOLAPE CON EL ALFEIZAR DE LA FACHADA. - SELLADOS PERIMETRALES CON MASTIC DE POLIURETANO. - JAMBAS INTERIORES DE ALUMINIO. <p>DIMENSIONES TOTALES EXTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 820x1.100 mm2. <p>ATENDERA EN SUS FORMAS, MEDIDAS, ETC. A LA DOCUMENTACION GRAFICA DEL PROYECTO E IRA FIJADO AL PREMARCO MEDIANTE TORNILLO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA, SELLADA Y PROBADA.</p>	60,00	606,24	36.374,40
15.08	<p>UD CELOSIA CEL1</p> <p>UD. DE CELOSIA "CEL1" DE ALUMINIO COMPUESTA POR SOPORTES VERTICALES Y LAMAS HORIZONTALES DE 84 mm. DE TIPO LUXALON EN ACABADO PARA EXTERIORES BLANCO CON DISPOSICION PLANA DE LAMAS Y ENTRECALLE DE 16 mm. INCLUSO AMARRES A LA ESTRUCTURA DE HORMIGON DEL EDIFICIO MEDIANTE ANCLAJES DE ALUMINIO SIMILARES A LOS MUROS CORTINA. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA Y FINALIZADA INCLUYENDO SOPORTES Y PERFILES ADICIONALES DE RIGIDIZACION FRENTE AL EMPUJE DEL VIENTO. DIMENSIONES APROXIMADAS DE LA CELOSIA "CEL1" = 1.700x8.460 mm2. INCLUSO SUBESTRUCTURA DE FIJACIÓN A LA FACHADA.</p>	2,00	3.069,66	6.139,32
15.09	<p>UD CELOSIA CEL2</p> <p>UD. DE CELOSIA "CEL2" DE ALUMINIO COMPUESTA POR SOPORTES VERTICALES Y LAMAS HORIZONTALES DE 84 mm. DE TIPO LUXALON EN ACABADO PARA EXTERIORES BLANCO CON DISPOSICION PLANA DE LAMAS Y ENTRECALLE DE 16 mm. INCLUSO AMARRES A LA ESTRUCTURA DE HORMIGON DEL EDIFICIO MEDIANTE ANCLAJES DE ALUMINIO SIMILARES A LOS MUROS CORTINA. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA Y FINALIZADA INCLUYENDO SOPORTES Y PERFILES ADICIONALES DE RIGIDIZACION FRENTE AL EMPUJE DEL VIENTO. DIMENSIONES APROXIMADAS DE LA CELOSIA "CEL1" = 5.200x5.640 mm2. INCLUSO SUBESTRUCTURA DE FIJACIÓN A LA FACHADA.</p>	2,00	5.043,74	10.087,48
15.10	<p>UD CELOSIA CEL3</p> <p>UD. DE CELOSIA "CEL3" DE ALUMINIO COMPUESTA POR SOPORTES VERTICALES Y LAMAS HORIZONTALES DE 84 mm. DE TIPO LUXALON EN ACABADO PARA EXTERIORES BLANCO CON DISPOSICION PLANA DE LAMAS Y ENTRECALLE DE 16 mm. INCLUSO AMARRES A LA ESTRUCTURA DE HORMIGON DEL EDIFICIO MEDIANTE ANCLAJES DE ALUMINIO SIMILARES A LOS MUROS CORTINA. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA Y FINALIZADA INCLUYENDO SOPORTES Y PERFILES ADICIONALES DE RIGIDIZACION FRENTE AL EMPUJE DEL VIENTO. DIMENSIONES APROXIMADAS DE LA CELOSIA "CEL1" = 3.400x5.640 mm2. INCLUSO SUBESTRUCTURA DE FIJACIÓN A LA FACHADA.</p>	2,00	3.660,59	7.321,18

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.11	<p>UD PA. PREMARCOS MADERA</p> <p>P.A. DE SUMINISTRO, SOLO SUMINISTRO, DE PREMARCOS DE MADERA DE PINO BACSOLIZADO DE SECCION SEGUN DOCUMENTACION E INSTRUCCIONES DE LA DIERCCION DE OBRA PARA LAS CARPINTERIAS EXTERIORES SIGUIENTES Y DE DIMENSIONES "INTERIORES" SEÑALADAS A CONTINUACION. MEDIDA LA UNIDAD PUESTA EN LA OBRA.</p>	1,00	13.519,35	13.519,35
15.12	<p>UD BARANDILLA B1</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDILLA DE BALCON TIPO "B1" CON PLANTA EN "ELE" Y COMPUESTA POR PIES DERECHOS DE LLANTA 40X3, LLANTA INFERIOR IDEM., IDEM., RELLENO DE ALMA CON LLANTAS VERTICALES IDEM., IDEM., LLANTA SUPERIOR DE ALMA 40X40X2 Y PASAMANOS COMERCIAL TUBULAR CON FORMA. INCLUSO ANCLAJES A LA FABRICA MEDIANTE OREJETAS Y TACO QUIMICO Ó MECANICO Y APOYOS DIRECTOS EN EL SOLADO DE GRES CON PIEZAS DE TRANSITO DE PLASTICO Ó GOMA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 4.600x1.020 mm2; DIMENSIONES DEL PAÑO MENOR = 1.500x1.020 mm2. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>	6,00	202,51	1.215,06
15.13	<p>UD BARANDILLA B2</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDILLA DE BALCON TIPO "B2" CON PLANTA EN "ELE" Y COMPUESTA POR PIES DERECHOS DE LLANTA 40X3, LLANTA INFERIOR IDEM., IDEM., RELLENO DE ALMA CON LLANTAS VERTICALES IDEM., IDEM., LLANTA SUPERIOR DE ALMA 40X40X2 Y PASAMANOS COMERCIAL TUBULAR CON FORMA. INCLUSO ANCLAJES A LA FABRICA MEDIANTE OREJETAS Y TACO QUIMICO Ó MECANICO Y APOYOS DIRECTOS EN EL SOLADO DE GRES CON PIEZAS DE TRANSITO DE PLASTICO Ó GOMA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 3.000x1.020 mm2; DIMENSIONES DEL PAÑO MENOR = 700x1.020 mm2. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>	24,00	202,51	4.860,24
15.14	<p>UD BARANDILLA B3</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDILLA DE BALCON TIPO "B3" CON PLANTA EN "U" Y COMPUESTA POR PIES DERECHOS DE LLANTA 40X3, LLANTA INFERIOR IDEM., IDEM., RELLENO DE ALMA CON LLANTAS VERTICALES IDEM., IDEM., LLANTA SUPERIOR DE ALMA 40X40X2 Y PASAMANOS COMERCIAL TUBULAR CON FORMA. INCLUSO ANCLAJES A LA FABRICA MEDIANTE OREJETAS Y TACO QUIMICO Ó MECANICO Y APOYOS DIRECTOS EN EL SOLADO DE GRES CON PIEZAS DE TRANSITO DE PLASTICO Ó GOMA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 3.200x1.020 mm2; DIMENSIONES DE LOS PAÑOS MENORES = 800x1.020 mm2. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>	8,00	202,51	1.620,08
15.15	<p>UD BARANDILLA B4</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDILLA DE BALCON TIPO "B4" CON PLANTA EN "U" Y COMPUESTA POR PIES DERECHOS DE LLANTA 40X3, LLANTA INFERIOR IDEM., IDEM., RELLENO DE ALMA CON LLANTAS VERTICALES IDEM., IDEM., LLANTA SUPERIOR DE ALMA 40X40X2 Y PASAMANOS COMERCIAL TUBULAR CON FORMA. INCLUSO ANCLAJES A LA FABRICA MEDIANTE OREJETAS Y TACO QUIMICO Ó MECANICO Y APOYOS DIRECTOS EN EL SOLADO DE GRES CON PIEZAS DE TRANSITO DE PLASTICO Ó GOMA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 2.200x1.020 mm2; DIMENSIONES DE LOS PAÑOS MENORES = 800x1.020 mm2. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>	8,00	202,51	1.620,08
15.16	<p>UD BARANDILLA B5</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDILLA DE BALCON TIPO "B5" CON PLANTA EN "ELE" Y COMPUESTA POR PIES DERECHOS DE LLANTA 40X3, LLANTA INFERIOR IDEM., IDEM., RELLENO DE ALMA CON LLANTAS VERTICALES IDEM., IDEM., LLANTA SUPERIOR DE ALMA 40X40X2 Y PASAMANOS COMERCIAL TUBULAR CON FORMA. INCLUSO ANCLAJES A LA FABRICA MEDIANTE OREJETAS Y TACO QUIMICO Ó MECANICO Y APOYOS DIRECTOS EN EL SOLADO DE GRES CON PIEZAS DE TRANSITO DE PLASTICO Ó GOMA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 3.200x1.020 mm2; DIMENSIONES DEL PAÑO MENOR = 800x1.020 mm2. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>			

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.17	UD BARANDILLA B6 UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDILLA DE BALCON TIPO "B6" CON PLANTA EN "U" Y COMPUESTA POR PIES DERECHOS DE LLANTA 40X3, LLANTA INFERIOR IDEM., IDEM., RELLENO DE ALMA CON LLANTAS VERTICALES IDEM., IDEM., LLANTA SUPERIOR DE ALMA 40X40X2 Y PASAMANOS COMERCIAL TUBULAR CON FORMA. INCLUSO ANCLAJES A LA FABRICA MEDIANTE OREJETAS Y TACO QUIMICO Ó MECANICO Y APOYOS DIRECTOS EN EL SOLADO DE GRES CON PIEZAS DE TRANSITO DE PLASTICO Ó GOMA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 1.500x1.020 mm2; DIMENSIONES DE LOS PAÑOS MENORES = 800x1.020 mm2. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	8,00	202,51	1.620,08
15.18	ML INTERIORES: BARANDILLAS DE ESCALERAS ML. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDILLA DE ESCALERA INTERIOR DE ACCESO A PLANTAS DE VIVIENDAS COMPUESTA POR PIES DERECHOS DE LLANTA 40X3, LLANTA INFERIOR IDEM., IDEM., RELLENO DE ALMA CON LLANTAS VERTICALES IDEM., IDEM., LLANTA SUPERIOR DE ALMA 40X40X2 Y PASAMANOS TUBULAR REDONDO. INCLUSO ANCLAJES A LA LOSA DE HORMIGON MEDIANTE OREJETAS Y TACO QUIMICO Ó MECANICO. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	8,00	202,51	1.620,08
15.19	UD PUERTAS DE TRASTEROS UD. DE PUERTA METALICA DE CHAPA PRELACADA PARA TRASTERO, DE 80 cms. DE PASO Y DOTADA DE REJILLA INFERIOR PARA AIREACION, MEDIA MANILLA Y CERRADURA. COMPLETAMENTE COLOCADA Y TERMINADA.	153,56	202,51	31.097,44
15.20	UD PUERTAS DE CUARTOS DE INSTALACIONES UD. DE PUERTA METALICA DE CHAPA PRELACADA COMERCIAL PARA CUARTO DE INSTALACIONES, DE 90 cms. DE PASO Y RF-60. DOTADA DE CERRADURA. COMPLETAMENTE COLOCADA Y TERMINADA.	46,00	94,69	4.355,74
15.21	UD PUERTAS DE ESCALERA-GARAJE UD. DE PUERTA METALICA DE CHAPA PRELACADA COMERCIAL PARA PASO A ELEMENTOS COMUNES, DE 90 cms. DE PASO Y RF-60. DOTADA DE CIERRE, MUELLE Y BARRA ANTIPANICO INTERIOR. COMPLETAMENTE COLOCADA Y TERMINADA.	15,00	194,51	2.917,65
15.23	UD REGISTROS METAL.CORTFUEGOS.IBERDROLA	7,00	303,69	2.125,83
15.24	UD PUERTAS CAJAS CORTE FACHADA IBERDROLA	5,00	205,36	1.026,80
		5,00	496,71	2.483,55
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 15 CARPINTERIA METALICA.....			455.071,72

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 16 CARPINTERIA DE MADERA				
16.01	UD PUERTA DE PORTAL UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE HUECO DE ACCESO A PORTAL "PP", CONSTRUIDO EN MADERA DE IROCO PARA BARNIZAR, DE 200x210 cm ² ; COMPUESTA POR UN FIJO LATERAL CON ZOCALO INFERIOR COMPLETAMENTE ACRISTALADO Y PUERTA DE UNA SOLA HOJA DE 100 cms. DE PASO COMPLETAMENTE ACRISTALADA CON ZOCALO INFERIOR Y BARRA CENTRADA DE MADERA PARA TIRADOR; INCLUSO PREMARCO Y GALCES. DOTADA DE HERRAJES DE COLGAR, MUELLE DE CIERRE, MANILLA INTERIOR Y TIRADOR EXTERIOR, CERRADURA Y GRAMPON PARA APERTURA ELECTRICA, TODO ELLO COMPLETAMENTE COLOCADO, JAMBEADO Y ACRISTALADO CON LUNA PULIDA DE 8 mm.	5,00	1.992,37	9.961,85
16.02	UD PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA "PE" DE ACCESO A VIVIENDA, BLINDADA CHAPEADA EN MADERA DE GUINEA DE 1ª CALIDAD PARA BARNIZAR DE 92,5x203 cm ² ; INCLUSO PREMARCO Y GALCES. DOTADA DE HERRAJES DE COLGAR DE SEGURIDAD, MANILLA INTERIOR Y TIRADOR EXTERIOR, MIRILLA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, TODO ELLO COMPLETAMENTE COLOCADO, INCLUSO JAMBAS DE SAPELI.	46,00	539,77	24.829,42
16.03	UD PUERTA DE PASO ORDINARIA UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA "P1" DE PASO INTERIOR ORDINARIO, CHAPEADA EN MADERA DE GUINEA DE 1ª CALIDAD LISA PARA BARNIZAR DE 82,5x203 cm ² ; DOTADA DE HERRAJES DE COLGAR DE LATON, PREMARCO, MARCO, GALCES, MANILLAS, LISTON PARA AZULEJO EN LAS CORRESPONDIENTES A COCINA, ETC. TODO ELLO COMPLETAMENTE COLOCADO, INCLUSO JAMBAS DE SAPELI.	90,00	209,13	18.821,70
16.04	UD PUERTA DE PASO DE BAÑO UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA "P1-BAÑO" DE PASO PARA BAÑO Ó ASEO, CHAPEADA EN MADERA DE GUINEA DE 1ª CALIDAD LISA PARA BARNIZAR DE 82,5x203 cm ² ; DOTADA DE HERRAJES DE COLGAR DE LATON, PREMARCO, MARCO, GALCES, MANILLAS, CONDENA INTERIOR, LISTON PARA AZULEJO, ETC. TODO ELLO COMPLETAMENTE COLOCADO, INCLUSO JAMBAS DE SAPELI.	60,00	212,69	12.761,40
16.05	UD PUERTA DE PASO VIDRIERA UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA "P1-VIDRIERA" DE PASO INTERIOR A SALAS DE ESTAR, CHAPEADA EN MADERA DE GUINEA DE 1ª CALIDAD LISA PARA BARNIZAR DE 82,5x203 cm ² ; VIDRIERA COMERCIAL, DOTADA DE HERRAJES DE COLGAR DE LATON, PREMARCO, MARCO, GALCES, MANILLAS, VIDRIOS TRANSPARENTES DE 4 mm. DE ESPESOR, ETC. TODO ELLO COMPLETAMENTE COLOCADO, INCLUSO JAMBAS DE SAPELI.	30,00	218,18	6.545,40
16.06	ML RODAPIE ML. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE RODAPIE DE "DM" CHAPEADO EN SAPELI, DE 12 cms. DE ALTURA, PARA BARNIZAR Y CLAVADO AL SOPORTE CON PUNTAS DE ACERO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	3.390,00	7,13	24.170,70
16.07	M2 PARQUET M2. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOLADO DE PARQUET EN TABLAS DE 25x1 cm ² DE SECCION, ENCOLADO SOBRE PAVIMENTO CONTINUO DE MORTERO DE CEMENTO EXISTENTE, DE ROBLE Ó ELONDO, COLOCADO; INCLUSO CORTES, ACUCHILLADO Y TRES MANOS DE BARNIZ MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	2.472,26	36,80	90.979,17
16.08	UD BUZONES CONJUNTO DE BUZONES DOMICILIARIOS COMPUESTO POR GRUPOS DE CANTIDADES COMERCIALES ACORDES CON CADA PORTAL COMPLETAMENTE COLOCADOS. MEDIDOS CADA GRUPO COMO UNA UNIDAD.	5,00	369,34	1.846,70

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.09	UD REGISTROS INSTALACIONES ESCALERA UD. DE REGISTRO DE INSTALACIONES EN MESETA DE ESCALERA COMPUESTO POR PREMARCO DE PINO NORTE, MARCO DE SAPELI Y HOJA DE TABLERO AGLOMERADO CHAPEADO EN SAPELI PARA BARNIZAR Y CANTEADO CON PERFIL DE PVC. CON HERRAJES DE COLGAR Y CERRADURA. DIMENSIONES APROX. DEL REGISTRO = 50x50 cm2.			
		39,00	179,45	6.998,55
16.10	ML CANTONERAS ML. CANTONERA DE SAPELI			
		145,00	4,26	617,70
16.11	ML PASAMANOS DE IROKO PARA BARANDADOS			
		293,32	53,65	15.736,62
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 16 CARPINTERIA DE MADERA.....			213.269,21

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 17 PINTURAS				
17.01	M2 PINTURAS EN VIVIENDAS PLASTICOS: M2. DE PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE YESO Ó CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO Y DOS MANOS DE ACABADO, SEGUN NTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS.	15.137,62	4,65	70.389,93
17.02	UD BARNIZADO DE PUERTAS BARNICES: UD. DE BARNIZADO A LA LACA NITROCELULOSA SOBRE PUERTA DE PASO DE MADERA FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, SELLADO DE NUDOS, LIJADO GRAL. FINO, IMPRIMACION, PLASTECIDO, LIJADO Y DOS MANOS DE ACABADO. SEGUN NTE. MEDIDA CADA UNIDAD COMO UNA SOLA PUERTA DE FUERA A FUERA DE LA JAMBA.	226,00	43,03	9.724,78
17.03	ML BARNIZADO DE ZOCALOS TERMINACIONES: ML. DE BARNIZADO DE ZOCALOS Y CANTONERAS DE MADERA FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, SELLADO DE NUDOS, LIJADO GRAL. FINO, IMPRIMACION, PLASTECIDO, LIJADO Y DOS MANOS DE ACABADO. SEGUN NTE. MEDIDA LA LONGITUD REALMENTE EJECUTADA.	3.462,50	3,07	10.629,88
17.04	UD ESMALTADO DE BARANDILLAS B1 UD. DE PINTURA AL ESMALTE SOBRE BARANDILLA METALICA "B1" FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS, MANO DE IMPRIMACION DE POLIURETANO Y DOS MANOS DE ESMALTE DE POLIURETANO. MEDIDA CADA UNIDAD COMO UNA BARANDILLA COMPLETA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 4.600x1.020 mm ² ; DIMENSIONES DEL PAÑO MENOR = 1.500x1.020 mm ² . MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	6,00	228,23	1.369,38
17.05	UD ESMALTADO DE BARANDILLAS B2 UD. DE PINTURA AL ESMALTE SOBRE BARANDILLA METALICA "B2" FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS, MANO DE IMPRIMACION DE POLIURETANO Y DOS MANOS DE ESMALTE DE POLIURETANO. MEDIDA CADA UNIDAD COMO UNA BARANDILLA COMPLETA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 3.000x1.020 mm ² ; DIMENSIONES DEL PAÑO MENOR = 700x1.020 mm ² . MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	24,00	148,38	3.561,12
17.06	UD ESMALTADO DE BARANDILLAS B3 UD. DE PINTURA AL ESMALTE SOBRE BARANDILLA METALICA "B3" FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS, MANO DE IMPRIMACION DE POLIURETANO Y DOS MANOS DE ESMALTE DE POLIURETANO. MEDIDA CADA UNIDAD COMO UNA BARANDILLA COMPLETA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 3.200x1.020 mm ² ; DIMENSIONES DE LOS PAÑOS MENORES = 800x1.020 mm ² . MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	8,00	161,19	1.289,52
17.07	UD ESMALTADO DE BARANDILLAS B4 UD. DE PINTURA AL ESMALTE SOBRE BARANDILLA METALICA "B4" FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS, MANO DE IMPRIMACION DE POLIURETANO Y DOS MANOS DE ESMALTE DE POLIURETANO. MEDIDA CADA UNIDAD COMO UNA BARANDILLA COMPLETA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 2.200x1.020 mm ² ; DIMENSIONES DE LOS PAÑOS MENORES = 800x1.020 mm ² . MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	8,00	121,25	970,00

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.08	UD ESMALTADO DE BARANDILLAS B5 UD. DE PINTURA AL ESMALTE SOBRE BARANDILLA METALICA "B5" FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS, MANO DE IMPRIMACION DE POLIURETANO Y DOS MANOS DE ESMALTE DE POLIURETANO. MEDIDA CADA UNIDAD COMO UNA BARANDILLA COMPLETA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 3.200x1.020 mm ² ; DIMENSIONES DEL PAÑO MENOR = 800x1.020 mm ² . MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	8,00	161,76	1.294,08
17.09	UD ESMALTADO DE BARANDILLAS B6 UD. DE PINTURA AL ESMALTE SOBRE BARANDILLA METALICA "B6" FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS, MANO DE IMPRIMACION DE POLIURETANO Y DOS MANOS DE ESMALTE DE POLIURETANO. MEDIDA CADA UNIDAD COMO UNA BARANDILLA COMPLETA. DIMENSIONES DEL PAÑO PRINCIPAL = 1.500x1.020 mm ² ; DIMENSIONES DE LOS PAÑOS MENORES = 800x1.020 mm ² . MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE COLOCADA.	8,00	93,00	744,00
17.09'	ML ESMALTADO BARANDILLA ESCALERAS	153,56	29,99	4.605,26
17.10	ML PLAZAS DE GARAJE ML. DE PINTADO DE RAYAS DE GARAJE MEDIANTE LA APLICACION DE PINTURA AL CLOROCAUCHO SOBRE HORMIGON PULIDO SEGUN DISTRIBUCION DE PLAZAS DE GARAJE COMPUESTA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, ENCINTADO CON CINTA ADHESIVA Y APLICACION DE UNA PRIMERA MANO DE CLOROCAUCHO DILUIDO Y APLICACION DE UNA SEGUNDA MANO FINAL. MEDIDA LA LONGITUD REALMENTE EJECUTADA.	819,70	3,07	2.516,48
17.11	UD NUMEROS DE PLAZAS DE GARAJE UD. DE PINTADO AL CLOROCAUCHO DE NUMEROS APLANTILLADOS DE IDENTIFICACION DE PLAZAS DE GARAJE COMPUESTA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, APLICACION DE UNA PRIMERA MANO DE CLOROCAUCHO DILUIDO Y APLICACION DE UNA SEGUNDA MANO FINAL. MEDIDA LAS UNIDADES REALMENTE EJECUTADAS.	92,00	2,14	196,88
17.12	UD NUMEROS DE TRASTEROS UD. DE ESMALTADO DE NUMEROS APLANTILLADOS DE IDENTIFICACION DE TRASTEROS COMPUESTA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, APLICACION DE DOS MANOS DE ESMALTE. MEDIDA LAS UNIDADES REALMENTE EJECUTADAS.	46,00	2,14	98,44
17.13	M2 BETTON FINISH EN VUELOS Y ALEROS M2. DE APLICACION DE PINTURA PARA HORMIGON TIPO BETTON FINISH. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	149,60	12,49	1.868,50
17.14	M2 PLASTICO EXTERIORES M2. DE PINTURA PLASTICA PARA EXTERIORES, LISA Y ELASTICA, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO Y DOS MANOS DE ACABADO, SEGUN NTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS.	318,96	12,49	3.983,81
17.15	UD ESMALTADO DE PUERTA DE ASCENSOR UD. DE PINTURA AL ESMALTE SOBRE PUERTA DE EXTERIOR AUTOMATICA DE ASCENSOR IMPRIMADA DE ORIGEN. FORMADA POR: RASCADO, LIMPIEZA Y DOS MANOS DE ESMALTE DE POLIURETANO. MEDIDA CADA PUERTA COMPLETA POR AMBAS CARAS COMO UNA UNIDAD.	23,00	192,57	4.429,11
17.18	M2 BARNIZADO PUERTAS DE PORTAL	5,00	14,00	70,00

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 17 PINTURAS.....			117.741,17

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 18 VARIOS				
18.01	<p>UD ASCENSOR U1</p> <p>UD. DE ASCENSOR TIPO MONOESPACE CON SISTEMA DE TRACCION INCORPORADO (SOLUCION "KONE" SIN CUARTO DE MAQUINAS), PARA 8 PERSONAS Y 4 PARADAS CON PUERTAS EXTERIORES AUTOMATICAS DE CHAPA DE ACERO DE 900X2000 Y PUERTAS INTERIORES AUTOMATICAS DE ACERO INOX. DE 900X2000, UN SOLO EMBARQUE, ALUMBRADOS Y CABINA COMPLETA, EN FUNCIONAMIENTO Y LEGALIZADO SEGUN CONSEJERIA DE INDUSTRIA.</p>	3,00	29.776,97	89.330,91
18.02	<p>UD ASCENSOR U2</p> <p>UD. DE ASCENSOR TIPO MONOESPACE CON SISTEMA DE TRACCION INCORPORADO (SOLUCION "KONE" SIN CUARTO DE MAQUINAS), PARA 8 PERSONAS Y 3 PARADAS CON PUERTAS EXTERIORES AUTOMATICAS DE CHAPA DE ACERO DE 900X2000 Y PUERTAS INTERIORES AUTOMATICAS DE ACERO INOX. DE 900X2000, UN SOLO EMBARQUE, ALUMBRADOS Y CABINA COMPLETA, EN FUNCIONAMIENTO Y LEGALIZADO SEGUN CONSEJERIA DE INDUSTRIA.</p>	1,00	27.973,54	27.973,54
18.03	<p>UD ASCENSOR U3</p> <p>UD. DE ASCENSOR TIPO MONOESPACE CON SISTEMA DE TRACCION INCORPORADO (SOLUCION "KONE" SIN CUARTO DE MAQUINAS), PARA 8 PERSONAS Y 3 PARADAS CON PUERTAS EXTERIORES AUTOMATICAS DE CHAPA DE ACERO DE 900X2000 Y PUERTAS INTERIORES AUTOMATICAS DE ACERO INOX. DE 900X2000, UN SOLO EMBARQUE, ALUMBRADOS Y CABINA COMPLETA, EN FUNCIONAMIENTO Y LEGALIZADO SEGUN CONSEJERIA DE INDUSTRIA.</p>	1,00	27.973,54	27.973,54
18.04	<p>UD PUERTA DE GARAJE</p> <p>UD. DE PUERTA DE GARAJE TIPO PLELEVA, AUTOMATICA Y MOTORIZADA, DE CHAPA GRECADA Y LACADA EN COLOR COMERCIAL, COMPLETA CON ESTACION RECEPTORA, POSIBILIDAD DE ACCIONAMIENTO MANUAL CON LLAVE Y 46 MANDOS A DISTANCIA, COMPLETAMENTE COLOCADA Y EN FUNCIONAMIENTO. DIMENSIONES APROX. DE PUERTA = 4.900x2.500 mm2.</p>	1,00	5.136,46	5.136,46
18.05	<p>UD COCINA 60-75-90 DE U1</p> <p>UD. DE EQUIPAMIENTO DE COCINA COMPUESTO POR MUEBLES BAJOS Y ALTOS (CON FRENTE EN "ELE" DE 3,30 mts. APROX. DE DESARROLLO SEGUN PLANOS DE PROYECTO), ENCIMERA ESTRATIFICADA, COPETES Y REMATES, PLACA VITROCERAMICA, HORNO ELECTRICO, CAMPANA EXTRACTORA, COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>	30,00	4.212,03	126.360,90
18.06	<p>UD COCINA 90 DE U2</p> <p>UD. DE EQUIPAMIENTO DE COCINA COMPUESTO POR MUEBLES BAJOS Y ALTOS (CON DOS FRENTE OPUESTOS DE 2,60 mts. APROX. DE DESARROLLO CADA UNO SEGUN PLANOS DE PROYECTO), ENCIMERA ESTRATIFICADA, COPETES Y REMATES, PLACA VITROCERAMICA, HORNO ELECTRICO, CAMPANA EXTRACTORA, COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>	8,00	4.212,03	33.696,24
18.07	<p>UD COCINA 75 DE U3</p> <p>UD. DE EQUIPAMIENTO DE COCINA COMPUESTO POR MUEBLES BAJOS Y ALTOS (CON DOS FRENTE OPUESTOS DE 2,60 mts. APROX. DE DESARROLLO CADA UNO SEGUN PLANOS DE PROYECTO), ENCIMERA ESTRATIFICADA, COPETES Y REMATES, PLACA VITROCERAMICA, HORNO ELECTRICO, CAMPANA EXTRACTORA, COMPLETAMENTE COLOCADA.</p>	8,00	4.212,03	33.696,24
18.08	<p>UD LETRA PARA MANO Y PISO</p> <p>UD. DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRA DE IDENTIFICACION DE VIVIENDA Y NUMERO DE IDENTIFICACION DE PLANTA DE PISO, DE LATON DE 1ª CALIDAD, FIJADO AL SOPORTE MEDIANTE TACO Y TORNILLO Ó PEGADO, TOTALMENTE COLOCADO.</p>			

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		59,00	29,30	1.728,70
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 18 VARIOS			345.896,53

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 19 INSTALACION DE VENTILACION DE GARAJES				
19.01	ML CANALIZACION DE AIRE UD. DE EXTRACTOR SODECA MOD. TCR/R 2271/6T DE 3 Kw.			
		744,47	39,23	29.205,56
19.02	UD REJILLA IMPULSION Y RETORNO M2. DE CONDUCTOS PARA EVACUACION DE AIRE CONSTRUIDOS CON CHAPA GALVANIZADA.			
		45,00	61,84	2.782,80
19.03	UD REJILLA IMPULSION Y RETORNO 350 X 300 UD. DE REJILLA DE 250X400 mm.			
		12,00	67,59	811,08
19.04	UD VENTILADOR CENTRIFUGO EXTRACCION			
		3,00	3.466,34	10.399,02
19.05	UD DETECTOR CO			
		16,00	217,45	3.479,20
19.06	UD CENTRAL CONTROL DETECTORES CO 3 ZONAS			
		1,00	808,93	808,93
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 19 INSTALACION DE VENTILACION DE GARAJES.....			47.486,59

PRESUPUESTO

PEM EDIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP. 20 INSTALACION DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS				
20.01	UD EXTINTOR UD. DE EXTINTOR DE 6 Kg. DE EFICACIA 21A113B. INSTALADO.	8,00	44,60	356,80
20.02	UD EXTINTOR NIEVE CARBONICA UD. DE EXTINTOR DE CO2 DE 5 Kg Y EFICACIA 89B.	1,00	114,40	114,40
20.03	ML TUBERIA ACERO	233,84	37,41	8.747,95
20.04	UD PUERTA CORTAF RF-30	10,00	246,07	2.460,70
20.05	UD BOCA DE INCENDIO	5,00	385,49	1.927,45
20.06	UD DETECTOR TERMOVELOCIMETRO UD. DE DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO.	22,00	114,08	2.509,76
20.07	UD CENTRAL DETECCION AUTOMATICA 12 ZONAS UD. DE CENTRAL DE INCENDIOS DE 12 ZONAS.	1,00	773,72	773,72
20.08	UD SIRENA ELECTRONICA BITONAL UD. DE SIRENA INTERIOR OPTICO-ACUSTICA CON BATERIA DE 12 VOLTIOS 7 A/H.	2,00	202,52	405,04
20.09	UD PULSADOR ALARMA UD. DE PULSADOR DE ALARMA REARMABLE.	6,00	112,42	674,52
20.10	UD PLACAS DE SEÑALIZACION EXTINTOR UD. DE CARTEL FOTOLUMINISCENTE INDICADOR DE EXTINTOR DIN A4 COLOCADOS.	15,00	8,96	134,40
20.11	UD RECIPIENTE CON TAPA UD. DE PAPELERA CON TAPA.	6,00	24,56	147,36
20.12	UD RECIPIENTE ARENA UD. DE ARENERO HOMOLOGADO.	6,00	26,15	156,90
20.13	UD PLACA SEÑALIZACION UD. DE PICTOGRAMA INDICADOR Y FOTOLUMINISCENTE DIN A4.	14,00	8,97	125,58
TOTAL CAPÍTULO CAP. 20 INSTALACION DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS				18.534,58

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CAP. 21 SEGURIDAD Y SALUD			
21.01	UD SEG			
	UD. Ó CONJUNTO DE PROTECCIONES PERSONALES, PROTECCIONES COLECTIVAS, MEDIDAS PREVENTIVAS GLOBALES, INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR, PRIMEROS AUXILIOS, ETC. SEGUN SE PRESCRIBE EN EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD REDACTADO PARA TODA LA PROMOCION Y QUE ES DOCUMENTO ADJUNTO A ESTE PROYECTO DE EJECUCION.			
		1,00	18.925,83	18.925,83
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 21 SEGURIDAD Y SALUD.....			18.925,83

PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CAP. 22 CONTROL DE CALIDAD			
22.01	UD CONJUNTO COMPLETO DE ENSAYOS			
	UD. DE ENSAYOS COMPLETOS PARA HORMIGONES, ACEROS, MALLAS, BOVEDILLAS DE FORJADO, TEJAS, YESOS, VENTANAS Y LADRILLOS, TODO SEGUN SE PRESCRIBE EN EL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD REDACTADO PARA TODA LA PROMOCION Y QUE ES DOCUMENTO ADJUNTO A ESTE PROYECTO DE EJECUCION.			
		1,00	11.589,83	11.589,83
	TOTAL CAPÍTULO CAP. 22 CONTROL DE CALIDAD			11.589,83
	TOTAL.....			5.445.094,38

RESUMEN DE PRESUPUESTO**PEM EDIFICACIÓN**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP. 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DERRIBOS PREVIOS.....	176.955,58	3,25
CAP. 2	CIMENTACION.....	367.925,10	6,76
CAP. 3	HORMIGONES Y ESTRUCTURAS.....	1.464.361,80	26,89
CAP. 4	DRENAJES Y SANEAMIENTO HORIZONTAL.....	80.416,12	1,48
CAP. 5	CUBIERTAS.....	224.865,02	4,13
CAP. 6	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	59.826,30	1,10
CAP. 7	ALBAÑILERIA.....	446.601,16	8,20
CAP. 8	REVESTIMIENTOS CONTINUOS Y ESCAYOLAS.....	389.617,92	7,16
CAP. 9	SOLADOS Y ALICATADOS.....	210.974,25	3,87
CAP. 10	INSTALACION ELECTRICA.....	229.222,71	4,21
CAP. 11	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES.....	59.084,12	1,09
CAP. 12	INSTALACION DE FONTANERIA.....	258.531,75	4,75
CAP. 13	INSTALACION DE CALEFACCION.....	177.759,52	3,26
CAP. 14	INSTALACION DE GAS NATURAL.....	70.437,57	1,29
CAP. 15	CARPINTERIA METALICA.....	455.071,72	8,36
CAP. 16	CARPINTERIA DE MADERA.....	213.269,21	3,92
CAP. 17	PINTURAS.....	117.741,17	2,16
CAP. 18	VARIOS.....	345.896,53	6,35
CAP. 19	INSTALACION DE VENTILACION DE GARAJES.....	47.486,59	0,87
CAP. 20	INSTALACION DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	18.534,58	0,34
CAP. 21	SEGURIDAD Y SALUD.....	18.925,83	0,35
CAP. 22	CONTROL DE CALIDAD.....	11.589,83	0,21
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		5.445.094,38	
19,00% GG + BI.....		1.034.567,93	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		6.479.662,31	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		6.479.662,31	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

DONOSTIA, a 30 de noviembre de 2016.

El promotor

La dirección facultativa

3.RELACIÓN ENTRE PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA EDIFICACIÓN

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL DE EDIFICACIÓN	6.479.662,31 €	
5% DEL P.E. OBRAS DE URBANIZACIÓN RESPECTO AL P.E.M. DE EDIFICACIÓN (LEY 2/2006)	323.983,11 €	5 %
PRESUPUESTO EJECUCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN	168.465,98 €	2,60 %
MARGEN DEL P.E. OBRAS DE URBANIZACIÓN HASTA ALCANZAR EL 5%	155.517,13 €	2,40 %

En Donostia / San Sebastián, mayo 2019

Fdo.: David Véliz Ramas



Fdo.: Gorane Mendizabal Trujillo



g+d arkitektura