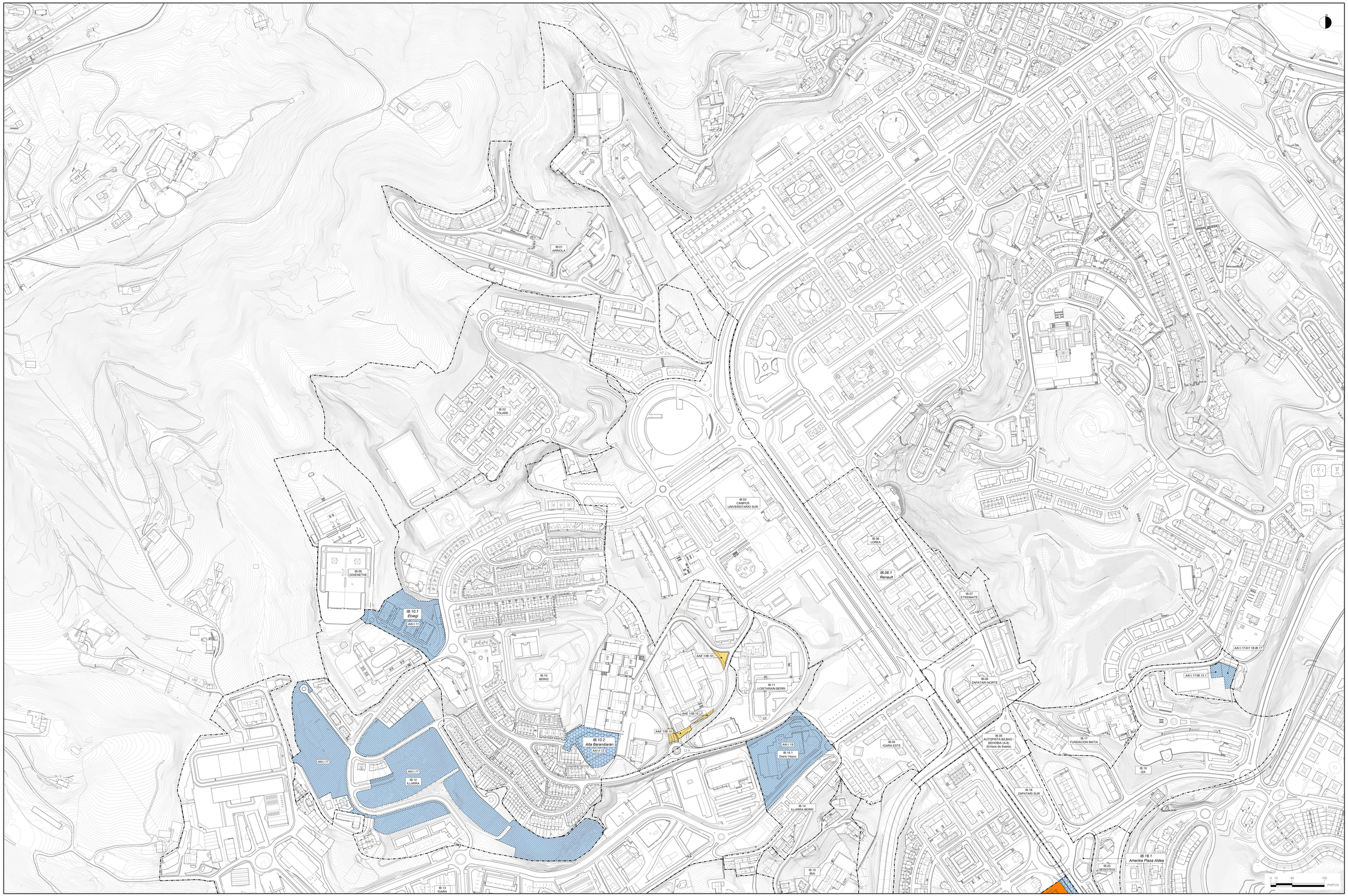

RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO
PLAN OROKORREAN BIDEALDITZAKO ETA PLANGINTZA XEHATUA EGITEKO TESTUINGURUAN ZEHAZTUTAKO ETA/EDO BERRETSI DIREN JARDUNBIDEAK INTEGRATZEKO ESPARRUEN ZERRENDAGAIAK

ID / ID	A.A.I / AMBITOS/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I / HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E.
I.1/SUL.01	AL.11.3 Zubiaga
I.1	AL.04.2 Jolastokieta Alto AAE.I.IAL.08 Espacio libre [ámbito "AL.07 Oeta"]
I.2	AL.19 Landarro AAE.I.IAL.09 MZ.09 Variante Donostia (Ilunbe)
I.3	AR.03.1 Altergako Gaitoka [Eliminado] PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MZ.05.1 Antiguo Hospital [Eliminado] PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
I.4	AU.01.3 Martyene
I.5	AO.12.1 Txapelogi Berri AAE.I.NO.14
I.6	AU.05.1 Viveros
I.7	AY.11.1 Lanberri
I.8	CE.09.1 Villa San Roque AAE.I.IAY.05
I.9	EG.08.1 Oreskizgiko
I.10	GR.03.1 Sagüés Iparra
I.11	IB.10.1 Etxegi
I.12	LO.05.1 Plan Especial Twenin Enea (Fase 1) [MOD. PGOU 30/06/2016]
I.13	LO.05.1 Plan Especial Twenin Enea (Fase 2) [MOD. PGOU 30/06/2016]
I.14	AAE.I.ZU.07 ZU.08 Eskuatxiarta
I.15	MA.07.1 Apostolado [PEOU LEV. SUS. 29/05/2014]
I.16/SUL.05	CE.05 San Bartolomé [MOD.PGOU 29/10/2015]
I.17	IB.12.1 Illarra / AY.18-IB.17
I.18	AR.10 Recalde (II)
I.19	IB.14.1 Diario Vasco
I.20	AR.03.1 Altergako Gaitoka [PEOU 26/09/2024]

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO
BALIZKO JARDUN INTEGRATUTAKO ESPARRUAK (AAI). PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHAREKOAK.

ID / ID	A.A.I / AMBITOS/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I / HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E.
II.1	AL.02.1 Tangarri
II.2	AL.07.1 Vagueda de Oleta AL.08.1 Lamis [Eliminado] MOD. PGOU 29/01/2015] AAE.I.IAL.11
II.3	AL.08.2 Notria Azpikoa
II.4	AL.12.1 Senuntegi
II.5	AL.14 Papin
II.6	AL.17 Eraitaldre
II.7	AL.18.1 Alfe
II.8	AY.13.1 Belartza Alto
II.9	AY.13.2 Centera
II.10	AY.13 Alto de Errondo (II)
II.11	EG.03 Tabacalera [MOD PGOU 25/09/2014]
II.12	IB.10.2 Alta Barandieran
II.13	IB.22 El Infierno
II.14	IN.03.1 Clínica del Pilar
II.15	PG.03 2 Iounes Enea [Sustituido por A.D.15 del [PEOU 30/06/2016]
II.16	LO.01 Ciudad Jardín de Loiola
II.17	MA.05 Antzieta
II.18	MA.04.1 Deportivo [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.05.1 Trinquete Ribera del Urumea MA.06.1 Lezo [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
II.19	MA.06.2 Ribera de Loiola [PEOU LEV. SUS. 29/05/2014]
II.20	MA.06 Samuele [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
II.21	MA.07.2 Atorrasagasti [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
II.19	MA.08 Antondegi
II.20	MZ.10 Bassoataiel [Eliminado] MOD. PGOU 28/09/2023]
II.21	ZU.02 Aldabeta
II.22	ZU.04.1 Telleriable
II.23	ZU.05 Bugali
II.24	ZU.09 Lizarraga-Erostadiele (S.9)
II.25	AR.03.1 Altergako Gaitoka [Eliminado] PEOU 26/09/2024]

AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE)
DESJABETZE JARDUNDIKO ESPARRUAK (AAE)

ID / ID	AMBITOS/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
AAE.I.IAL.06	AL.06 Pikabea
AAE.I.IAL.11	AL.11 Alto de Buenavista
AAE.I.IAL.14	AL.14 Papin
AAE.I.IAL.14	AL.14 Papin
AAE.I.IAL.14	AL.14 Papin
AAE.I.IAL.14	AL.14 Papin
AAE.I.IAR.04 AAE.I.IAR.06	AR.04 Rezola AR.06 Carretera N 1 (Tramo Altunga/Recalde)
AAE.I.IAR.10	AR.10 Recalde (II)
AAE.I.IAR.14	AR.14 Galarreta
AAE.I.NO.14	AO.14 Txantxa Enreka
AAE.I.NU.01	AU.05 Alegorrieta
AAE.I.NU.05	AU.05 Alegorrieta
AAE.I.NU.05	AU.05 Alegorrieta
AAE.I.NU.05	AU.05 Alegorrieta
AAE.I.NU.05	AU.05 Alegorrieta
AAE.I.NU.05	AU.05 Alegorrieta
AAE.I.IAY.05	AY.05 Izaburu
AAE.I.EG.19	EG.19 Bualde
AAE.I.IB.10	IB.10 Berio
AAE.I.IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.I.IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.I.IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.I.IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.I.IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.I.IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.I.LO.05.1	LO.05.1 Twenin Enea (Suelo no Urbanizable)
AAE.I.MB.05	MB.05 Alcalde Jose Elosegi
AAE.I.SNU.MA	MA Martutene (Suelo no Urbanizable)
AAE.I.ZU.07	ZU.07 Centro de Transportes de Zubieta

UNIDADES DE EJECUCION
GAUZATZE UNITATEAK

ID / ID	AMBITOS/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
UE.I.IAL.13	AL.13 Molinao
UE.I.IAM.05	AM.05 Riberas de Loiola
UE.I.IAM.09	AM.09 Molaoa Behera
UE.I.IAR.01	AR.01 Atotxa Erreka
UE.I.IAY.06	AY.06 Arbaizenea
UE.I.IAY.16	AY.16 Pagola
UE.I.CE.05	CE.05 San Bartolomé [Eliminado] MOD PGOU 29/10/2015]
UE.I.EG.18	EG.18 Aldunene
UE.I.IO.03	IO.03 Akelarre
UE.I.MA.02	MA.02 Tarrua Zahar
UE.I.MA.03	MA.03 Mateo Gaina
UE.I.MZ.03	MZ.03 Viaf Izola
UE.2.NZ.03	MZ.03 Izola
UE.3.NZ.03	MZ.03 Izola
UE.4.NZ.06	MZ.06 Agerre

ACTUACION DE DOTACION
ZUZKIDURA - JARDUKETA

ID / ID	AMBITOS/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
AD.1	AO.12 Errogenea [MOD PGOU 24/03/2022] AY.18 Murano [MOD.PGOU 24/03/2022] IB.17 Fundación Matia [MOD PGOU 24/03/2022] [Eliminado] Cumplimiento Sentencia Nº 489/2024 TSJPV]
AD.2	LO.01 Ciudad Jardín de Loiola [PEOU 28/05/2020]
AD.3	AM.05 Riberas de Loiola [PEOU 28/04/2022]
AD.4	IN.03 Intxaurrondo Berri [PEOU 28/10/2021]
AD.5	EG.07 Ion Alai [PEOU 28/04/2022]
AD.6	IN.02.2 Saiseas [PEOU 29/08/2022]
AD.7	IB.22.03 Concesionario [MOD PGOU 25/03/2021]
AD.8	MA.05 Martutene [MOD PGOU 04/05/2023]
AD.9	AU.05 Alegorreta [PEOU 04/05/2023]
AD.10	AR.03.1 Altergako Gaitoka [PEOU 26/09/2024]
AD.11	AO.03 Seminario [PEOU 27/02/2020]
AD.12	AU.03 Miracruz [PEOU 04/03/2020]
AD.13	IN.03.3 Luisa Enea [PEOU 24/09/2020]
AD.14	MA.04.2 Villa Gentza [PEOU 29/05/2025]
AD.15	IN.03.2 Lourdes Enea [PEOU 30/06/2016]

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK, PLAN OROKORREAN MUGATUAK	DELIMITACION EN EL PLAN GENERAL AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA
IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK. PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHAREKOAK	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA SUGERIDOS, A DETERMINAR / RATIFICAR EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
GAUZATZE UNITATEAK	UNIDADES DE EJECUCION
DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZEA)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)
DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZAEZINEAN)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)
ZUZKIDURA ESPARRUAK	AMBITOS DE DOTACION
URBANIZATU BEHARREKO KANPOKO LURRAK	TERRENOS EXTERIORES A URBANIZAR
ZUZKIDURA ESPARRUAK	ZONAS ADCRITAS
ATXIKITAKO EREMUAK	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION
HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)"

IBAETA

(Iparraldea / Norte)

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

1:2.000 ESKALA

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2025ko uztailaren 1a)

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: octubre 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOZIDAREN ETA GIDAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG