




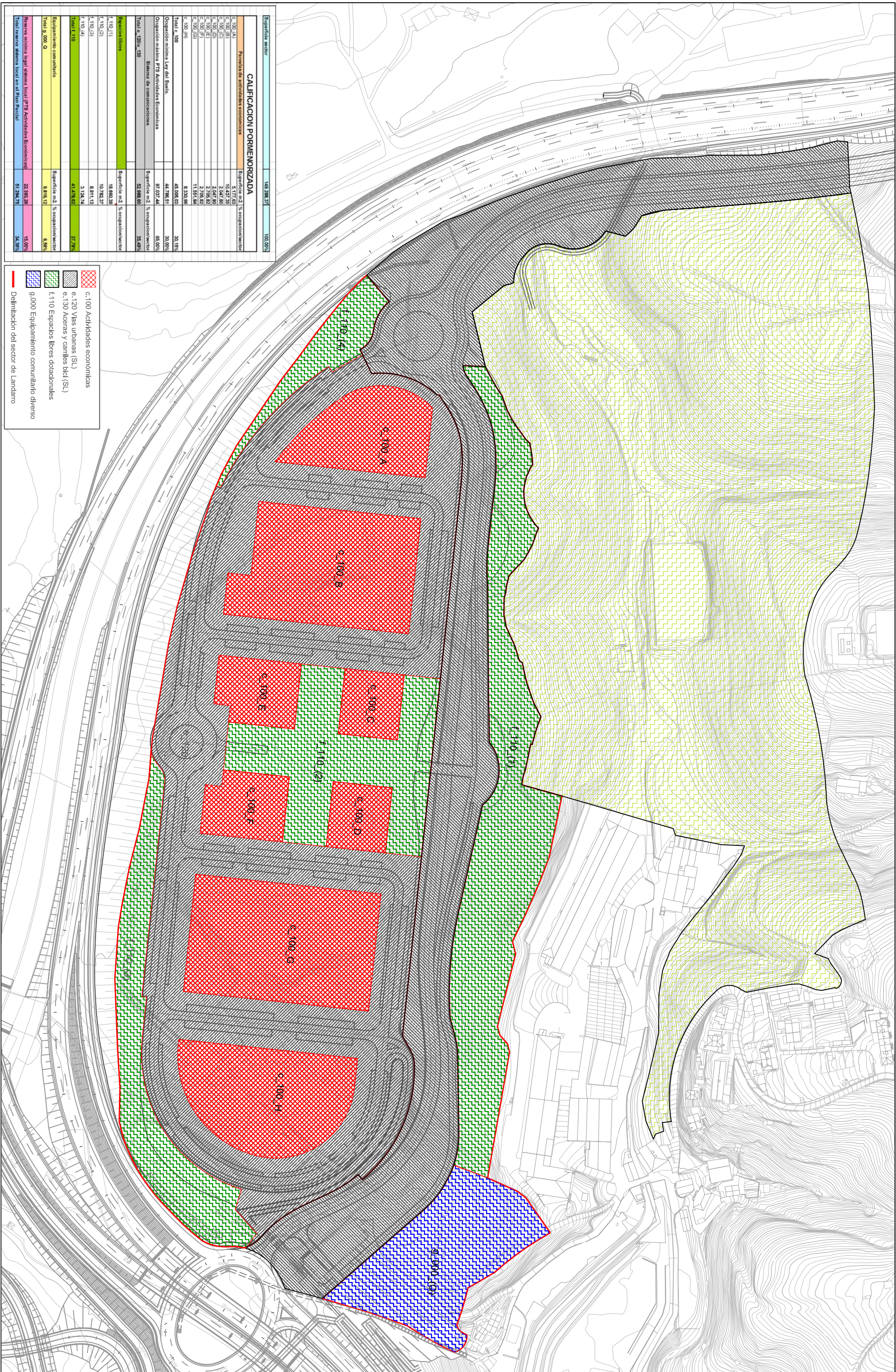


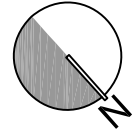
CALIFICACION PORMENORIZADA		
Superficie sector: 148.288,37 100,00%		
Parcelas de actividades economicas		
c.100.A1	Superficie m ²	% ocupacion sector
c.100.B1	5.177,63	
c.100.C1	10.437,36	
c.100.D1	2.047,80	
c.100.F1	2.706,82	
c.100.G1	2.706,82	
c.100.H1	11.565,84	
c.100.I1	8.330,96	
c.100.J1	46.000,03	30,95%
Total c.100		
Ocupacion minima Ley del Suelo: 44.798,51 30,00%		
Ocupacion maxima RT8 Actividades Economicas: 97.037,44 65,00%		
Sistema de comunicaciones		
Total e.1250.123		
Superficie m ² : 52.888,63 35,63%		
Espacios libres		
e.110.11	Superficie m ²	% ocupacion sector
e.110.21	18.660,39	
e.110.31	10.782,37	
e.110.41	8.911,13	
e.110.61	3.124,74	
Total e.110	41.479,62	27,78%
Equipamiento comunitario		
Total g.000.0	Superficie m ²	% ocupacion sector
9.816,12 6,59%		
Potencia minima agua sistema local (RT8 Actividades Economicas)		
Total f.000.0		
22.302,26 14,90%		
Potencia minima local en el plan Parcial		
51.284,75 34,56%		

-  c.100 Actividades economicas
-  e.120 Vias urbanas (SL)
-  e.130 Aceras y caminos bitu (SL)
-  f.110 Espacios libres dotacionales
-  g.000 Equipamiento comunitario diverso
-  Delimitacion del sector de Landarro



DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

EQUIPO REDACTOR:
Javier Zubiria Sautu arquitecto
Nariso Iglesias ingeniero de caminos, canales y puertos
COLABORADOR:
Gerhard Loch arquitecto



PLAN PARCIAL DEL A.I.U.AL.19."LANDARRO"
(ALZA)
DONOSTIA / SAN SEBASTIAN
TEXTO REFUNDIDO _ MAYO 2010

II PROYECTO
II.2. Zonificación pormenorizada
II.2.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA. USOS.
ESCALA: 1/2500