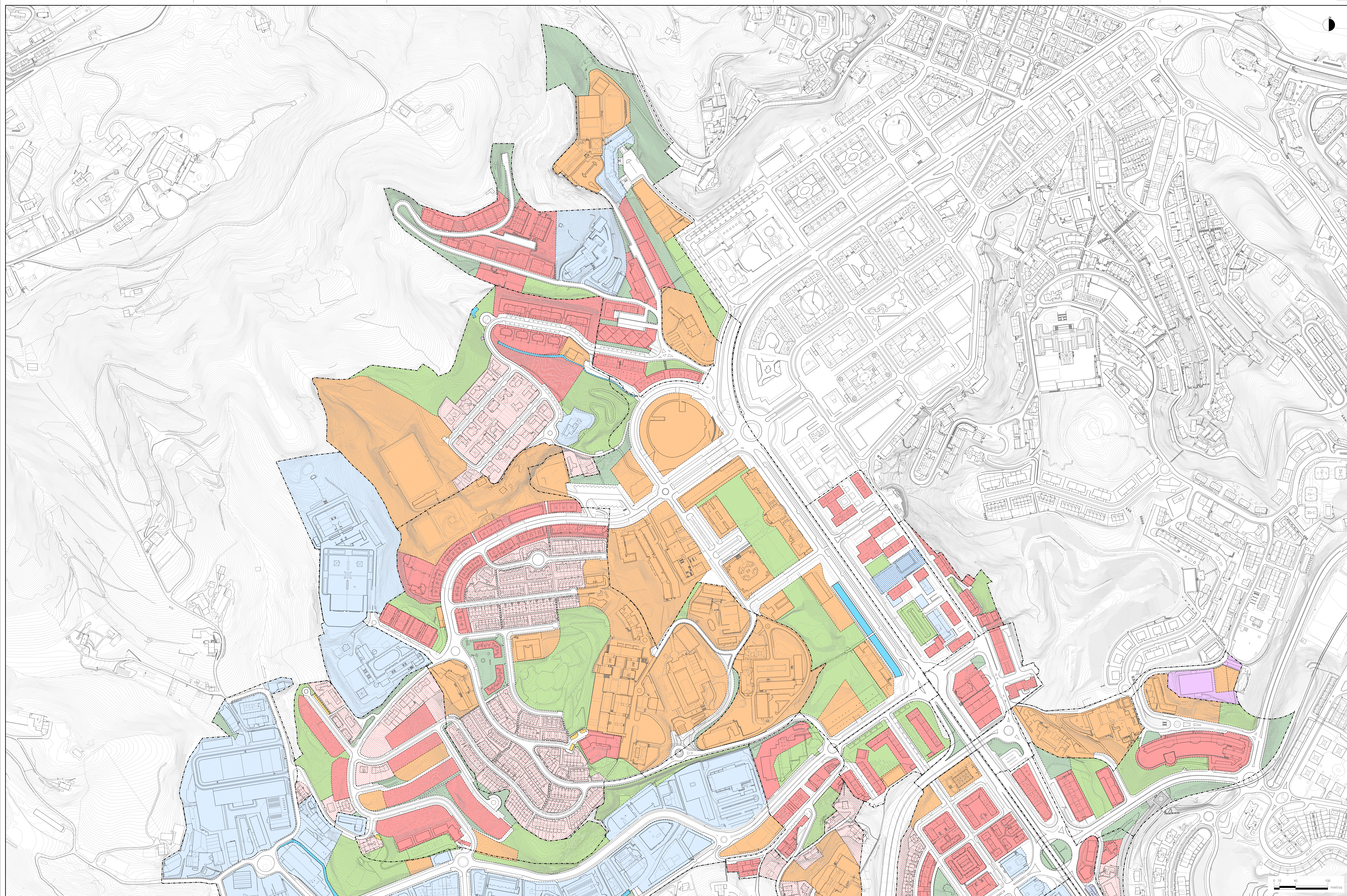
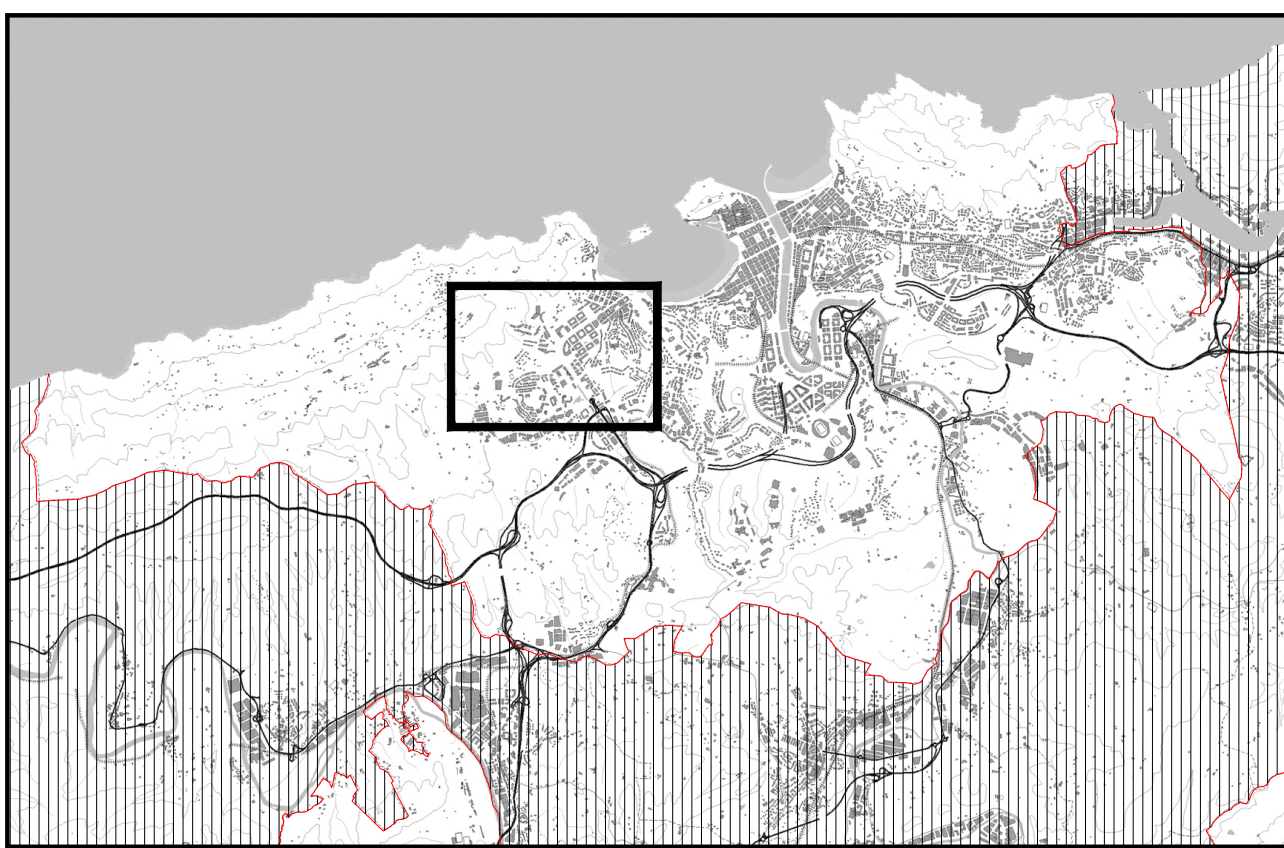




a. BIZTEGI LURSALA	a. PARCELA RESIDENCIAL
a.10 HRIGUNE HISTORIKO BIZTEGI LURSALA	a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
a.20 ZABALGUNE ARRINTKO BIZTEGI LURSALA	a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMÚN
a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZTEGI LURSALA	a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZTEGI LURSALA	a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHE
a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZTEGI LURSALA	a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZTEGI LURSALA	a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
b. JARDUERA EKONOMIKO LURSALA	b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
b.10 INDUSTRIA LURSALA	b.10 INDUSTRIAL
b.20 HRIGUARREN SEKTORIKO LURSALA	b.20 TERCIARIO
c. KOMUNKAZIO SISTEMA	c. SISTEMA DE COMUNICACIONES
c.10 BIDE KOMUNKAZIEN SAREA	c.10 RED DE COMUNICACION VÍA
c.11 BATERAKO EXISTENTZIA KOMUNKAZIEN SAREA	c.11 RED DE COMUNICACION DE COEXISTENCIA
c.20 TRENDEDE KOMUNKAZIEN SAREA	c.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
c.30 PORTU ESPAZIOA	c.30 ESPACIO PORTUARIO
c.40 APARKALEKUAK	c.40 APARCAMIENTO
f. ESPAZIO LIBREAK	f. ESPACIOS LIBRES
f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK	f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRLUNTAK	f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
f.30 IBAI BILGIAK	f.30 CAUCES FLUVIALES
g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
h. ZERBITZU AZPIEGITURAK	h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
h.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK	h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
SISTATU BEHARRERIKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA GUTEN ESPARRUAK	AMBITOS CLIVA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
HRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)



“2.2. HRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HRIGINTZA ARAU PARTIKULARAK” DOK.

DOK “2.2. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES DE LOS ÁMBITOS URBANÍSTICOS (A.U.) Y ÁMBITOS NATURALES (A.N.)”

IBAETA

(Iparaldeia / Norte)

3. ZONIFIKAZIO XEHATUA

1:2.000 ESKALA

3. ZONIFICACION PORMENORIZADA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2025ko urria)

PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: octubre 2025)

HRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIAREN ETA GIZARTE ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG