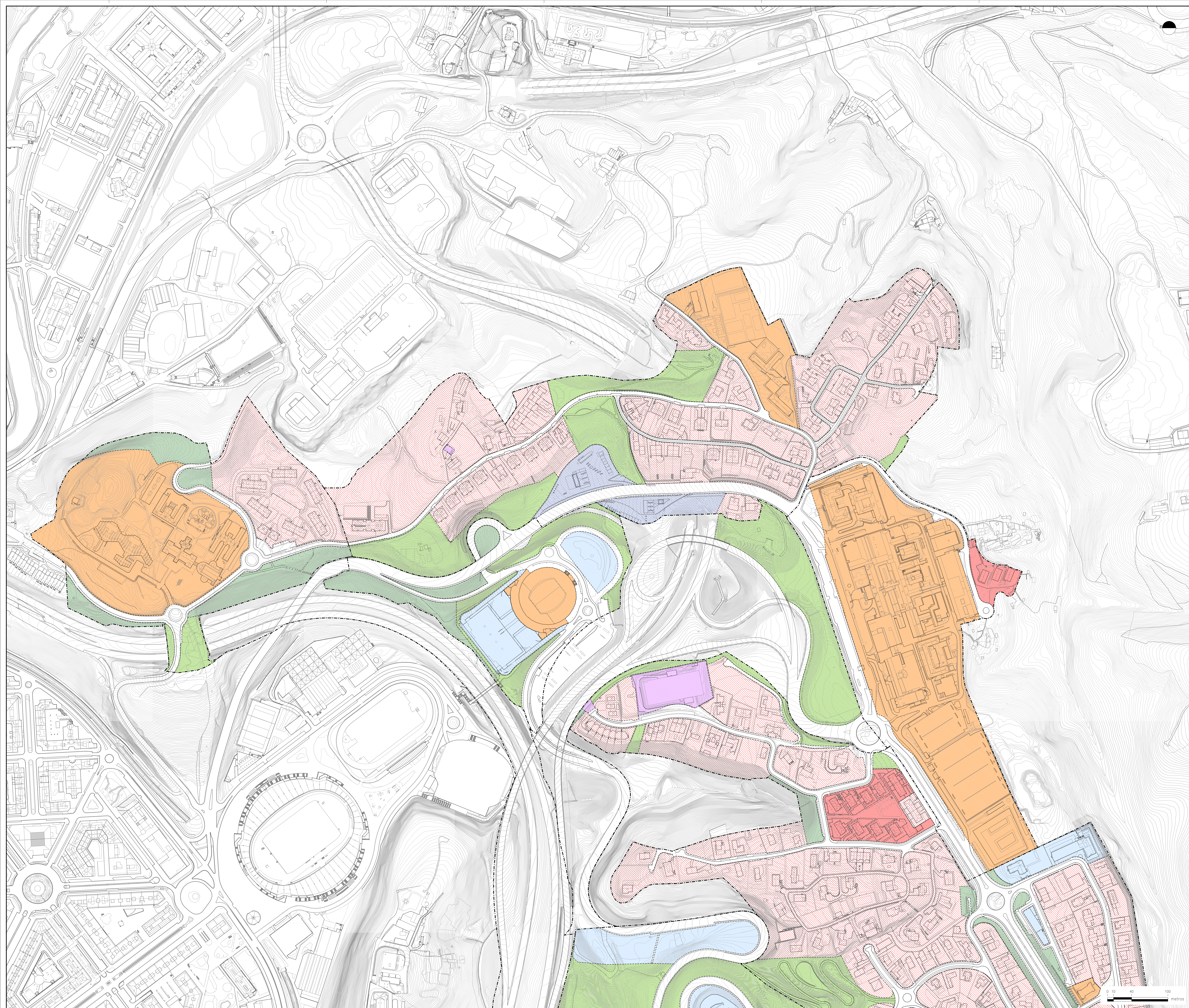
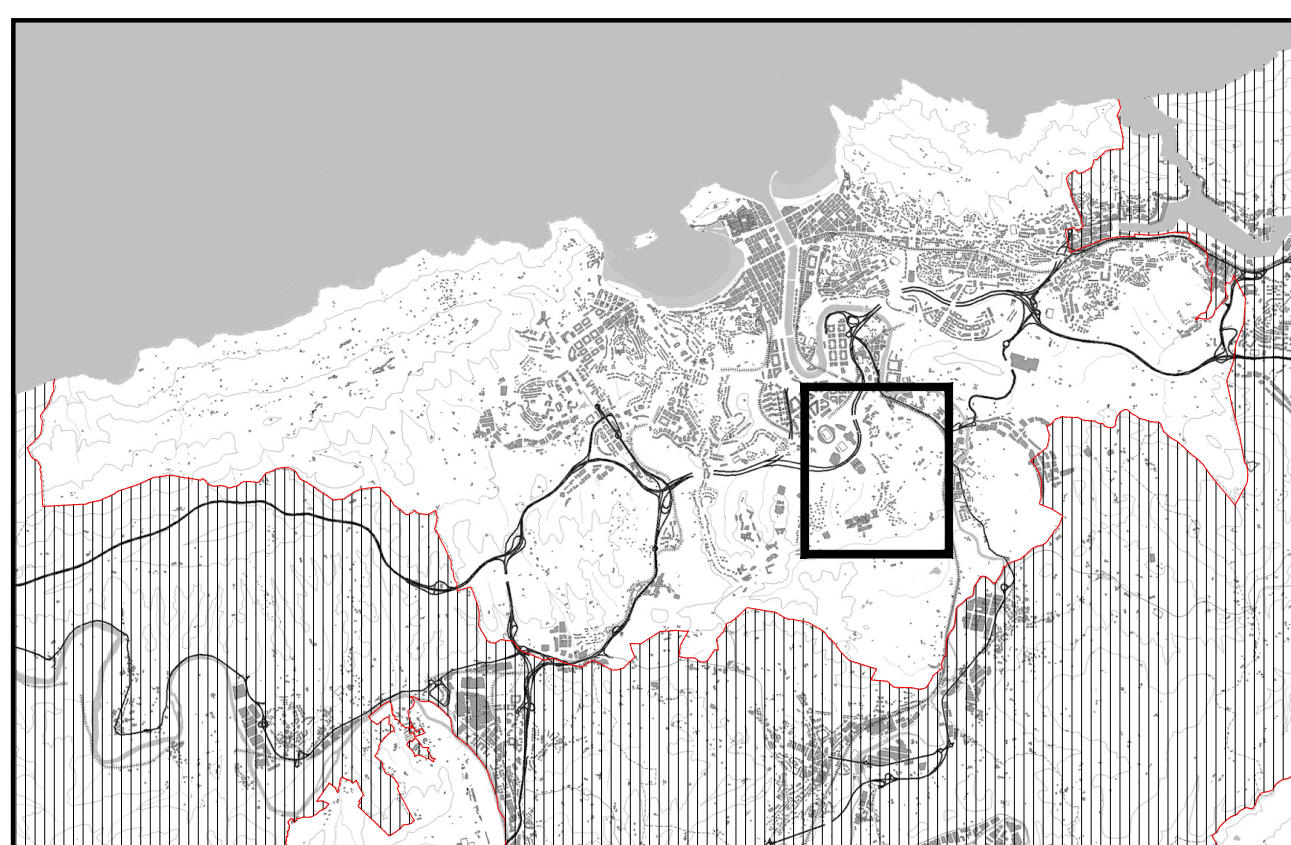




| a. BIZITEGI LURSAILA                                                             |  | a. PARCELA RESIDENCIAL                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| a.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI LURSAILA                                      |  | a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO                                            |  |
| a.20 ZABALGUNE ARRINTEKO BIZITEGI LURSAILA                                       |  | a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMÚN                                           |  |
| a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSAILA                                     |  | a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO                                         |  |
| a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSAILA                                         |  | a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES                                         |  |
| a.30 ERAKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA                                         |  | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA                                      |  |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA                                           |  | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO                                          |  |
| b. JARDUERA EKONOMIKOKO LURSAILA                                                 |  | b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS                                         |  |
| b.10 INDUSTRIA LURSAILA                                                          |  | b.10 INDUSTRIAL                                                              |  |
| b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA                                               |  | b.20 TERCIARIO                                                               |  |
| c. KOMUNIKAZIO SISTEMA                                                           |  | c. SISTEMA DE COMUNICACIONES                                                 |  |
| c.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA                                                    |  | c.10 RED DE COMUNICACIÓN VARIA                                               |  |
| c.11 BATERAKO EXISTENTZIA KOMUNIKAZIOEN SAREA                                    |  | c.11 RED DE COMUNICACIÓN DE COEXISTENCIA                                     |  |
| c.20 TRENBIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA                                                |  | c.20 RED DE COMUNICACIÓN FERROVIARIA                                         |  |
| c.30 PORTU ESPAZIOA                                                              |  | c.30 ESPACIO PORTUARIO                                                       |  |
| c.40 APARALEKUAK                                                                 |  | c.40 APARCAMIENTO                                                            |  |
| f. ESPAZIO LIBREAK                                                               |  | f. ESPACIOS LIBRES                                                           |  |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK                                                        |  | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS                                                 |  |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK                                                 |  | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES                                         |  |
| f.30 IBAI IBILGUA                                                                |  | f.30 CAUCES FLUVIALES                                                        |  |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA                                                       |  | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                                                  |  |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA                                                     |  | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                                                |  |
| h. ZERBITZU AZPIGITUAK                                                           |  | h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS                                              |  |
| h.00 ZERBITZU AZPIGITUAK                                                         |  | h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS                                            |  |
| SUSTATU BEHARRERAKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUAK DUTEN ESPARRUAK |  | AMBITOS CUYA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER |  |
| HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)                                                      |  | AMBITOS URBANÍSTICOS (A.U.)                                                  |  |



"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARRAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOK "2.2. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES DE LOS ÁMBITOS URBANÍSTICOS (A.U.) Y ÁMBITOS NATURALES (A.N.)"

## MIRAMON-ZORROAGA (Ekialdea / Este)

3. ZONIFIKAZIO XEHATUA

3. ZONIFICACION PORMENORIZADA

1:2.000 ESKALA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO  
HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA  
DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA  
(Eguneratze-data: 2025ko apirila)

TEXTO ACTUALIZADO  
(Fecha actualización: abril 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG