



PROPIEDAD DE CONSTRUCCION EN EL EXTREMO SUR DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA REAL SOCIEDAD DE UNA PARCELA DE ORDENACION Y ELECION URBANISTICA COMPLEMENTARIA AL DESARROLLO DE LA PARCELA U

ZONA "B.10/ZU.08-USO INDUSTRIAL"	
PARCELAS DE USO INDUSTRIAL (b.10)	307.103 m ² (43,79%)
SUP. PARCELA	
PARCELA A	16.970 m ²
PARCELA B	17.454 m ²
PARCELA C	15.792 m ²
PARCELA D	31.998 m ²
PARCELA E	95.744 m ²
PARCELA F	9.000 m ²
PARCELA G	8.000 m ²
PARCELA H	40.225 m ²
PARCELA I	8.100 m ²
PARCELA J	22.458 m ²
PARCELA K	13.116 m ²
PARCELA L	30.379 m ²
PARCELA M	6.876 m ²
PARCELAS DE USO TERCARIO-COMERCIAL (b.20)	
30.998 m ² (4,42%)	
SUP. PARCELA	
PARCELA N	4.144 m ²
PARCELA O	4.304 m ²
PARCELA P	4.817 m ²
PARCELA Q	1.963 m ²
PARCELA R	1.963 m ²
PARCELA S	3.173 m ²
PARCELA T	3.185 m ²
PARCELA U	4.880 m ²
PARCELA DE USO APARCAMIENTO (e.40)	
825 m ² (0,12%)	
SUP. PARCELA	
PARCELA Y	825 m ²
SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS	
PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL (g.00)	10.537 m ² (1,50%)
SUP. PARCELA	
PARCELA V	10.537 m ²
SUELO EDIFICABLE	
SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS	
PARQUE DEPORTIVO (g.00)	27.382 m ² (3,90%)
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (f.10)	
241.910 m ² (34,49%)	
SISTEMA LOCAL DE VALIDAD	
VALES, ACERAS Y APARCAMIENTOS (e.10)	78.285 m ² (11,16%)
SUELO PARA INSTALACIONES DE LAS REDES	
DE INFRAESTRUCTURAS (h.00)	4.362 m ² (0,62%)
SUP. PARCELA	
PARCELA W	4.362 m ²
SUPERFICIE TOTAL	
701.402 m ²	
ZONA "G.00/ZU.08-EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)"	
PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (g.00)	287.572 m ²
SUP. PARCELA	
PARCELA X	287.572 m ²
SUELO DE OCUPACION EDIFICATORIA	
SUELO DE OCUPACION CON INSTALACIONES DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, ELEMENTOS DE VIGILANCIA, MUROS Y CAMINOS DE RONDA, APARCAMIENTOS, ETC.	
SUELO DESTINADO A ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PERIMETRALES	
ACCESO VIARIO EN EL INTERIOR DE LA PARCELA	
ZONA "E.10/ZU.08-SISTEMA GENERAL VIARIO"	
SISTEMA GENERAL VIARIO (e.10)	55.108 m ²
SUPERFICIE TOTAL	
55.108 m ²	
ZONA "H.00/ZU.08-INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)"	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	8.597 m ²
SUPERFICIE TOTAL	
8.597 m ²	
A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA"	
SUPERFICIE TOTAL 1.052.679 m ²	


PLAN PARCIAL
A.U. "ZU.08 ESKUZAITZETA"
PLAN PARTZIALA
 NOVIEMBRE 2010 AZAROA
 PLANO Nº **6** ZK PLANOA
ZONIFICACION PORMENORIZADA
 ESCALA 1/2.000 ESKALA

