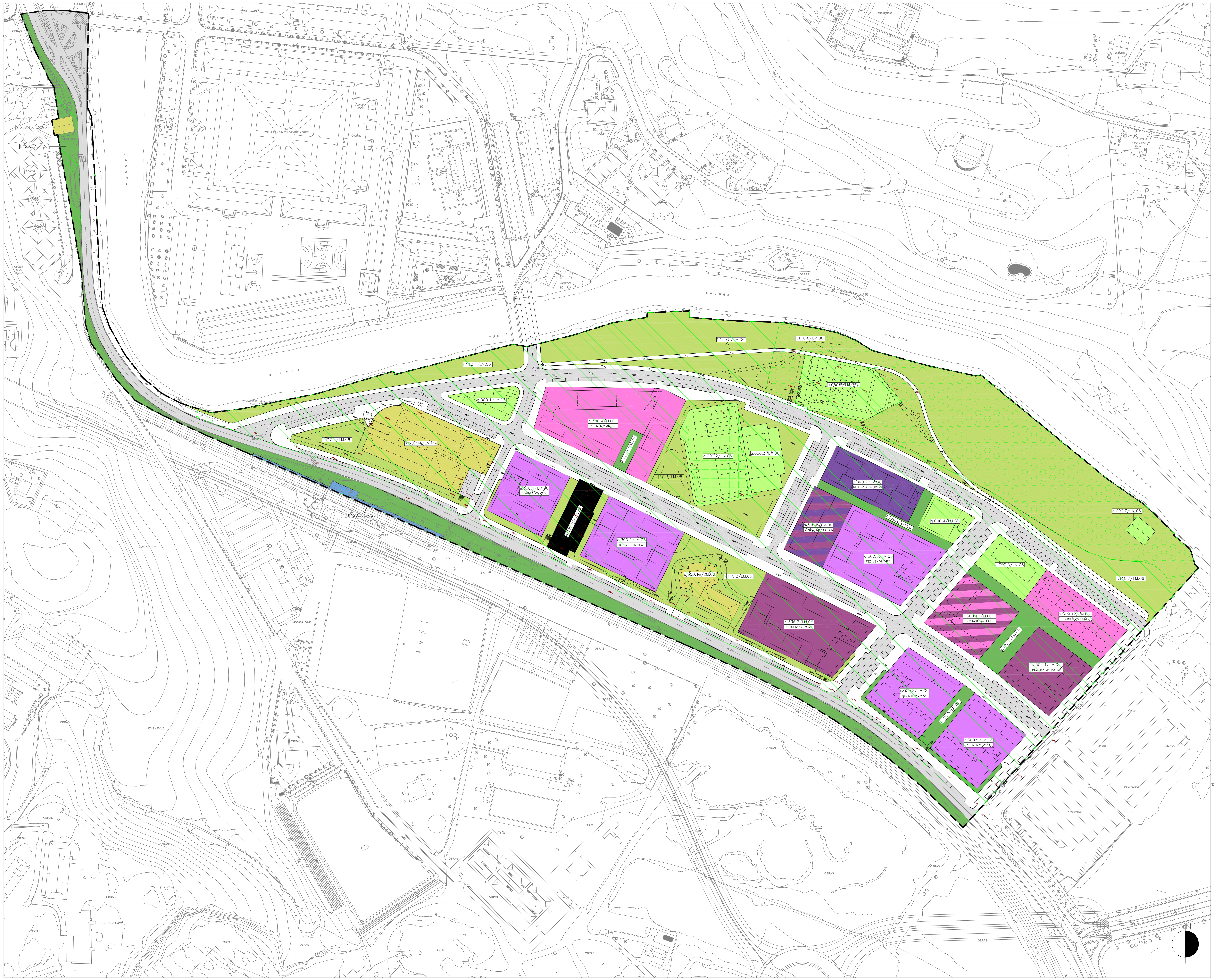

ZONIFICACION GLOBAL

A.300 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA

F.100 PARQUES

G.000 ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

E.120 VIAS URBANAS

ZONIFICACION PORMENORIZADA

a.300 PARCELAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA

a.300.1/LM.06	2.377 m²
a.300.2/LM.06	3.284 m²
a.300.3/LM.06	4.448 m²
a.300.4/LM.06	5.202 m²
a.300.5/LM.06	1.748 m²
a.300.6/LM.06	4.000 m²
a.300.7/LM.06	2.173 m²
a.300.8/LM.06	2.720 m²
a.300.9/LM.06	2.744 m²
a.300.10/LM.06	2.496 m²
a.300.11/LM.06	2.535 m²
a.300.12/LM.06	2.283 m²
a.300.13/LM.06	1.200 m²
a.300.14/LM.06	4.081 m²
a.300.15/LM.06	1.007 m²
a.300.16/LM.06	190 m²
TOTAL a.300	42.488 m²

PARCELA a.300 NUEVA (VPO)

PARCELA a.300 NUEVA (VTM)

PARCELA a.300 NUEVA (VL)

PARCELA a.300 NUEVA (VR)

PARCELA a.300 CONSOLIDADA CON FICHA DE SUSTITUCION

PARCELA a.300 CONSOLIDADA SIN FICHA DE SUSTITUCION

e.120 VIAS URBANAS
e.130 ACERAS Y CARRILES BICI

e.200 VIAS FERREAS .... 420 m²

f.110 ESPACIOS LIBRES URBANOS

f.110.1/LM.06	1.896 m²
f.110.2/LM.06	4.690 m²
f.110.3/LM.06	3.675 m²
f.110.4/LM.06	2.441 m²
f.110.5/LM.06	6.295 m²
F.100–f.110.6/LM.06	18.329 m²
f.110.7/LM.06	2.167 m²
TOTAL f.110	39.493 m²

f.120 ESPACIOS LIBRES COMUNES

f.120.1/LM.06	336 m²
f.120.2/LM.06	975 m²
f.120.3/LM.06	1.095 m²
f.120.4/LM.06	1.990 m²
f.120.5/LM.06	1.669 m²
f.120.6/LM.06	6.676 m²
TOTAL f.120	12.741 m.

g.000 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

g.000.1/LM.06	835 m²
g.000.2/LM.06	3.330 m²
g.000.3/LM.06	1.365 m²
g.000.4/LM.06	898 m²
g.000.5/LM.06	1.390 m²
g.000.6/LM.06	2.753 m²
g.000.7/LM.06	257 m²
TOTAL g.000	10.828 m²

ESPACIOS NO DELIMITADOS

e.120, e.130 .... 48.880 m²

TOTAL A.I.U. "LM.06 TXOMIN ENEA" .... 154.850 m²

LIMITE DEL AREA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
REFERIDO AL AREA A.I.U. "LM.06 - TXOMIN ENEA"
APROBACION DEFINITIVA
Junio 2.008

II.Propuesta
PLANO II.1
CALIFICACION GLOBAL Y PORMENORIZADA
Escala 1/1.000

IZASKUN LARZABAL ARZALLUS. Arquitecto.

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián