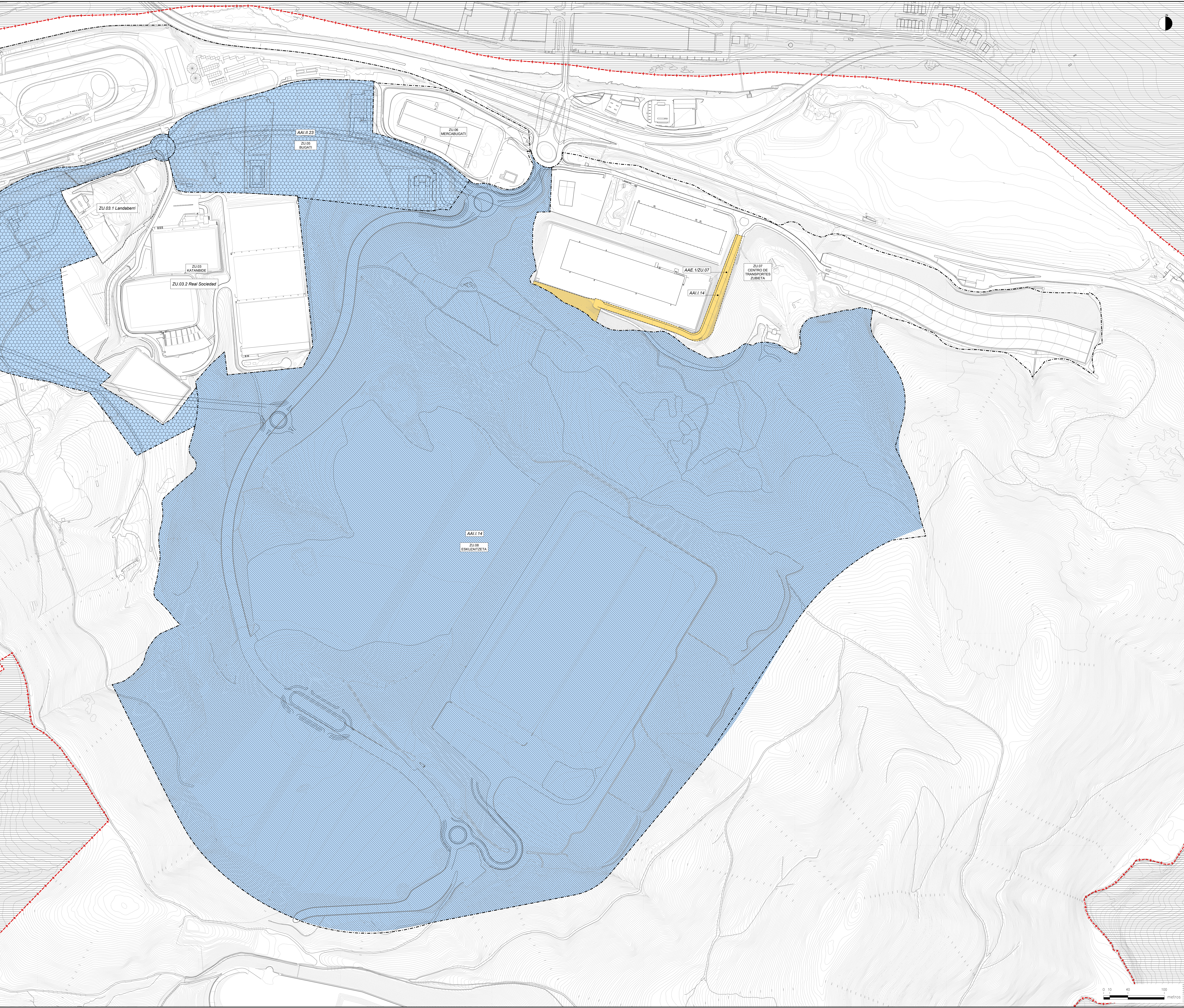
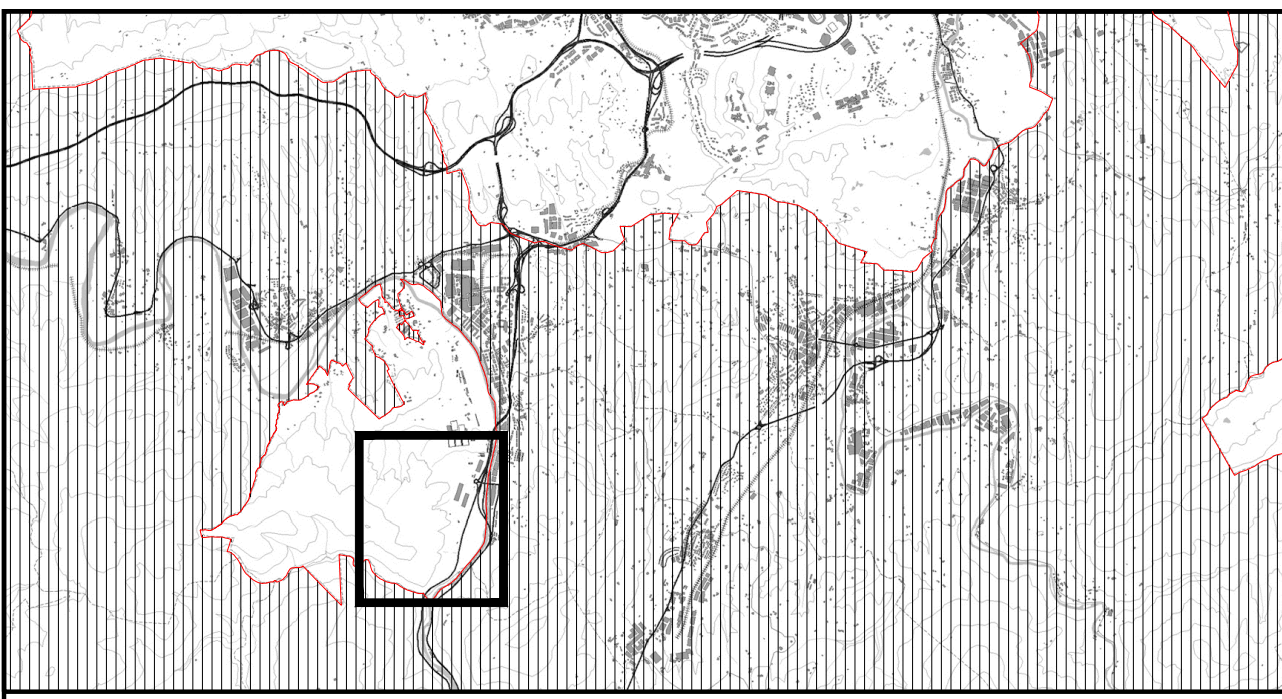




RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO			AMBITOS DE ACTUACION EXPROPRIATORIA (AAE) DESJABETUEN		
ID	AAI	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.	ID	AAE	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.
1/20.01	AL.11.1	Zulagaia	AAE.1/AL.06	AL.06	Plakia
1.1	AL.02	Libertad Alto	AAE.1/AL.11	AL.11	Alto de Buenavista
	AAE.1/AL.06	AAE.1/AL.14	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.2	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.3	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.4	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.5	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.6	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.7	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.8	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.9	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.10	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.11	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.12	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.13	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.14	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.15	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.16	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.17	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.18	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.19	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.20	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.21	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.22	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.23	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.24	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
1.25	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin
	AL.03	Landaberri	AAE.1/AL.14	AL.14	Papin

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO / IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATIBO ESPARRUAK (AAI) PLANTZATZE ZEHATZITAKO LANTZEGIAN ZEHATZITAKO ETAEKO BERRETSITAKO JARDOKETA INTEGRATIBO ESPARRUAK ZEHATZITAKO			UNIDADES DE EJECUCION GAUZATZE UNITATEAK		
ID	AAI	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.	ID	AAE	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.
1.1	AL.02	Landaberri	UE.1/AL.13	AL.13	Molino
	AL.02	Landaberri	UE.1/AM.05	AM.05	Riberas de Lolida
1.2	AL.02	Landaberri	UE.1/AM.09	AM.09	Motara Sobera
	AL.02	Landaberri	UE.1/AN.01	AN.01	Acacia Erreka
1.3	AL.02	Landaberri	UE.1/AY.06	AY.06	Arrieta
	AL.02	Landaberri	UE.1/AY.16	AY.16	Arrieta
1.4	AL.02	Landaberri	UE.1/CE.05	CE.05	San Bartolome (Eliminado)
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.5	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.6	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.7	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.8	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.9	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.10	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.11	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.12	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.13	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.14	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.15	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.16	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.17	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.18	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.19	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.20	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.21	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.22	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.23	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.24	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
1.25	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene
	AL.02	Landaberri	UE.1/EG.18	EG.18	Aldemene

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK		CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	
JARDUN ESPARRU INTEGRATIBOAK: PLAN OROKORREAN MUGATUTAKO		DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL	
IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATIBO ESPARRUAK: PLANINTZA ZEHATZITAKO LANTZEGIAN ZEHATZITAKO ETAEKO BERRETSITAKO JARDOKETA INTEGRATIBO ESPARRUAK ZEHATZITAKO		AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA	
GAUZATZE UNITATEAK		AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA	
DESJABETU BEHARRERAKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZE)		AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO URBANIZABLE)	
DESJABETU BEHARRERAKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZABLEZINEAN)		AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)	
ZUZKIDURA ESPARRUAK		AMBITOS DE DOTACION	
ANTOLAMENDUEN KANPOKO ERAKUNTZAK		EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION	
HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)	



Donostia San Sebastián

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARRAU PARTIKULARRAK" DOK.

DONOSTIAKI HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU EGUNERATUA (Eguneratze-data: 2025ko apirila)

Donostia San Sebastián

DOK "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)"

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO ACTUALIZADO (Fecha actualización: abril 2025)

ZUBIETA (Iparralde / Norte)

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

12.000 ESKALA

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

ESCALA 1:2.000