

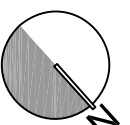
PERFIL LONGITUDINAL LANDARRO EJE 1



Frente de acceso a aparcamientos interiores a la parcela.  
 Aparcamiento subterráneo público.

DONOSTIAKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

EQUIPO REDACTOR:  
 Javier Zubiria Sautu arquitecto  
 Nartxio Igblesias ingeniero de caminos, canales y puertos  
 COLABORADOR:  
 Gertraud Loch arquitecto



PLAN PARCIAL DEL A.I.U.A.L.'19.' "LANDARRO"  
 (ALITZA)  
 DONOSTIA / SAN SEBASTIAN  
 TEXTO REFUNDIDO \_ MAYO 2010

**II. PROYECTO**  
 II.3. Definición geométrica de la ordenación  
**II.3.2. RED VIARIA APARCAMIENTO.**

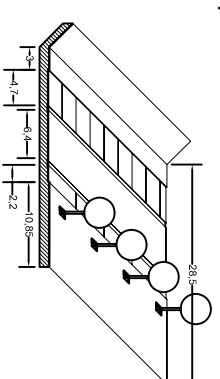
ESCALA: 1/2500

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
90.000	33	2727	2.102	7.248	27	272	544	1.588	57.77	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
9.250,00	67,77	169	33,00	6.393,94	5.177,61	1.02	67,12%			
16.000,00	67,77	277	33,00	9.139,78	10.437,31	0,88	67,12%			
6.600,00	67,77	97	33,00	3.198,62	2.047,20	1,66	67,12%			
6.600,00	67,77	144	33,00	3.198,62	2.047,20	1,66	67,12%			
8.400,00	67,77	145	33,00	4.198,29	2.059,21	1,77	67,12%			
8.400,00	67,77	145	33,00	4.198,29	2.059,21	1,77	67,12%			
20.750,00	67,77	359	33,00	11.653,93	8.916,89	1,33	67,12%			
16.000,00	67,77	277	33,00	9.139,78	8.300,00	1,10	67,12%			

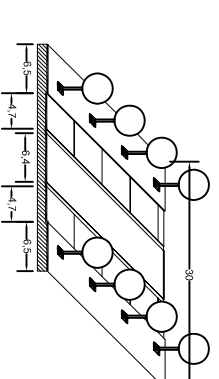
- A Superficie construida total
- B Estanque apto para 1 plaza por cada 30 m<sup>2</sup> construidos.
- C Nº de plazas totales requerido para el estandar apto.
- D Nº de plazas totales en el nuevo parking en superficie.
- E Nº de plazas disponibles en el nuevo parking en superficie.
- F Superficie por plaza del aparcamiento central de tracción.
- G Estanque de m<sup>2</sup> construido por plaza en el parking central (habiendo el estandar de Zuzuri).
- H Nº de plazas por plaza del aparcamiento central de tracción (en Zuzuri son 200 plazas por plaza - dos plazas).
- I Nº de plazas totales en el aparcamiento central, sumadas 2 plazas.
- J Nº de plazas a disponer en el resto de la edificación.
- K Estanque de m<sup>2</sup> construido por plaza de aparcamiento para el conjunto de la edificación.

- 1 Demarcación de las parcelas industriales
- 2 Superficie de hecho asignada a las parcelas
- 3 Estanque de m<sup>2</sup> construido por plaza de aparcamiento para el conjunto de la edificación.
- 4 Nº de plazas mínimo estimado por parcela.
- 5 Estanque de m<sup>2</sup> construido por plaza de aparcamiento en actividades económicas (estandar ordeno de Zuzuri)
- 6 Superficie mínima de hecho por plaza de aparcamiento en actividades económicas y casas parcelas
- 7 Superficie necesaria de hecho para ordenar el programa de aparcamientos estimado
- 8 Nº de plazas necesarias para ordenar el programa de aparcamientos estimado
- 9 % de ocupación en planta bajo rasante en relación a la superficie de hecho establecida sobre rasante.

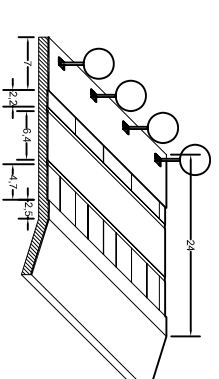
SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



SECCIÓN 4

