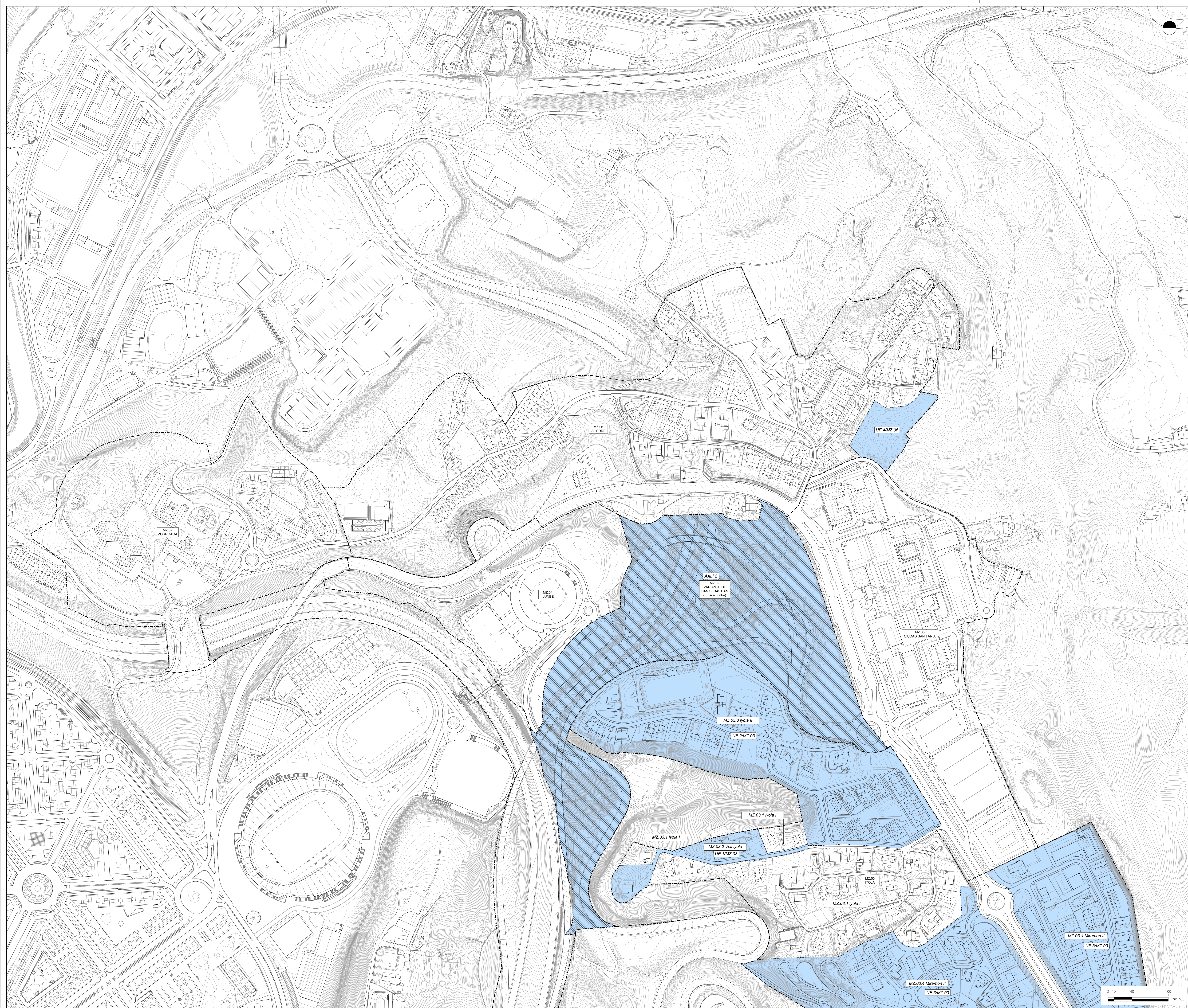
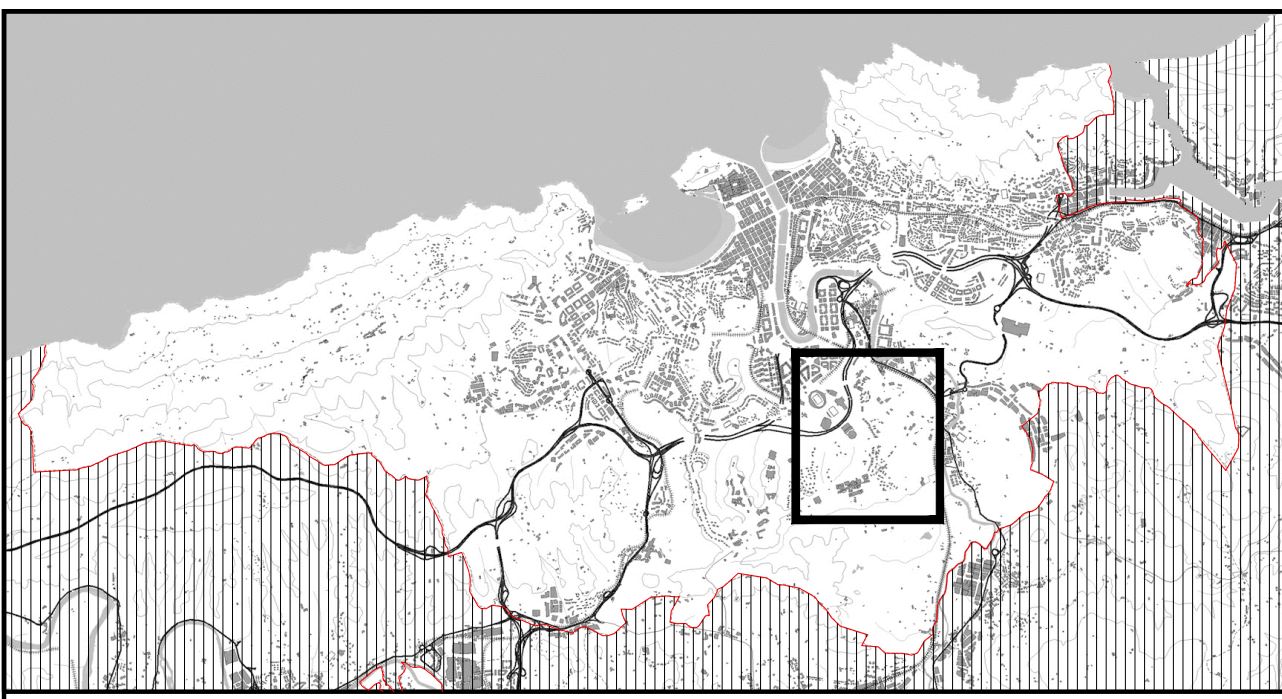




RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAE) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO / IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AAE) DETERMINATUTAKO ETAKO BERRETSIATOKO JARDUKETA INTEGRATUKO ESPARRUEN ZEREMAKIA			AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE) DESABETUEZ JARDUNOKO ESPARRUAK (AAE) DESABETUEZ JARDUNOKO ESPARRUAK		
ID	AAE / IRIGINTZA ESPARRUA / ZEPESPARRIA / A.A.E.		ID	AMBITO / SUBAMBITO URBANISTICO	IRIGINTZA ESPARRUA / ZEPESPARRIA
1 / ZUE.01	AL.11.1 Zulaiga		AAE.1 / AL.06	AL.06 Pilaia	AL.13 Ato de Buenavista
	AL.06.1 Goletoleste Alto		AAE.1 / AL.11	AL.11 Ato de Buenavista	AL.14 Papin
1.1	AAE.1 / AL.06		AAE.2 / AL.14	AL.14 Papin	AL.14 Papin
	AAE.1 / AL.14		AAE.3 / AL.14	AL.14 Papin	AL.14 Papin
	AAE.1 / AL.14		AAE.4 / AL.14	AL.14 Papin	AL.14 Papin
1.2	AL.19 Landerri		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	AL.20 Auzite-Auzite		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	AL.21 Auzite-Auzite		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	AL.22 Auzite-Auzite		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.3	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	MA.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.4	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.5	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.6	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.7	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.8	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.9	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.10	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.11	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.12	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.13	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.14	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.15	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.16	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.17	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.18	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.19	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
1.20	AAE.03.1 Aforagako Gertokia		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena
	(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014		AAE.1 / AL.04	AL.04 Tena	AL.04 Tena

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO / IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AAI) DETERMINATUTAKO ETAKO BERRETSIATOKO JARDUKETA INTEGRATUKO ESPARRUEN ZEREMAKIA			UNIDADES DE EJECUCION GAUZATZE UNITATEAK		
ID	AAI / IRIGINTZA ESPARRUA / ZEPESPARRIA / A.A.E.		ID	AMBITO / SUBAMBITO URBANISTICO	IRIGINTZA ESPARRUA / ZEPESPARRIA
1.1	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AL.13	AL.13 Molino	AL.13 Molino
1.2	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.05	AM.05 Ribera de Lolida	AM.05 Ribera de Lolida
1.3	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.4	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.5	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.6	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.7	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.8	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.9	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.10	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.11	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.12	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.13	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.14	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.15	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.16	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.17	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.18	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.19	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.20	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.21	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.22	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.23	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.24	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida
1.25	AAI.02.1 Tringuri		UE.1 / AM.09	AM.09 Molino de Lolida	AM.09 Molino de Lolida

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK		CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	
JARDUN ESPARRU INTEGRATUKO PLAN OROKORREAN MUGATUTAKO	IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK. PLANEAMINTA XEHATU LANTZEGAN ZEHATZU ETAKO BERRETSI BEHARRERAKOAK	DELMITADOS EN EL PLAN GENERAL AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA
GAUZATZE UNITATEAK	GAUZATZE UNITATEAK	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA
DESABETU BEHARRERAKO ZUKIDURA ESPARRUAK (ZUKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZE)	DESABETU BEHARRERAKO ZUKIDURA ESPARRUAK (ZUKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZE)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)
DESABETU BEHARRERAKO ZUKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZAZIONEAN)	DESABETU BEHARRERAKO ZUKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZAZIONEAN)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)
ZUKIDURA ESPARRUAK	ZUKIDURA ESPARRUAK	AMBITOS DE DOTACION	AMBITOS DE DOTACION
ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAKUNTZAK	ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAKUNTZAK	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION
HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)	HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)



"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

MIRAMON-ZORROAGA
(Ekiidea / Este)

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

12.000 ESALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
(Egunerazte-data: 2025ko apirila)

TESTU EGUNERATUA
(Egunerazte-data: 2025ko apirila)

DOK "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)"

MIRAMON-ZORROAGA
(Ekiidea / Este)

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualizaci3n: abril 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ARALA

SECCI3N DE INFORMACI3N URBANISTICA, CARTOGRAFIA Y SIG