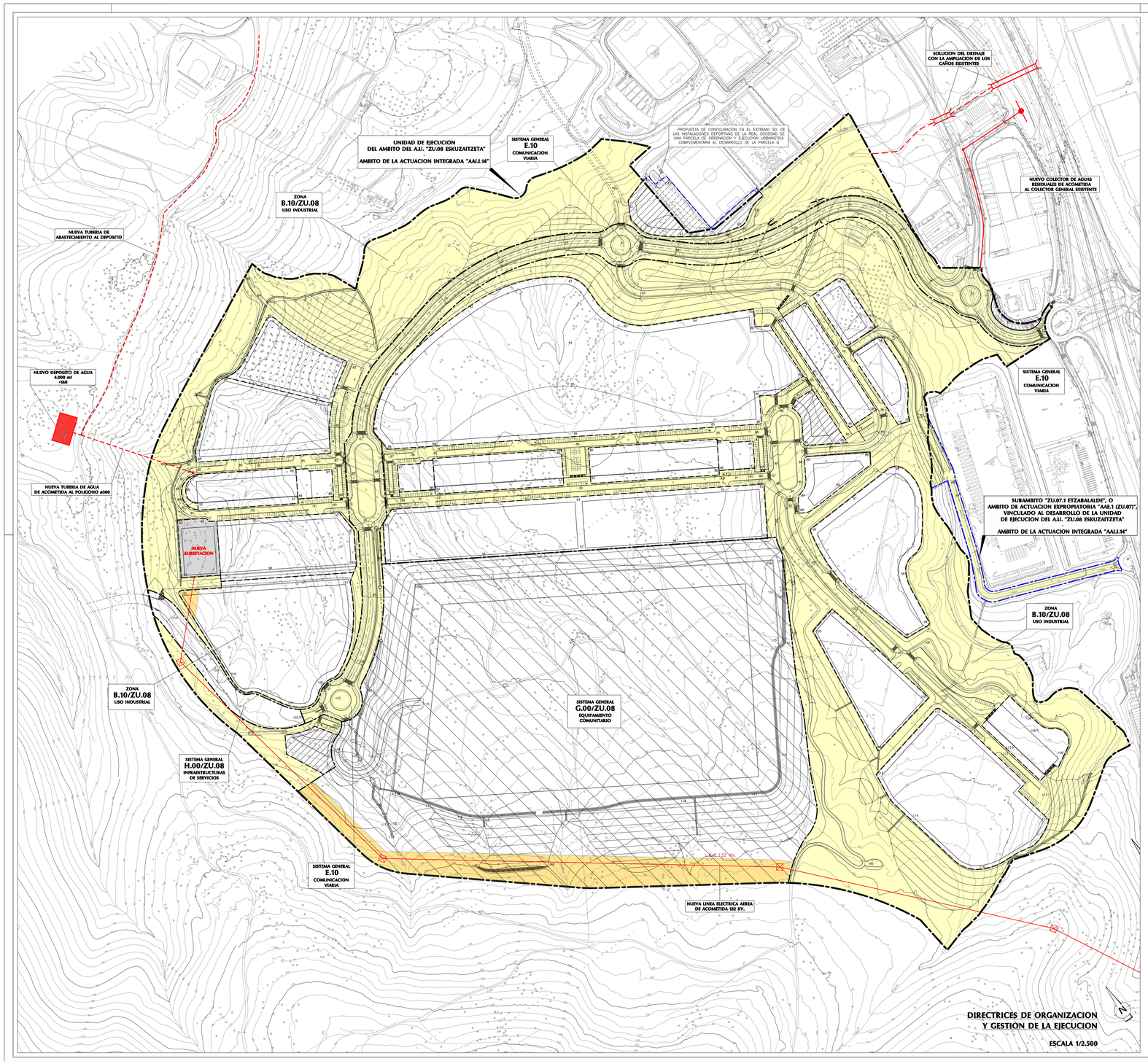
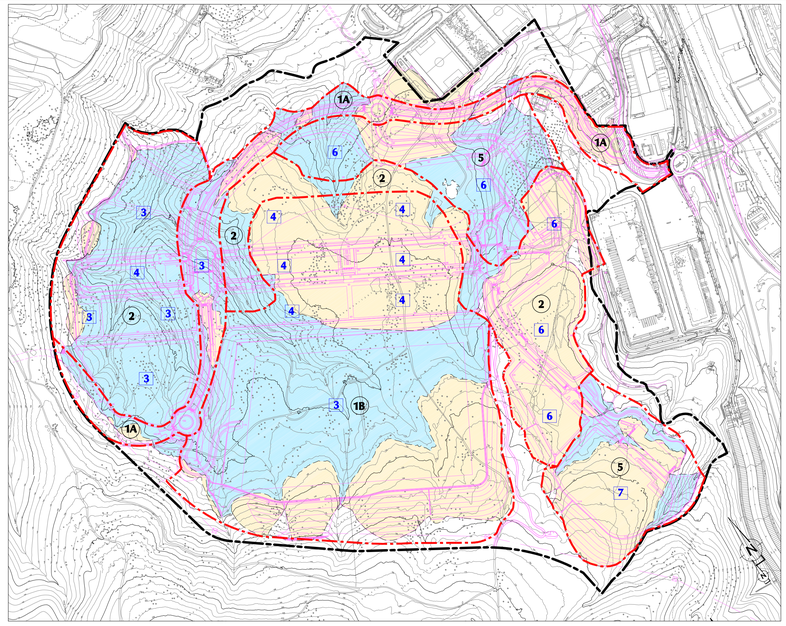


DIRECTRICES DE ORGANIZACION Y GESTION DE LA EJECUCION

ESCALA 1/2.500



FASES DE DESARROLLO DE LA URBANIZACION

ESCALA 1/5.000

FASE (1A) EXPLANACION DEL VIAL DE ACCESO

FASE (1B) EXPLANACION DE LA PLATAFORMA CENTRO PENITENCIARIO

FASE (2) RELLENO DE LA PARTE SUPERIOR DE LA VAGUADA DE KATANBIDE, INCLUYENDO LA ACOGIDA DE EXCEDENTES DE ARZABALETA (1.150.000m³)

FASE 3 RESOLUCION DE LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS AL AMBITO, URBANIZACION DEL VIAL DE ACCESO Y 1ª ETAPA DE URBANIZACION DE PARCELAS DE LA PARTE OESTE

FASE 4 2ª ETAPA DE URBANIZACION DE LAS PARCELAS DEL AMBITO YA EXPLANADO

FASE (5) CULMINACION DEL PROCESO DE EXPLANACION DEL POLIGONO EN LA PARTE ESTE Y EN EL EXTREMO SUR

FASE 6 PROGRESIVA URBANIZACION DE LAS PARCELAS DE LA PARTE ESTE

FASE 7 URBANIZACION DE LAS PARCELAS DEL EXTREMO SUR

DIRECTRICES DE ORGANIZACION Y GESTION DE LA EJECUCION

DELIMITACION DEL A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA" QUE CONTIENE LA ZONA "B.10/ZU.08–USO INDUSTRIAL" Y LOS SISTEMAS GENERALES "G.00/ZU.08–EQUIPAMIENTO COMUNITARIO", "E.10/ZU.08–SISTEMA GENERAL VIARIO" Y "H.00/ZU.08–INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS".

DELIMITACION DENTRO DEL A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA" DE LA ZONA "B.10/ZU.08–USO INDUSTRIAL" Y LOS SISTEMAS GENERALES "G.00/ZU.08–EQUIPAMIENTO COMUNITARIO", "E.10/ZU.08–SISTEMA GENERAL VIARIO" Y "H.00/ZU.08–INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS".

DELIMITACION DEL SUBAMBITO "ZU.07.1 ETZABALALDE", DE 6.417 m² DE SUPERFICIE, CONFIGURADO COMO EL AMBITO DE ACTUACION EXPROPIATORIA "AAE.1 (ZU.07)"

EL CONJUNTO DEL AMBITO DEL A.U."ZU.08 ESKUZAITZETA" Y EL SUBAMBITO "ZU.07.1 ETZABALALDE" SE CONFIGURAN COMO EL "AMBITO DE ACTUACION INTEGRADA I.16" OBJETO DE TRATAMIENTO UNITARIO A LOS EFECTOS DE SU PROGRAMACION Y EJECUCION

SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO

PARCELAS PRIVADAS INDUSTRIALES, TERCIARIAS Y DE APARCAMIENTO (PARCELAS A a R e Y)

PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL CORRESPONDIENTE AL SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS (PARCELAS S, T y U)

PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL CORRESPONDIENTE AL SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS (PARCELA V)

PARCELA PARA INSTALACIONES DE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURAS (PARCELA W. SUBESTACION ELECTRICA)

PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN EL "SG.00/ZU.08" (PARCELA X)

PROPUESTA DE CONFIGURACION EN EL EXTREMO SO. DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA REAL SOCIEDAD DE UNA PARCELA DE ORDENACION Y EJECUCION URBANISTICA COMPLEMENTARIA AL DESARROLLO DE LA PARCELA Q

ZONAS DE SERVIDUMBRE DE PASO EN LAS PARCELAS D Y X DE LINEA ELECTRICA AEREA DE 132 KV DE ACOMETIDA A LA NUEVA SUBESTACION ELECTRICA

NUEVOS ELEMENTOS INFRAESTRUCTURALES A DISPONER EN EL EXTERIOR DEL AMBITO DEL A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA" PARA LA RESOLUCION DE LAS ACOMETIDAS DE EVACUACION DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES, ABASTECIMIENTO DE AGUA GAS, ELECTRICIDAD Y TELEFONIA

DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

PLAN PARCIAL

A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA"

PLAN PARTZIALA

NOVIEMBRE 2010 AZAROA

PLANO Nº **11** ZK. PLANOA

ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORGANIZACION Y GESTION DE LA EJECUCION

ESCALA 1/2.500 ESKALA 1/5.000

ARQUITECTOS E INGENIEROS