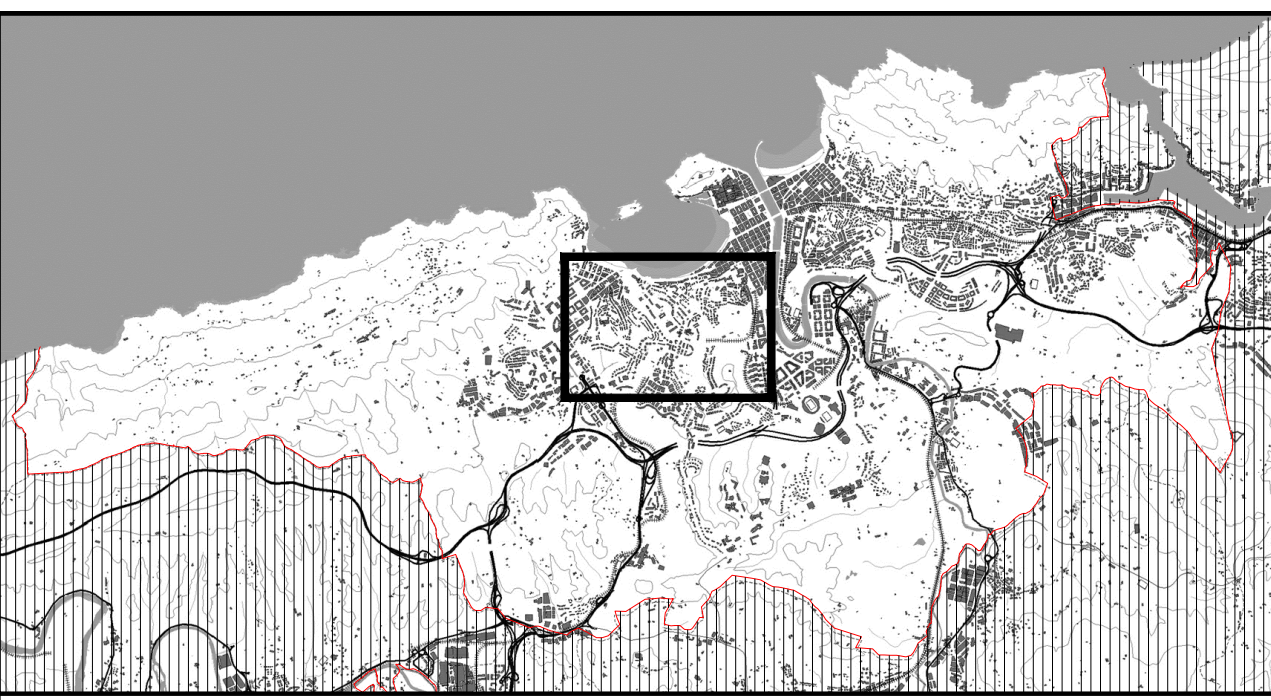




RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI). DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DESARROLLOS JARDUN INTEGRATUOKU ESPARRUIAK (AAI). DESARROLLOS JARDUN INTEGRATUOKU ESPARRUIAK (AAI).			AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE). DESARROLLOS JARDUN INTEGRATUOKU ESPARRUIAK (AAE). DESARROLLOS JARDUN INTEGRATUOKU ESPARRUIAK (AAE).		
ID	AAI / AMBITO SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. ID	AAI / AMBITO SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. ID	ID	AAE / AMBITO SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. ID	AAE / AMBITO SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. ID
1.0/1.0.01	AL.11.1 Tulupaga	AE.1.01.01	AE.1.01.01	AE.1.01.01	AE.1.01.01
1.1	AL.02.1 Jolasokalea Alto	AE.1.01.02	AE.1.01.02	AE.1.01.02	AE.1.01.02
1.2	AL.10 Landorri	AE.1.01.03	AE.1.01.03	AE.1.01.03	AE.1.01.03
1.3	AL.20 Auditorio Maritimo	AE.1.01.04	AE.1.01.04	AE.1.01.04	AE.1.01.04
1.4	AL.03.1 Algorriko Gertakia	AE.1.01.05	AE.1.01.05	AE.1.01.05	AE.1.01.05
1.5	AL.03.2 Algorriko Gertakia	AE.1.01.06	AE.1.01.06	AE.1.01.06	AE.1.01.06
1.6	AL.03.3 Algorriko Gertakia	AE.1.01.07	AE.1.01.07	AE.1.01.07	AE.1.01.07
1.7	AL.03.4 Algorriko Gertakia	AE.1.01.08	AE.1.01.08	AE.1.01.08	AE.1.01.08
1.8	AL.03.5 Algorriko Gertakia	AE.1.01.09	AE.1.01.09	AE.1.01.09	AE.1.01.09
1.9	AL.03.6 Algorriko Gertakia	AE.1.01.10	AE.1.01.10	AE.1.01.10	AE.1.01.10
1.10	AL.03.7 Algorriko Gertakia	AE.1.01.11	AE.1.01.11	AE.1.01.11	AE.1.01.11
1.11	AL.03.8 Algorriko Gertakia	AE.1.01.12	AE.1.01.12	AE.1.01.12	AE.1.01.12
1.12	AL.03.9 Algorriko Gertakia	AE.1.01.13	AE.1.01.13	AE.1.01.13	AE.1.01.13
1.13	AL.03.10 Algorriko Gertakia	AE.1.01.14	AE.1.01.14	AE.1.01.14	AE.1.01.14
1.14	AL.03.11 Algorriko Gertakia	AE.1.01.15	AE.1.01.15	AE.1.01.15	AE.1.01.15
1.15	AL.03.12 Algorriko Gertakia	AE.1.01.16	AE.1.01.16	AE.1.01.16	AE.1.01.16
1.16	AL.03.13 Algorriko Gertakia	AE.1.01.17	AE.1.01.17	AE.1.01.17	AE.1.01.17
1.17	AL.03.14 Algorriko Gertakia	AE.1.01.18	AE.1.01.18	AE.1.01.18	AE.1.01.18
1.18	AL.03.15 Algorriko Gertakia	AE.1.01.19	AE.1.01.19	AE.1.01.19	AE.1.01.19
1.19	AL.03.16 Algorriko Gertakia	AE.1.01.20	AE.1.01.20	AE.1.01.20	AE.1.01.20
1.20	AL.03.17 Algorriko Gertakia	AE.1.01.21	AE.1.01.21	AE.1.01.21	AE.1.01.21
1.21	AL.03.18 Algorriko Gertakia	AE.1.01.22	AE.1.01.22	AE.1.01.22	AE.1.01.22
1.22	AL.03.19 Algorriko Gertakia	AE.1.01.23	AE.1.01.23	AE.1.01.23	AE.1.01.23
1.23	AL.03.20 Algorriko Gertakia	AE.1.01.24	AE.1.01.24	AE.1.01.24	AE.1.01.24
1.24	AL.03.21 Algorriko Gertakia	AE.1.01.25	AE.1.01.25	AE.1.01.25	AE.1.01.25
1.25	AL.03.22 Algorriko Gertakia	AE.1.01.26	AE.1.01.26	AE.1.01.26	AE.1.01.26
1.26	AL.03.23 Algorriko Gertakia	AE.1.01.27	AE.1.01.27	AE.1.01.27	AE.1.01.27
1.27	AL.03.24 Algorriko Gertakia	AE.1.01.28	AE.1.01.28	AE.1.01.28	AE.1.01.28
1.28	AL.03.25 Algorriko Gertakia	AE.1.01.29	AE.1.01.29	AE.1.01.29	AE.1.01.29
1.29	AL.03.26 Algorriko Gertakia	AE.1.01.30	AE.1.01.30	AE.1.01.30	AE.1.01.30
1.30	AL.03.27 Algorriko Gertakia	AE.1.01.31	AE.1.01.31	AE.1.01.31	AE.1.01.31
1.31	AL.03.28 Algorriko Gertakia	AE.1.01.32	AE.1.01.32	AE.1.01.32	AE.1.01.32
1.32	AL.03.29 Algorriko Gertakia	AE.1.01.33	AE.1.01.33	AE.1.01.33	AE.1.01.33
1.33	AL.03.30 Algorriko Gertakia	AE.1.01.34	AE.1.01.34	AE.1.01.34	AE.1.01.34
1.34	AL.03.31 Algorriko Gertakia	AE.1.01.35	AE.1.01.35	AE.1.01.35	AE.1.01.35
1.35	AL.03.32 Algorriko Gertakia	AE.1.01.36	AE.1.01.36	AE.1.01.36	AE.1.01.36
1.36	AL.03.33 Algorriko Gertakia	AE.1.01.37	AE.1.01.37	AE.1.01.37	AE.1.01.37
1.37	AL.03.34 Algorriko Gertakia	AE.1.01.38	AE.1.01.38	AE.1.01.38	AE.1.01.38
1.38	AL.03.35 Algorriko Gertakia	AE.1.01.39	AE.1.01.39	AE.1.01.39	AE.1.01.39
1.39	AL.03.36 Algorriko Gertakia	AE.1.01.40	AE.1.01.40	AE.1.01.40	AE.1.01.40
1.40	AL.03.37 Algorriko Gertakia	AE.1.01.41	AE.1.01.41	AE.1.01.41	AE.1.01.41
1.41	AL.03.38 Algorriko Gertakia	AE.1.01.42	AE.1.01.42	AE.1.01.42	AE.1.01.42
1.42	AL.03.39 Algorriko Gertakia	AE.1.01.43	AE.1.01.43	AE.1.01.43	AE.1.01.43
1.43	AL.03.40 Algorriko Gertakia	AE.1.01.44	AE.1.01.44	AE.1.01.44	AE.1.01.44
1.44	AL.03.41 Algorriko Gertakia	AE.1.01.45	AE.1.01.45	AE.1.01.45	AE.1.01.45
1.45	AL.03.42 Algorriko Gertakia	AE.1.01.46	AE.1.01.46	AE.1.01.46	AE.1.01.46
1.46	AL.03.43 Algorriko Gertakia	AE.1.01.47	AE.1.01.47	AE.1.01.47	AE.1.01.47
1.47	AL.03.44 Algorriko Gertakia	AE.1.01.48	AE.1.01.48	AE.1.01.48	AE.1.01.48
1.48	AL.03.45 Algorriko Gertakia	AE.1.01.49	AE.1.01.49	AE.1.01.49	AE.1.01.49
1.49	AL.03.46 Algorriko Gertakia	AE.1.01.50	AE.1.01.50	AE.1.01.50	AE.1.01.50
1.50	AL.03.47 Algorriko Gertakia	AE.1.01.51	AE.1.01.51	AE.1.01.51	AE.1.01.51
1.51	AL.03.48 Algorriko Gertakia	AE.1.01.52	AE.1.01.52	AE.1.01.52	AE.1.01.52
1.52	AL.03.49 Algorriko Gertakia	AE.1.01.53	AE.1.01.53	AE.1.01.53	AE.1.01.53
1.53	AL.03.50 Algorriko Gertakia	AE.1.01.54	AE.1.01.54	AE.1.01.54	AE.1.01.54
1.54	AL.03.51 Algorriko Gertakia	AE.1.01.55	AE.1.01.55	AE.1.01.55	AE.1.01.55
1.55	AL.03.52 Algorriko Gertakia	AE.1.01.56	AE.1.01.56	AE.1.01.56	AE.1.01.56
1.56	AL.03.53 Algorriko Gertakia	AE.1.01.57	AE.1.01.57	AE.1.01.57	AE.1.01.57
1.57	AL.03.54 Algorriko Gertakia	AE.1.01.58	AE.1.01.58	AE.1.01.58	AE.1.01.58
1.58	AL.03.55 Algorriko Gertakia	AE.1.01.59	AE.1.01.59	AE.1.01.59	AE.1.01.59
1.59	AL.03.56 Algorriko Gertakia	AE.1.01.60	AE.1.01.60	AE.1.01.60	AE.1.01.60
1.60	AL.03.57 Algorriko Gertakia	AE.1.01.61	AE.1.01.61	AE.1.01.61	AE.1.01.61
1.61	AL.03.58 Algorriko Gertakia	AE.1.01.62	AE.1.01.62	AE.1.01.62	AE.1.01.62
1.62	AL.03.59 Algorriko Gertakia	AE.1.01.63	AE.1.01.63	AE.1.01.63	AE.1.01.63
1.63	AL.03.60 Algorriko Gertakia	AE.1.01.64	AE.1.01.64	AE.1.01.64	AE.1.01.64
1.64	AL.03.61 Algorriko Gertakia	AE.1.01.65	AE.1.01.65	AE.1.01.65	AE.1.01.65
1.65	AL.03.62 Algorriko Gertakia	AE.1.01.66	AE.1.01.66	AE.1.01.66	AE.1.01.66
1.66	AL.03.63 Algorriko Gertakia	AE.1.01.67	AE.1.01.67	AE.1.01.67	AE.1.01.67
1.67	AL.03.64 Algorriko Gertakia	AE.1.01.68	AE.1.01.68	AE.1.01.68	AE.1.01.68
1.68	AL.03.65 Algorriko Gertakia	AE.1.01.69	AE.1.01.69	AE.1.01.69	AE.1.01.69
1.69	AL.03.66 Algorriko Gertakia	AE.1.01.70	AE.1.01.70	AE.1.01.70	AE.1.01.70
1.70	AL.03.67 Algorriko Gertakia	AE.1.01.71	AE.1.01.71	AE.1.01.71	AE.1.01.71
1.71	AL.03.68 Algorriko Gertakia	AE.1.01.72	AE.1.01.72	AE.1.01.72	AE.1.01.72
1.72	AL.03.69 Algorriko Gertakia	AE.1.01.73	AE.1.01.73	AE.1.01.73	AE.1.01.73
1.73	AL.03.70 Algorriko Gertakia	AE.1.01.74	AE.1.01.74	AE.1.01.74	AE.1.01.74
1.74	AL.03.71 Algorriko Gertakia	AE.1.01.75	AE.1.01.75	AE.1.01.75	AE.1.01.75
1.75	AL.03.72 Algorriko Gertakia	AE.1.01.76	AE.1.01.76	AE.1.01.76	AE.1.01.76
1.76	AL.03.73 Algorriko Gertakia	AE.1.01.77	AE.1.01.77	AE.1.01.77	AE.1.01.77
1.77	AL.03.74 Algorriko Gertakia	AE.1.01.78	AE.1.01.78	AE.1.01.78	AE.1.01.78
1.78	AL.03.75 Algorriko Gertakia	AE.1.01.79	AE.1.01.79	AE.1.01.79	AE.1.01.79
1.79	AL.03.76 Algorriko Gertakia	AE.1.01.80	AE.1.01.80	AE.1.01.80	AE.1.01.80
1.80	AL.03.77 Algorriko Gertakia	AE.1.01.81	AE.1.01.81	AE.1.01.81	AE.1.01.81
1.81	AL.03.78 Algorriko Gertakia	AE.1.01.82	AE.1.01.82	AE.1.01.82	AE.1.01.82
1.82	AL.03.79 Algorriko Gertakia	AE.1.01.83	AE.1.01.83	AE.1.01.83	AE.1.01.83
1.83	AL.03.80 Algorriko Gertakia	AE.1.01.84	AE.1.01.84	AE.1.01.84	AE.1.01.84
1.84	AL.03.81 Algorriko Gertakia	AE.1.01.85	AE.1.01.85	AE.1.01.85	AE.1.01.85
1.85	AL.03.82 Algorriko Gertakia	AE.1.01.86	AE.1.01.86	AE.1.01.86	AE.1.01.86
1.86	AL.03.83 Algorriko Gertakia	AE.1.01.87	AE.1.01.87	AE.1.01.87	AE.1.01.87
1.87	AL.03.84 Algorriko Gertakia	AE.1.01.88	AE.1.01.88	AE.1.01.88	AE.1.01.88
1.88	AL.03.85 Algorriko Gertakia	AE.1.01.89	AE.1.01.89	AE.1.01.89	AE.1.01.89
1.89	AL.03.86 Algorriko Gertakia	AE.1.01.90	AE.1.01.90	AE.1.01.90	AE.1.01.90
1.90	AL.03.87 Algorriko Gertakia	AE.1.01.91	AE.1.01.91	AE.1.01.91	AE.1.01.91
1.91	AL.03.88 Algorriko Gertakia	AE.1.01.92	AE.1.01.92	AE.1.01.92	AE.1.01.92
1.92	AL.03.89 Algorriko Gertakia	AE.1.01.93	AE.1.01.93	AE.1.01.93	AE.1.01.93
1.93	AL.03.90 Algorriko Gertakia	AE.1.01.94	AE.1.01.94	AE.1.01.94	AE.1.01.94
1.94	AL.03.91 Algorriko Gertakia	AE.1.01.95	AE.1.01.95	AE.1.01.95	AE.1.01.95
1.95	AL.03.92 Algorriko Gertakia	AE.1.01.96	AE.1.01.96	AE.1.01.96	AE.1.01.96
1.96	AL.03.93 Algorriko Gertakia	AE.1.01.97	AE.1.01.97	AE.1.01.97	AE.1.01.97
1.97	AL.03.94 Algorriko Gertakia	AE.1.01.98	AE.1.01.98	AE.1.01.98	AE.1.01.98
1.98	AL.03.95 Algorriko Gertakia	AE.1.01.99	AE.1.01.99	AE.1.01.99	AE.1.01.99
1.99	AL.03.96 Algorriko Gertakia	AE.1.02.00	AE.1.02.00	AE.1.02.00	AE.1.02.00
2.00	AL.03.97 Algorriko Gertakia	AE.1.02.01	AE.1.02.01	AE.1.02.01	AE.1.02.01
2.01	AL.03.98 Algorriko Gertakia	AE.1.02.02	AE.1.02.02	AE.1.02.02	AE.1.02.02
2.02	AL.03.99 Algorriko Gertakia	AE.1.02.03	AE.1.02.03	AE.1.02.03	AE.1.02.03
2.03	AL.03.100 Algorriko Gertakia	AE.1.02.04	AE.1.02.04	AE.1.02.04	AE.1.02.04

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK		CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	
JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK. PLAN OROKORREAN MUSATUAK	DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL. AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA
IRADOKITAKO BALDIZKO JARDUN INTEGRATUOKU ESPARRUIAK. PLANINTZA XENATIA LANTZIZAN ZEHATZU ETAEKO BERRETI BEHARREROKAK	SUBSECTORES A DETERMINAR PARTICIPAR EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA
GAUZATZE UNITATEAK	UNIDADES DE EJECUCION	UNIDADES DE EJECUCION	UNIDADES DE EJECUCION
DESABATUT BEHARREROKO ZUZKIDURA ESPARRUIAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZE)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)
DESABATUT BEHARREROKO ZUZKIDURA ESPARRUIAK (ZUZKIDURA URSANAZAZOENEN)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO URBANIZABLE)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO URBANIZABLE)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO URBANIZABLE)
ZUZKIDURA ESPARRUIAK	AMBITOS DE DOTACION	AMBITOS DE DOTACION	AMBITOS DE DOTACION
URBANIZATUT BEHARREROKO KANPOKO LURRAK	TERRENOS EXTERIORES A URBANIZAR	TERRENOS EXTERIORES A URBANIZAR	TERRENOS EXTERIORES A URBANIZAR
ZUZKIDURA ESPARRUIAK	ZONAS ADICIONALES	ZONAS ADICIONALES	ZONAS ADICIONALES
ATXIKITAKO EREMIKAK	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION
HIRIGINTZA ESPARRUIAK (H.E.)	AMBITOS URBANISTICOS (H.U.)	AMBITOS URBANISTICOS (H.U.)	AMBITOS URBANISTICOS (H.U.)



22. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (N.A.) HIRIGINTZA PLAN PARTIKULARRAK DOK.

DOC 22. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)

AIETE / AYETE
(Iparralde / Norte)

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

1:2.000 ESKALA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA (Eguneratze-data: 2025ko urria)

TEXTO ACTUALIZADO (Fecha actualización: octubre 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISEAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANISTICA, CARTOGRAFIA Y SIG