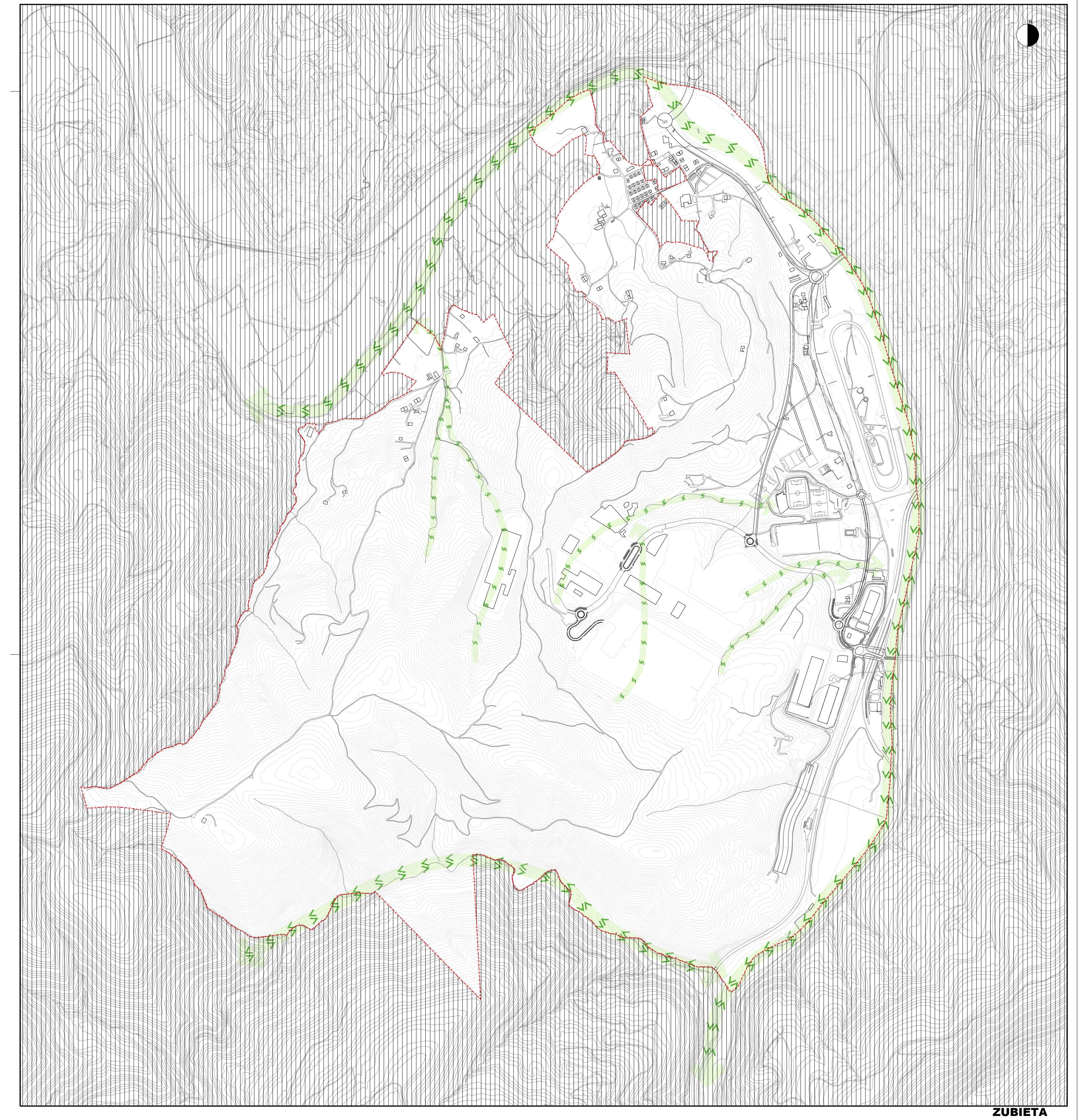
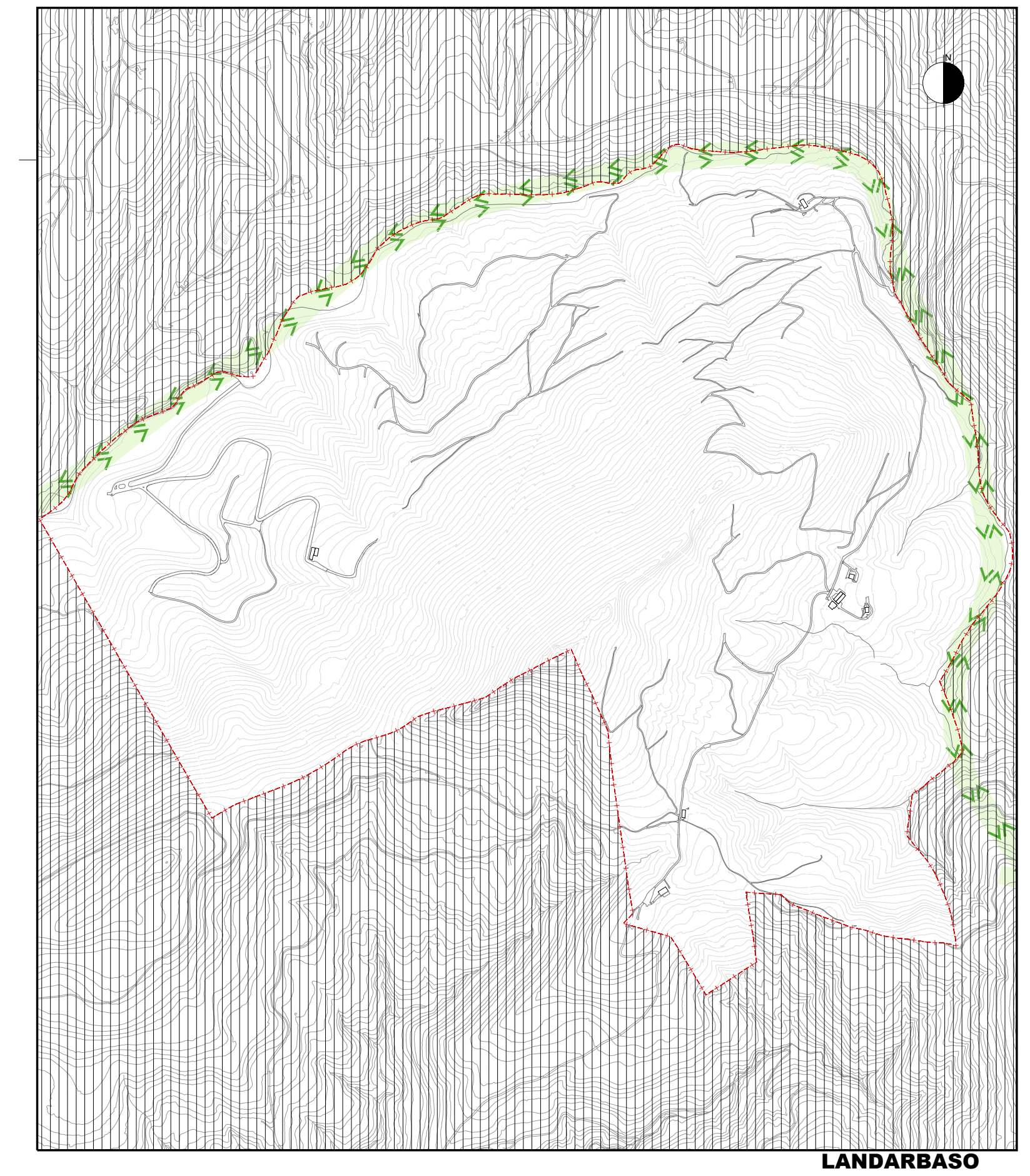
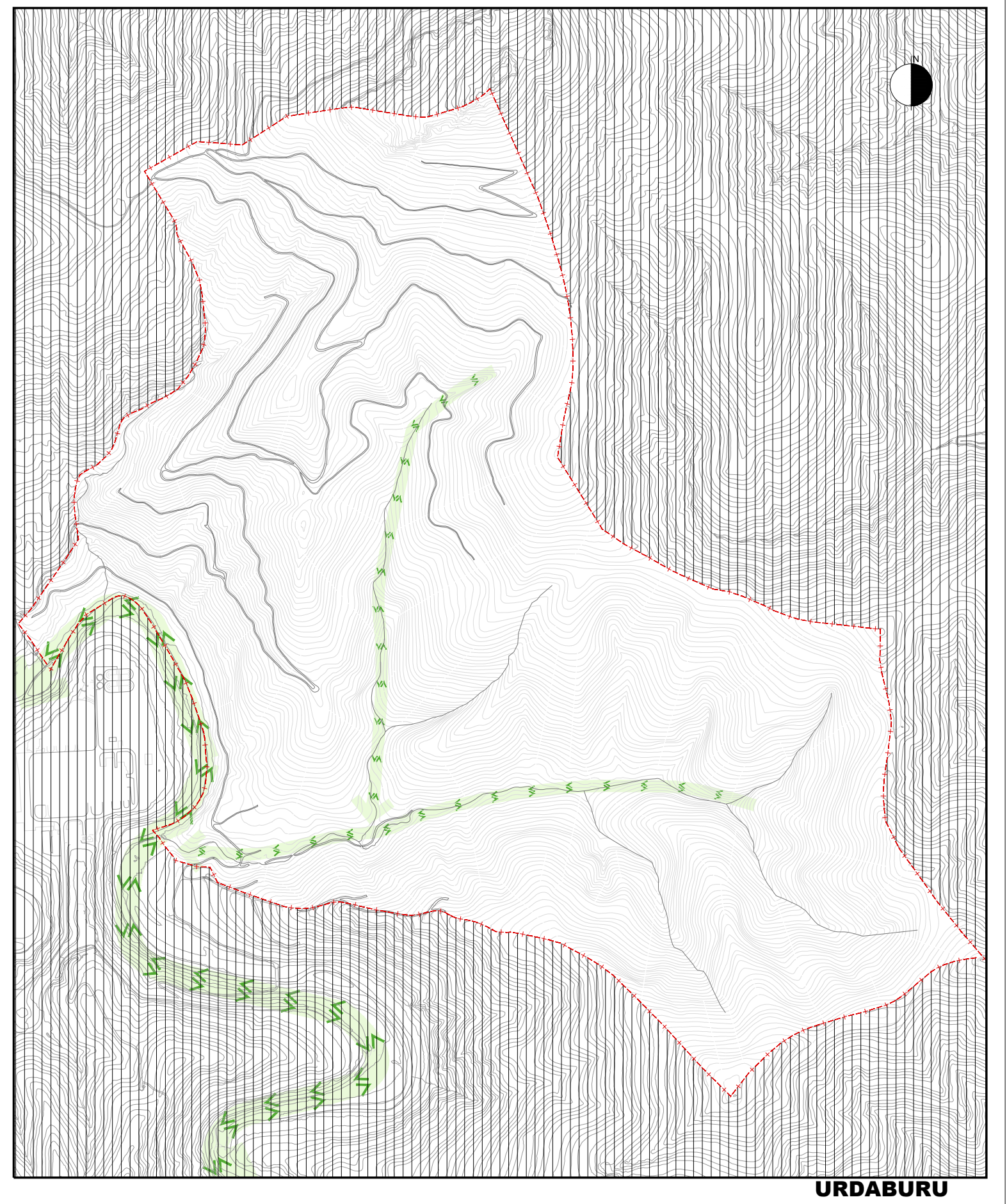






0
40
160
400
metros

| BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK | | CONDICIONANTES SUPERPUESTOS |
|---|---|---|
| "C.1 BABESTU BEHARREKO ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURALAK" | | "C.1 ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES DE PROTECCIÓN" |
| "C.1a. GARRANTZI KOMUNITARIOKO LEKUAK" | ▨ | "C.1a. LUGARES DE IMPORTANCIA COMUNITARIA" |
| "C.1.b ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURAL BABESTUAK" | | "C.1b. ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES PROTEGIDOS" |
| "C.1b.a. ESPAZIO NATURALAK (PARKE NATURALAK)" | ▭ | "C.1b.a. ESPACIOS NATURALES (PARQUES NATURALES)" |
| "C.1b.b. ESPAZIO NATURALAK (ZUHAITZ BEREZIAK)" | ◉ | "C.1b.b. ESPACIOS NATURALES (ARBOLES SINGULARES)" |
| "C.1c. INTERES NATURALEKO EREMUAK" | 🟧 | "C.1c. ÁREAS DE INTERÉS NATURAL" |
| "C.1d. LANDAREDI INTERESGARRIKO HABITATAK. HIRIKO ZUAITZAK, PARKEAK ETA LORATEGIAK" | 🟩 | "C.1d. HABITATS DE VEGETACIÓN DE INTERÉS ARBOLADOS, PARQUES Y JARDINES URBANOS" |
| "C.1e. FAUNA BABESTEKO EREMUAK" | ▨ | "C.1e. ÁREAS DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA" |
| "C.2 NEKAZARITZA BALIO HANDIKO LURSAILAK ETA USTIAPEN ESTRATEGIKOAK" | ▨ | "C.2 TERRENOS DE ALTO VALOR AGROLÓGICO Y EXPLOTACIONES ESTRATÉGICAS" |
| "C.3 ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA ETA HORREN BABES ZONA" | | "C.3 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y ZONA DE PROTECCIÓN DEL MISMO" |
| "C.3a. ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA" | + + + + | "C.3a. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE" |
| "C.3b. BABES BEREZIKO ZONA" | | "C.3b. ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN" |
| "C.3b.a. BABES BATERAGARRIA" | 🟪 | "C.3b.a. PROTECCIÓN COMPATIBLE" |
| "C.3b.b. BABES ZORROTZA" | ▨ | "C.3b.b. PROTECCIÓN ESTRICTA" |
| "C.4 IBAI IBILGUAK ETA HORIEN BABES ERTZAK" | | "C.4 CAUCES FLUVIALES Y MÁRGENES DE PROTECCIÓN DE LOS MISMOS" |
| "C.5 LURPEKO URAK BABESTEKO ESPARRUAK" | ▨ | "C.5 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS" |
| "C.6 PAISAIA BABESTEKO ESPARRUAK" | 🟩 | "C.6 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA" |
| "C.7 KORRIDORE EKOLOGIKOAK" | | "C.7 CORREDORES ECOLÓGICOS" |
| "C.7a KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO KORRIDOREAK" | ≶ ≶ | "C.7a PASILLOS PARA CONECTIVIDAD ECOLOGICA" |
| "C.7b TOKIKO KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO OZTOPOAK" | ▭ | "C.7b BARRERAS PARA LA CONECTIVIDAD ECOLOGICA LOCAL" |
| "C.8 URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK. BIRGERTATZE ALDIAK" | 10 100 500 | "C.8 ÁREAS INUNDABLES. PERIODOS DE RECURRENCIA" |
| "C.9 INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK" | ▨ | "C.9 ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO" |
| "C.10 EREMU AKUSTIKOAK" | | "C.10 ÁREAS ACÚSTICAS" |
| "C.11 INGURUMENA HOBETZEKO ESPARRUAK" | | "C.11 ÁMBITOS DE MEJORA AMBIENTAL" |
| "C.11a EREMU DEGRADATUAK" | ▨ | "C.11a AREAS DEGRADADAS" |
| "C.11b EKOSISTEMAK HOBETZEKO ESPARRUAK" | 🟪 | "C.11b MEJORA DE ECOSISTEMAS" |
| "C.12 POLOITUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK" | ▨ | "C.12 SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS" |

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

**III. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK**

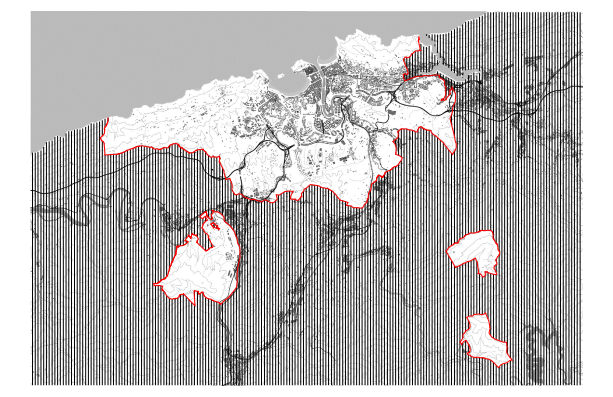
**III. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

## III.2 PLANOA
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

## PLANO III.2
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

1:8.000 ESKALA

ESCALA 1:8.000



# DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2023ko ekaina)

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: junio 2023)

**HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA**

**SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG**