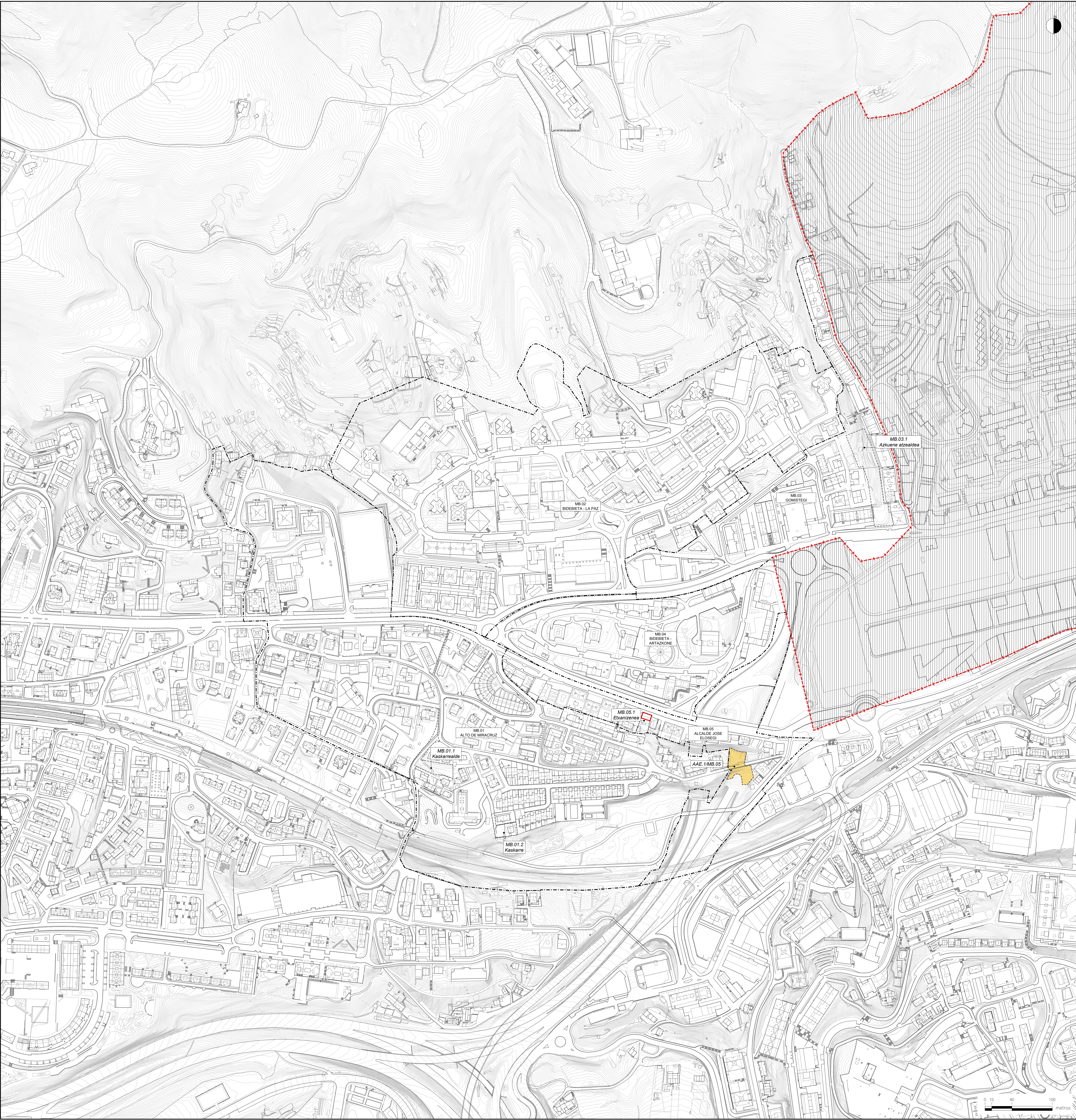




RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO ORDENADOR			AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE) DESJABETZE JARDUENOKO ESPARRUAK / A.AE.		
ID	AAI / AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.AE. ID	AAI / HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.AE.	ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA	
1.1	AL.04.2 Jolasleketa Alto	AAE 1/AL.06 Espazio libre (ámbito "AL.07 Oietza")	AAE 1/AL.06	AL.06 Piraboa	
	AL.19 Landarero		AAE 1/AL.11	AL.11 Alto de Buenavista	
1.2	AL.10 Auditza-Aular	MZ.09 Variante Oietza (burbe)	AAE 1/AL.14	AL.14 Papin	
	AAE 1/AR.10		AAE 1/AL.14	AL.14 Papin	
1.3	AR.03.1 Aforagako Gethokia (Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014	MZ.05.1 Ampliación Hospital (Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014	AAE 1/AR.04	AR.04 Berola	
	AAE 1/AR.10		AAE 1/AR.06	AR.06 Carrera N-1 (Tramo Aforaga/Recalde)	
1.4	AU.01.1 Mariyene	AU.02.1 Txapalategi Berri	AAE 1/AR.10	AR.10 Recalde (II)	
	AAE 1/AL.14		AAE 1/AR.14	AR.14 Galarreta	
1.5	AU.05.1 Viveros	AY.11.1 Lanberri	AAE 1/AU.05	AU.05 Alegorrieta	
	AAE 1/AY.05		AAE 2/AU.05	AU.05 Alegorrieta	
1.6	EG.08.1 Oncológico	EG.08.1 Oncológico	AAE 3/AU.05	AU.05 Alegorrieta	
	AAE 1/AY.05		AAE 4/AU.05	AU.05 Alegorrieta	
1.7	GR.03.1 Sagardo Iparrar	IB.10.1 Enegi	AAE 5/AU.05	AU.05 Alegorrieta	
	AAE 1/IB.10		AY.01/AY.05	AY.05 Iraburu	
1.8	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 2) (MCO. PGOU 30/06/2016)	AAE 1/EG.19	EG.19 Ibaide	
	AAE 1/IB.10		AAE 1/IB.10	IB.10 Berio	
1.9	MA.07.1 Apostolado (PGOU LEV. SUS. 29/05/2014)	MA.07.1 Apostolado (MCO. PGOU 29/10/2015)	AAE 1/IN.03	IN.03 Inmairondo Berri	
	AAE 1/IB.10		AAE 2/IN.03	IN.03 Inmairondo Berri	
1.10	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	AAE 3/IN.03	IN.03 Inmairondo Berri	
	AAE 1/IB.10		AAE 4/IN.03	IN.03 Inmairondo Berri	
1.11	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	AAE 5/IN.03	IN.03 Inmairondo Berri	
	AAE 1/IB.10		AAE 6/IN.03	IN.03 Inmairondo Berri	
1.12	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	AAE 1/O.05.1	LO.05.1 Txomin Enea (Suelo no Urbanizable)	
	AAE 1/IB.10		AAE 1/MB.05	MB.05 Alcalde Jose Elorriaga	
1.13	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	AAE 1/ONU.MA	MA Martutene (Suelo no Urbanizable)	
	AAE 1/IB.10		AAE 1/ZU.07	ZU.07 Centro de Transportes de Zubeta	
1.14	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)			
	AAE 1/IB.10				
1.15	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)			
	AAE 1/IB.10				
1.16	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)			
	AAE 1/IB.10				
1.17	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)			
	AAE 1/IB.10				
1.18	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)			
	AAE 1/IB.10				
1.19	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)			
	AAE 1/IB.10				
1.20	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)			
	AAE 1/IB.10				

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO ORDENADOR (RADIKONTAKO BALIZKO JARDUEN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AAI), PLANGINTZA XEHATIA LANTZESA ZEHATZU ETAEDEO BERRETSI BEHARREKOAK.			UNIDADES DE EJECUCION GAUZATZE UNITATEAK		
ID	AAI / AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.AE. ID	AAI / HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.AE.	ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA	
1.1	AL.04.2 Jolasleketa Alto	AAE 1/AL.06 Espazio libre (ámbito "AL.07 Oietza")	UE.1/AL.13	AL.13 Molino	
	AL.19 Landarero		UE.1/AM.05	AM.05 Ribera de Loloia	
1.2	AL.10 Auditza-Aular	MZ.09 Variante Oietza (burbe)	UE.1/AM.09	AM.09 Molans Behera	
	AAE 1/AR.10		UE.1/AR.01	AR.01 Atoxa Erreka	
1.3	AR.03.1 Aforagako Gethokia (Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014	MZ.05.1 Ampliación Hospital (Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014	UE.1/AY.06	AY.06 Arbaizenea	
	AAE 1/AR.10		UE.1/AY.16	AY.16 Pagola	
1.4	AU.01.1 Mariyene	AU.02.1 Txapalategi Berri	UE.1/CE.05	CE.05 San Bartolomé (Eliminado) MCO. PGOU 29/10/2015	
	AAE 1/AL.14		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.5	AU.05.1 Viveros	AY.11.1 Lanberri	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/AY.05		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.6	EG.08.1 Oncológico	EG.08.1 Oncológico	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/AY.05		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.7	GR.03.1 Sagardo Iparrar	IB.10.1 Enegi	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.8	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 2) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.9	MA.07.1 Apostolado (PGOU LEV. SUS. 29/05/2014)	MA.07.1 Apostolado (MCO. PGOU 29/10/2015)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.10	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.11	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.12	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.13	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.14	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.15	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.16	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.17	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.18	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.19	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
1.20	IB.10.1 Enegi	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) (MCO. PGOU 30/06/2016)	UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	
	AAE 1/IB.10		UE.1/IB.18	IB.18 Aduana	

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK		CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	
JARDUEN ESPARRU INTEGRATUKO PLAN OROKORREAN MUGATUAK	IRADIKONTAKO BALIZKO JARDUEN INTEGRATUKO ESPARRUAK, PLANGINTZA XEHATIA LANTZESA ZEHATZU ETAEDEO BERRETSI BEHARREKOAK	GAUZATZE UNITATEAK	DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZE)
DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZE)	DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZAEZINEAN)	ZUZKIDURA ESPARRUAK	ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAKUNTZAK
HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)		



"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURAL EN EN HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DONOSTIA SAN SEBASTIAN

MIRACRUZ-BIDEBIETA

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

1:2.000 ESKALA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA (Eguneratze-data: 2025ko apirila)

TEXTO ACTUALIZADO (Fecha actualización: abril 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG