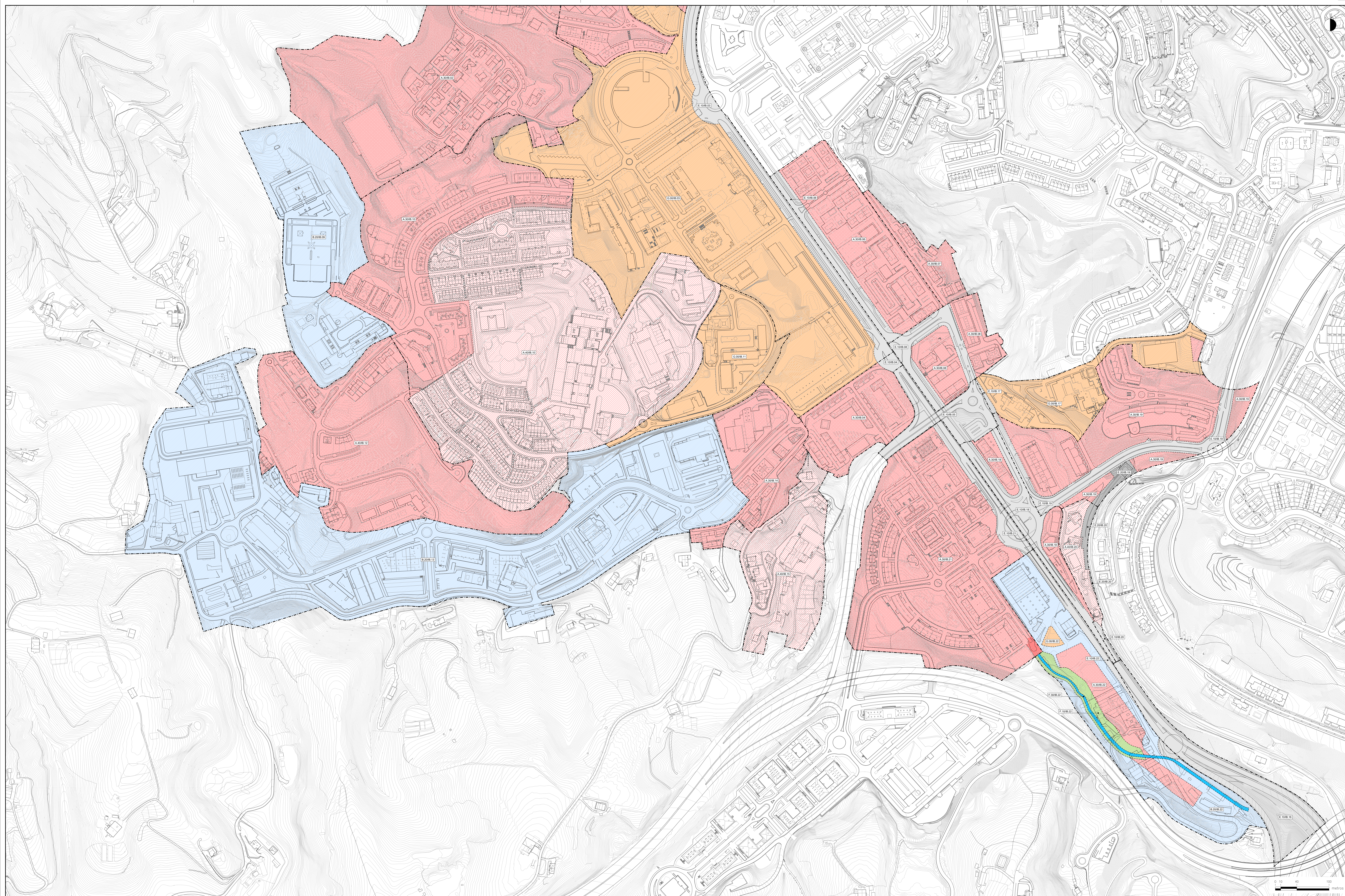
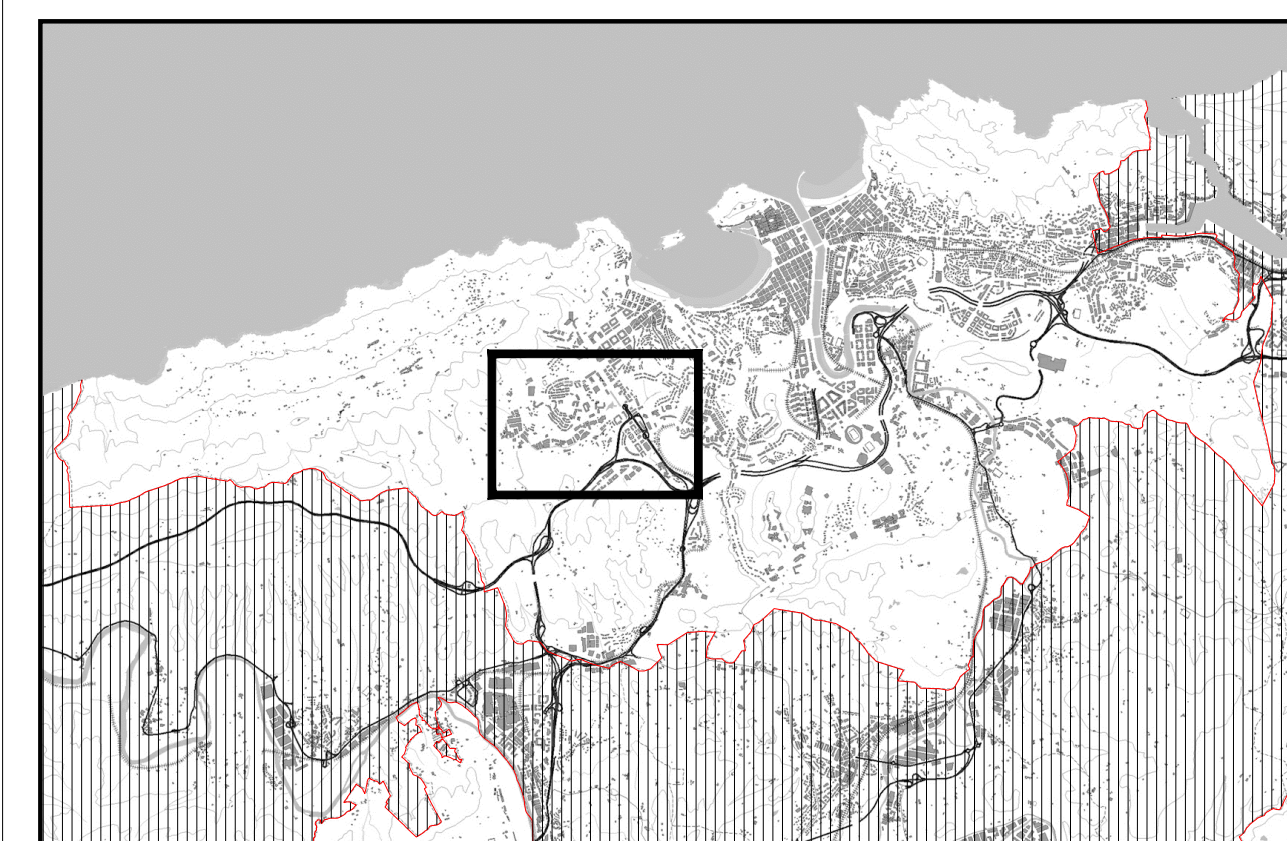




| ERABLERIA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA           |                                                                                     | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK</b>                |                                                                                     | <b>A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL</b>                        |
| A.10 HIRUGINE HISTORIKORIKO BIZITEGI ZONA           |  | A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO                         |
| A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA                      |  | A.20 RESIDENCIAL DE ENSANGHE                              |
| A.30 ERAKUNTZA IRERIKO BIZITEGI ZONA                |  | A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA                   |
| A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA                  |  | A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO                       |
| <b>B. EKONOMIA JARDUERETARAKO ZONAK</b>             |                                                                                     | <b>B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>                 |
| B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA                     |  | B.10 USO INDUSTRIAL                                       |
| B.20 HIRUGARREN TERZIOA ERABILERAKO ZONA            |  | B.20 USO TERCIARIO                                        |
| <b>E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OKORORRA</b>            |                                                                                     | <b>E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES</b>               |
| E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (S.O.)                |  | E.10 RED DE COMUNICACION FIJADA (S.G.)                    |
| E.20 TRENDIKE SAREAK (S.O.)                         |  | E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)                            |
| E.30 PORTU ZONAK (S.O.)                             |  | E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)                              |
| <b>F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OKORORRA</b>          |                                                                                     | <b>F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>              |
| F.10 HIRU ESPAZIO LIBREAK (S.O.)                    |  | F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)                       |
| F.30 BAI BILQUAK (S.O.)                             |  | F.30 CAUCES FLUVIALES (S.G.)                              |
| <b>G. EKIPAMENU KOMUNITARIOAKO SISTEMA OKORORRA</b> |                                                                                     | <b>G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>     |
| G.00 EKIPAMENU KOMUNITARIOA (S.O.)                  |  | G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)                      |
| <b>H. ZERBITZU AZPIGOTURETAKO SISTEMA OKORORRA</b>  |                                                                                     | <b>H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO</b> |
| H.00 ZERBITZU AZPIGOTURAK (S.O.)                    |  | H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)                 |
| HIRIGINTZA-ESPARRUKA (H.E.)                         |  | AMBITOS URBANISTICOS (H.A.U.)                             |



\*2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU  
NATURELEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU  
PARTIKULARRAK\* DOK.

**IBAETA**  
(Hegoaldea / Sur)

2. ZONIFIKAZIO GLOBALA 2. ZONIFICACION GLOBAL

1:2.000 ESKALA      ESCALA 1:2.000

**DONOSTIAKO  
HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN OROKORRA**

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA  
(Eguneratze-data: 2025ko urria)

TEXTO ACTUALIZADO  
(Fecha actualización: octubre 2025)

NIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG