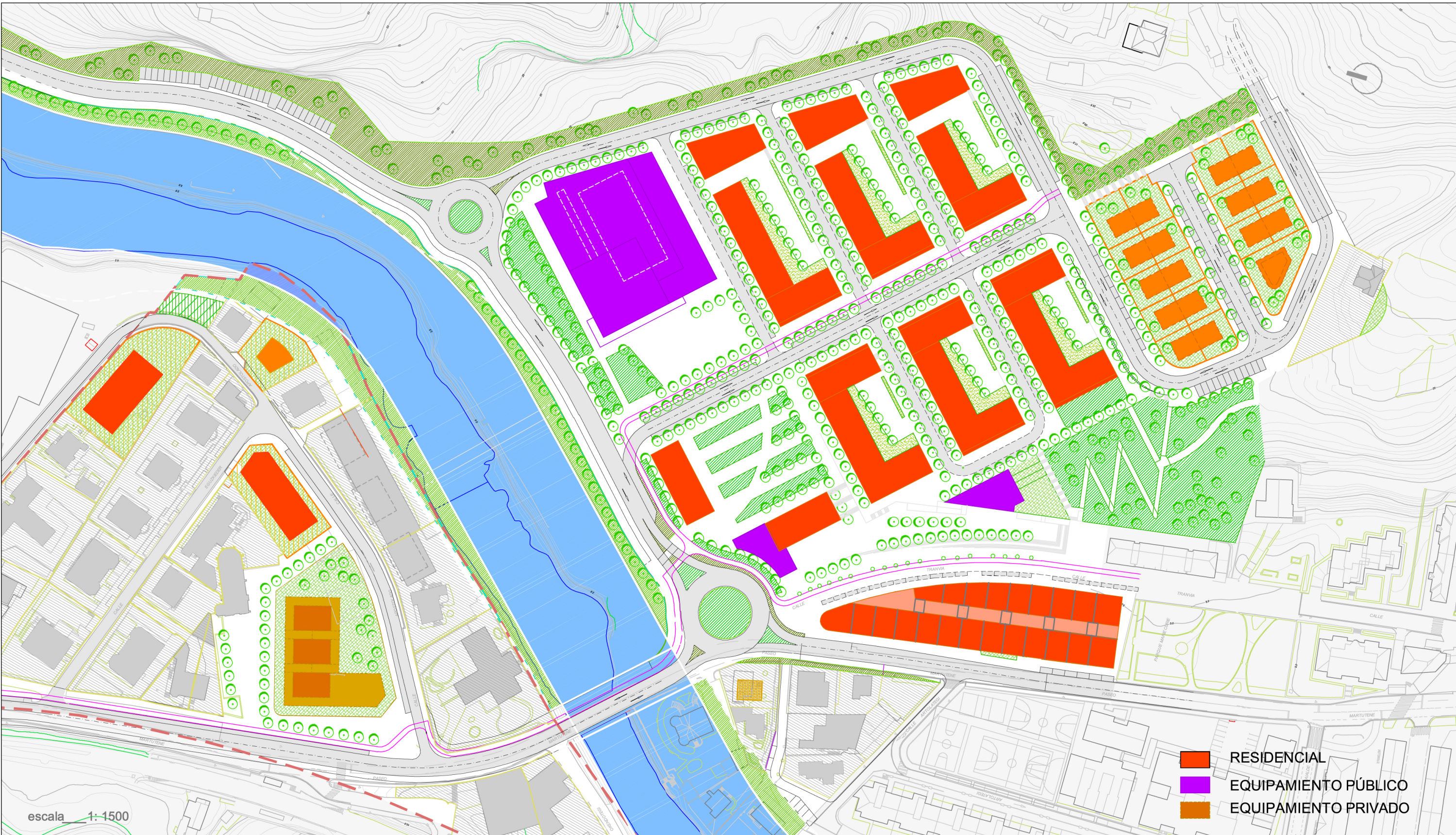




PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- 1.- Regeneración de los actuales ambientes urbanos degradados (sobre todo en Sarrueta)
- 2.- Formación de un nuevo asentamiento residencial y dotacional que permita - con la creación de una bolsa importante de VPO - la obtención de suelo necesario para el ensanchamiento del río y los obligados realojos, en base a los aprovechamientos lucrativos.
- 3.- Establecer el paso previo indispensable para posibilitar la ejecución del Plan Integral de Prevención de Inundaciones en Martutene.
- 4.- Paliar los déficits dotaciones actuales del Barrio, particularmente, plazas, espacios libres y equipamientos sociales y deportivos.

HIRI-ANTOLAMENDUAREN HELBURU NAGUSIAK:

- 1.- Gaur egunean degradaturik aurkitzen diren hiri ingurumenen birsorkuntza (Sarruetan batez ere)
- 2.- Zuzkidura eta Bizitegi erabilera izango duen asentu berri baten prestakuntza, non BOE kopuru garrantzitsu baten sorreraren bitartez, ibaiaren zabalkuntza zein, nahitaez berriz ostatu eman ahal izateko, beharrezkoa den l urzoria lortu ahalko da, irabazizko aprobetxamenduen onarrekkin.
- 3.- Martutenen, beharrezkoa den aurrerapausoa ezarri , Uholdeen Aurkako Prebentzio Plan Integralaren egikaritzara posible izan dadin.
- 4.- Auzoak gaur egunean duen zuzkidura defizita arindu, batez ere plaza, espazio libre eta kirol zein gizarte ekipamenduetan.



CARACTERÍSTICAS PPALES DE LA ALTERNATIVA.

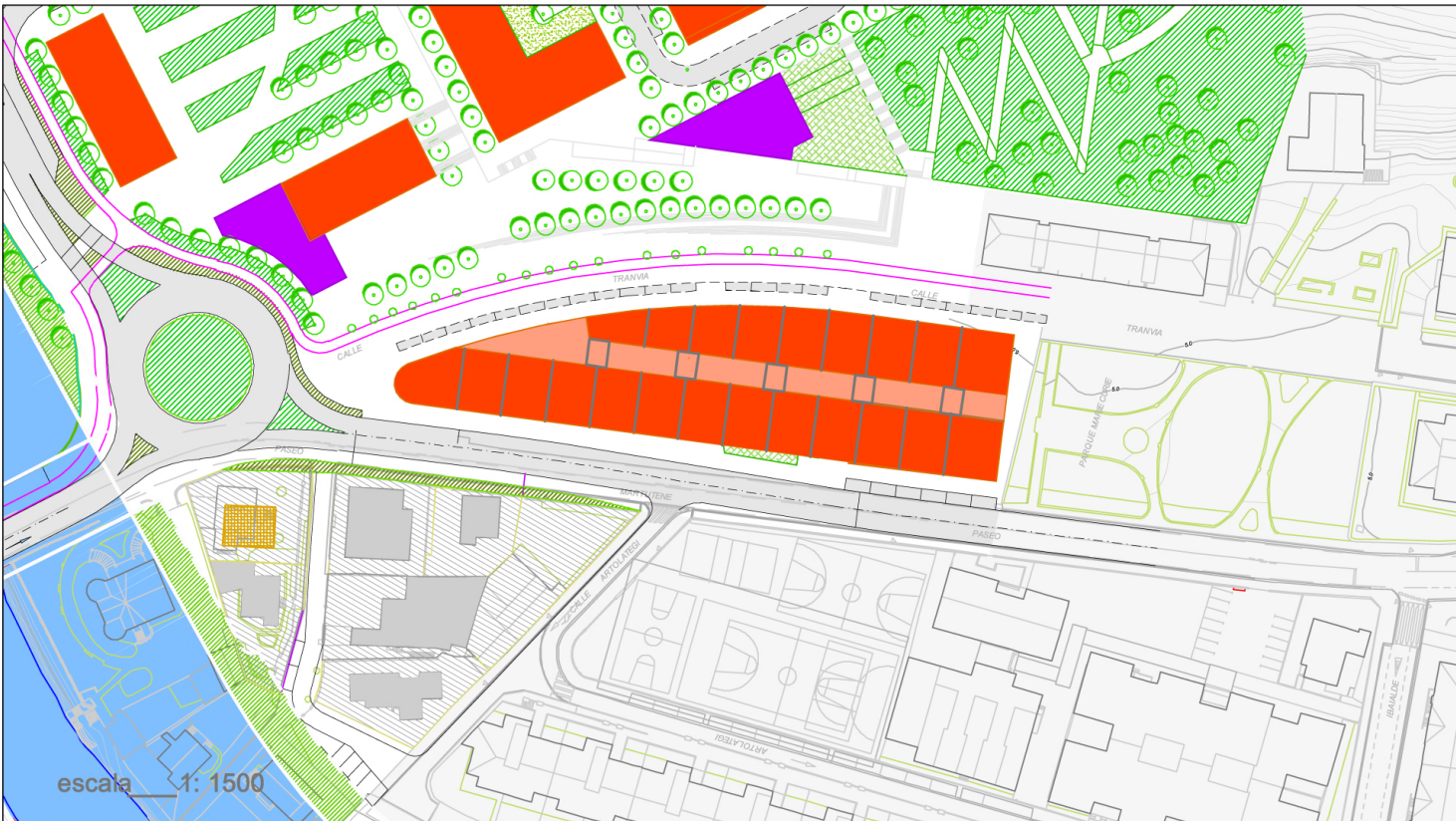
- 1.- En esta alternativa se mantienen los objetivos y las principales soluciones de la "altª 1ª":
  - Trama urbana tipo "malla" ortogonal con manzana abierta al sur y jardín semiprivado en cada una.
  - Previsión de unas 450-500 viv. de las que al menos un 40% serían VPO.
  - Incorporación y apertura de los nuevos equipamientos al barrio de Martutene.
- 2.- Se asemeja a la "altª 2ª", pero en esta "altª 3ª" se crea una "anteplaza" de transición frente a Trinkete, diferenciando de ese modo el propio barrio de Sarrueta.

AUKERAREN EZAUGARRI NAGUSIAK

- 1.- Aukeran honetan, lehenengo aukeraren helburu eta erabaki nagusienak mantendu egiten dira:
  - Sare ortogonal itxurako hiri-bilbea, hegaldara irekitzen diren etxe-uharteak, bakoitza bere lorategi erdi pribatuarekin.
  - 450-500 etxebizitzaren aurreikuspena, horietatik %40-a gutxienez BOE-ak izango lirateke.
  - Ekipamendu berrien sarrera eta irekitzea martutene auzora.
- 2.- 2. Aukerarekiko antza du baina, 3. Aukera honetan Trinketeren aurrez aurre plaza bat sorzen da, Sarrueta auzoa bera bereiziaz nolabait.

TRINKETE

ALTERNATIVA B  
B AUKERA



La "alternativa B" de Trinkete - a diferencia de la "alternativa A", dibujada más arriba - no contempla la conservación de villa OYON, considerada como un elemento de interés cultural, muestra de la llamada "arquitectura racionalista, del primer tercio del siglo XX.

Por otra parte, en la "altª B" serían posibles unas 120 viviendas y unos 2.700 m<sup>2</sup> de bajos comerciales, sin equipamiento público, mientras que en la "altª A" se permitirían unas 85 viviendas, unos 1.800 m<sup>2</sup> de bajos comerciales y un posible equipamiento público o privado en villa OYON, sin descartar su uso residencial.

Gorago aurkezten den A aukeraren aldean, B aukerak ez du OYON eraikineren kontserbazioa begiesten. Kultural interesa duen elementua dela kontuan izanda, arkitektura arrazionalistaren erakusgarri, XX. menderaren lehen tertzioan kokatua.

Bestalde, B aukeran 120-ren bat etxebizitza eta 2.700 bat m<sup>2</sup> merkataritza lokaletarako aurreikusten dira, ekipamendu publikorik gabe. A aukeran ostera, 85 bat etxebizitza eta 1.800 bat m<sup>2</sup> merkataritza lokaletarako posible izango lirateke. Horrez gain, posible den, ekipamendu publiko edo pribatu bat Oyon eraikinean, etxebizitzarako bere erabilpena baztertu gabe.