


FASES DE DESARROLLO DE LA URBANIZACION
ESCALA 1/10.000

DIRECTRICES DE ORGANIZACION Y GESTION DE LA EJECUCION

- DELIMITACION DEL A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA" QUE CONTIENE LA ZONA "B.10/ZU.08-USO INDUSTRIAL" Y LOS SISTEMAS GENERALES "G.00/ZU.08-EQUIPAMIENTO COMUNITARIO", "E.10/ZU.08-SISTEMA GENERAL VIARIO" Y "H.00/ZU.08-INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS".
- DELIMITACION DENTRO DEL A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA" DE LA ZONA "B.10/ZU.08-USO INDUSTRIAL" Y LOS SISTEMAS GENERALES "G.00/ZU.08-EQUIPAMIENTO COMUNITARIO", "E.10/ZU.08-SISTEMA GENERAL VIARIO" Y "H.00/ZU.08-INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS".
- DELIMITACION DEL SUBAMBITO "ZU.07.1 ETZABALDE", DE 6.417 m² DE SUPERFICIE, CONFIGURADO COMO EL AMBITO DE ACTUACION EXPROPIATORIA "AAE.1 (ZU.07)".
- EL CONJUNTO DEL AMBITO DEL A.U."ZU.08 ESKUZAITZETA" Y EL SUBAMBITO "ZU.07.1 ETZABALDE" SE CONFIGURAN COMO EL "AMBITO DE ACTUACION INTEGRADA I.16" OBJETO DE TRATAMIENTO UNITARIO A LOS EFECTOS DE SU PROGRAMACION Y EJECUCION
- SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- PARCELAS PRIVADAS INDUSTRIALES, TERCARIAS Y DE APARCAMIENTO (PARCELAS A o R e Y)
- PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL CORRESPONDIENTE AL SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS (PARCELAS S, T y U)
- PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL CORRESPONDIENTE AL SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS (PARCELA V)
- PARCELA PARA INSTALACIONES DE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURAS (PARCELA W. SUBESTACION ELECTRICA)
- PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN EL "SG.00/ZU.08" (PARCELA X)
- PROPUESTA DE CONFIGURACION EN EL EXTREMO SO. DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA REAL SOCIEDAD DE UNA PARCELA DE ORDENACION Y EJECUCION URBANISTICA COMPLEMENTARIA AL DESARROLLO DE LA PARCELA Q
- ZONAS DE SERVIDUMBRE DE PASO EN LAS PARCELAS D Y X DE LINEA ELECTRICA AEREA DE 132 KV DE ACOMETIDA A LA NUEVA SUBESTACION ELECTRICA
- NUEVOS ELEMENTOS INFRAESTRUCTURALES A DISPONER EN EL EXTERIOR DEL AMBITO DEL A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA" PARA LA RESOLUCION DE LAS ACOMETIDAS DE EVACUACION DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES, ABASTECIMIENTO DE AGUA GAS, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA

- FASE 1A EXPLANACION DEL VIAL DE ACCESO
- FASE 1B EXPLANACION DE LA PLATAFORMA CENTRO PENITENCIARIO
- FASE 2 RELLENO DE LA PARTE SUPERIOR DE LA VAGUADA DE KATANBIDE, INCLUYENDO LA ACOGIDA DE EXCEDENTES DE ARZABALETA (1.150.000m²)
- FASE 3 RESOLUCION DE LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS AL AMBITO, URBANIZACION DEL VIAL DE ACCESO Y 1ª ETAPA DE URBANIZACION DE PARCELAS DE LA PARTE OESTE
- FASE 4 2ª ETAPA DE URBANIZACION DE LAS PARCELAS DEL AMBITO YA EXPLANADO
- FASE 5 CULMINACION DEL PROCESO DE EXPLANACION DEL POLIGONO EN LA PARTE ESTE Y EN EL EXTREMO SUR
- FASE 6 PROGRESIVA URBANIZACION DE LAS PARCELAS DE LA PARTE ESTE
- FASE 7 URBANIZACION DE LAS PARCELAS DEL EXTREMO SUR


PLAN PARCIAL
A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA"
PLAN PARTZIALA
 NOVIEMBRE 2010 AZARDA
 PLANO Nº **11** ZU-PLANOA
ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORGANIZACION Y GESTION DE LA EJECUCION
 ESCALA 1/5.000 ESKALA 1/5.000
