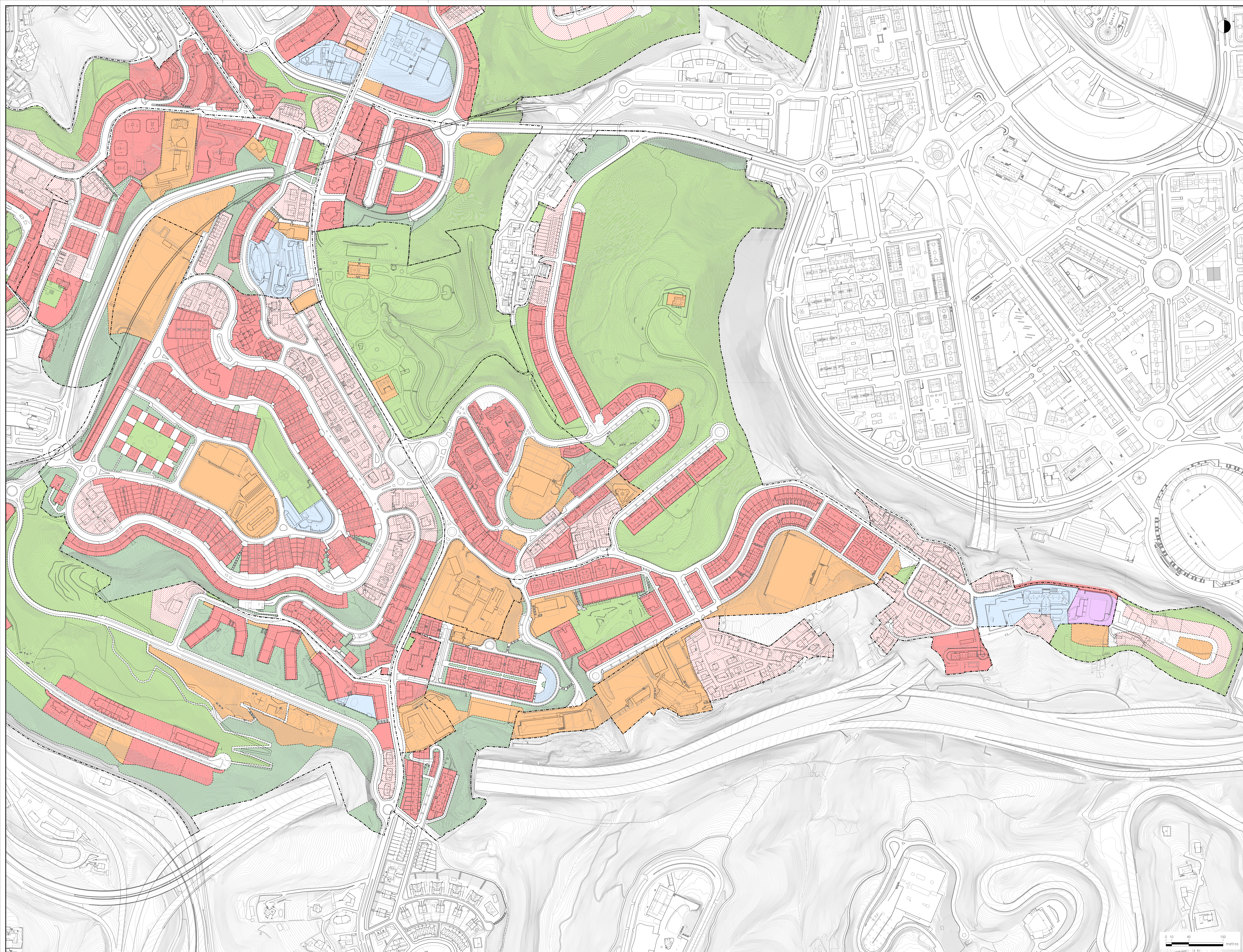
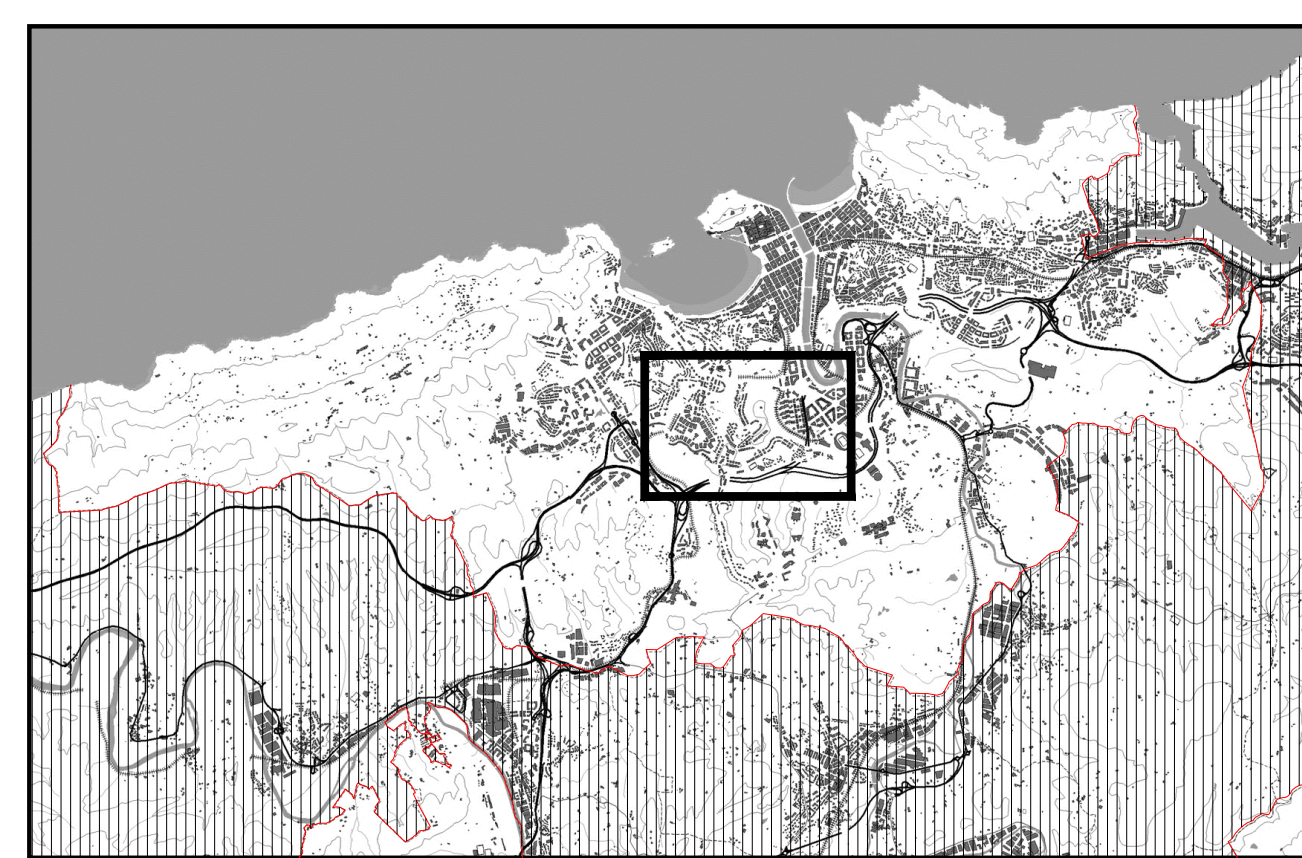




a. BIZITSI LURSALA		a. PARCELA RESIDENCIAL	
a.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITSI LURSALA		a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO	
a.20 ZABALGUNE ARRUNTEKO BIZITSI LURSALA		a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN	
a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITSI LURSALA		a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO	
a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITSI LURSALA		a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES	
a.30 ERAKUNTZA IREKIKO BIZITSI LURSALA		a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	
a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITSI LURSALA		a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO	
b. JARDUERA EKONOMIKOKO LURSALA		b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	
b.10 INDUSTRIA LURSALA		b.10 INDUSTRIAL	
b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSALA		b.20 TERCIARIO	
c. KOMUNIKAZIO SISTEMA		c. SISTEMA DE COMUNICACIONES	
c.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA		c.10 RED DE COMUNICACION VIARIA	
c.11 BATERAKO EXISTENTZIA KOMUNIKAZIEN SAREA		c.11 RED DE COMUNICACION DE COEXISTENCIA	
c.20 TRENDUE KOMUNIKAZIEN SAREA		c.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA	
c.30 PORTU ESPAZIOA		c.30 ESPACIO PORTUARIO	
c.40 APARKALEKULAK		c.40 APARCAMIENTO	
f. ESPAZIO LIBREAK		f. ESPACIOS LIBRES	
f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK		f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS	
f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK		f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES	
f.30 IBAI BILGULAK		f.30 CAUCES FLUVIALES	
g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA		g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA		g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
h. ZERBITZU AZPIGOTURAK		h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	
h.00 ZERBITZU AZPIGOTURAK		h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	
SUSTATU BEHARRERAKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATIA DUTEN ESPARRUAK		AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER	
HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)	



2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARAK DOG.

DOC 2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)

AIETE / AYETE

(Hegoaldea / Sur)

3. ZONIFIKAZIO XEHATUA

1:2.000 ESKALA

3. ZONIFICACION PORMENORIZADA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2025ko urria)

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: octubre 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISEAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG