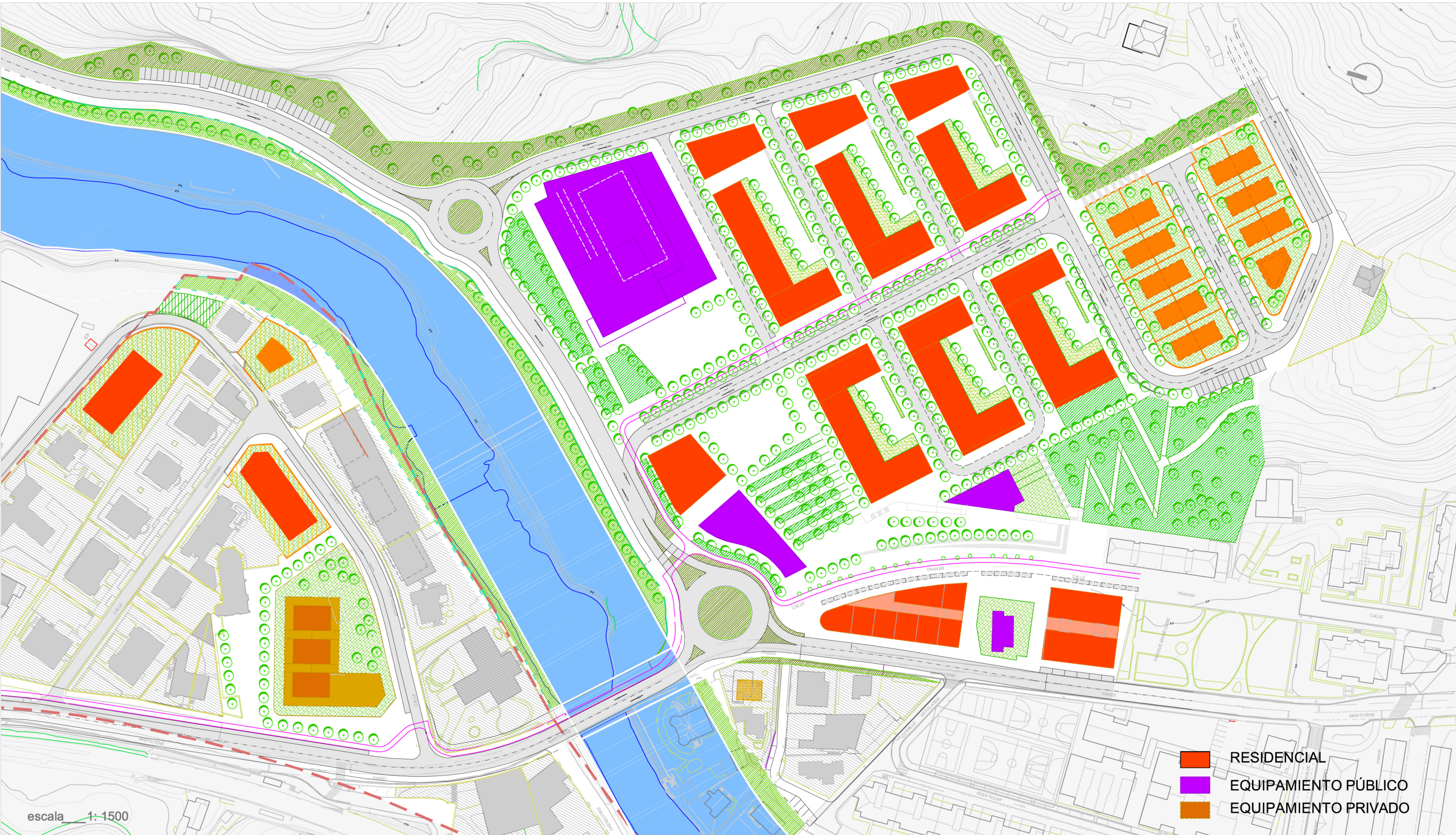




PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- 1.- Regeneración de los actuales ambientes urbanos degradados (sobre todo en Sarrieta)
- 2.- Formación de un nuevo asentamiento residencial y dotacional que permita - con la creación de una bolsa importante de VPO - la obtención de suelo necesario para el ensanchamiento del río y los obligados realojos, en base a los aprovechamientos lucrativos.
- 3.- Establecer el paso previo indispensable para posibilitar la ejecución del Plan Integral de Prevención de Inundaciones en Martutene.
- 4.- Paliar los déficits dotaciones actuales del Barrio, particularmente, plazas, espacios libres y equipamientos sociales y deportivos.

HIRI-ANTOLAMENDUAREN HELBURU NAGUSIAK:

- 1.- Gaur egunean degradaturik aurkitzen diren hiri ingurumenen birsorkuntza (Sarrieta batez ere)
- 2.- Zuzkidura eta Bizitegi erabilera izango duen asentu berri baten prestakuntza, non BOE kopuru garrantzitsu baten sorreraren bitartez, ibaiaren zabalkuntza zein, nahitaez berriz ostatu eman ahal izateko, beharrezkoa den lurzorua lortu ahalko da, irabazizko aprobetxamenduen oinarriekin.
- 3.- Martutenen, beharrezkoa den aurrerapausoa ezarri, Uholdeen Aurkako Prebentzio Plan Integralaren egikaritzea posible izan dadin.
- 4.- Auzoak gaur egunean duen zuzkidura defizita arindu, batez ere plaza, espazio libre eta kirol zein gizarte ekipamenduetan.



CARACTERÍSTICAS PPALES DE LA ALTERNATIVA.

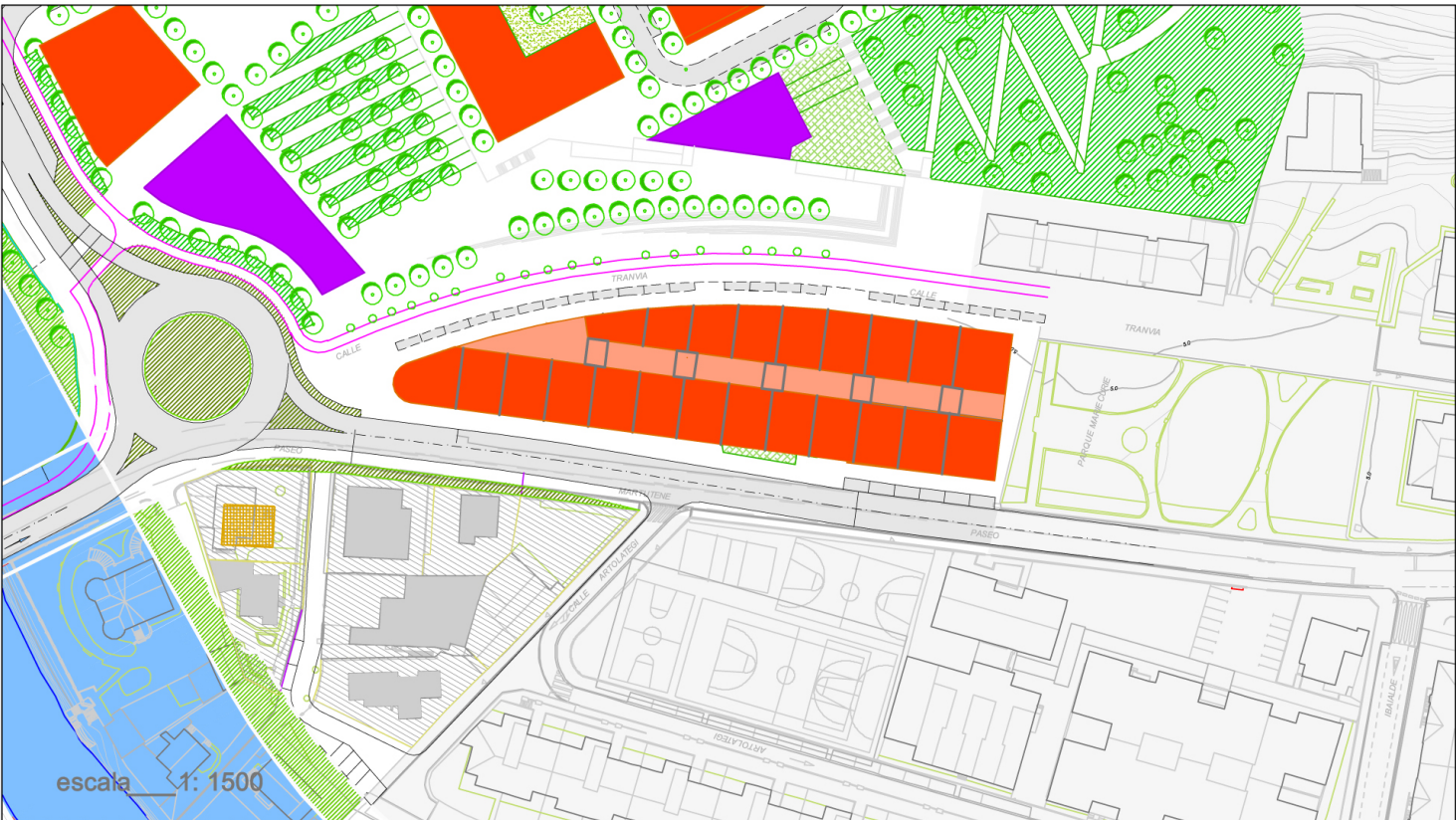
- 1.- En esta alternativa se mantienen los objetivos y las principales soluciones de la "altª 1":
 - Trama urbana tipo "malla" ortogonal con manzana abierta al sur y jardín semiprivado en cada una.
 - Previsión de unas 450-500 viv. de las que al menos un 40% serían VPO.
 - Incorporación y apertura de los nuevos equipamientos al barrio de Martutene.
- 2.- La principal diferencia con la "altª 1" consiste en llevar el edificio cívico-social más hacia el Este, creando así un mayor espacio continuo abierto a Trinkete-Martutene..

AUKERAREN EZAUGARRI NAGUSIAK

- 1.- Aukeran honetan, lehenengo aukeraren helburu eta erabaki nagusienak mantendu egiten dira:
 - Sare ortogonal itxurako hiri-bilbea, hegoaldera irekitzen diren exke-uharteak, bakoitza bere lorategi erdi pribatuarekin.
 - 450-500 etxebizitzien aurreikuspena, horietatik %40-a gutxienez BOE-ak izango lirateke.
 - Ekipamendu berrien sarrera eta irekitzea martutene auzora.
- 2.- Lehenengo aukerarekiko bereiztasun nagusia, gizarte-hezkuntza erikina ekialderago ematea da, Trinkete-Martuteneruntz jarraitasuna duen espazio handiago bat sortaraziz

TRINKETE

ALTERNATIVA B
B AUKERA



La "alternativa B" de Trinkete - a diferencia de la "alternativa A", dibujada más arriba - no contempla la conservación de villa OYON, considerada como un elemento de interés cultural, muestra de la llamada "arquitectura racionalista, del primer tercio del siglo XX.

Por otra parte, en la "altª B" serían posibles unas 120 viviendas y unos 2.700 m2 de bajos comerciales, sin equipamiento público, mientras que en la "altª A" se permitirían unas 85 viviendas, unos 1.800 m2 de bajos comerciales y un posible equipamiento público o privado en villa OYON, sin descartar su uso residencial.

Gorago aurkeztzen den A aukeraren aldean, B aukerak ez du OYON eraikinaren kontserbazioa begiesten. Kultural interesa duen elementua dela kontuan izanda, arkitektura arrazionalistaren erakusgarri, XX. menderaren lehen tertzioan kokatua.

Bestalde, B aukeran 120-ren bat etxebizitza eta 2.700 bat m2 merkataritza lokaletarako aurreikusten dira, ekipamendu publikorik gabe. A aukeran ostera, 85 bat etxebizitza eta 1.800 bat m2 merkataritza lokaletarako posible izango lirateke. Horrez gain, posible den, ekipamendu publiko edo pribatu bat Oyon eraikinean, etxebizitzarako bere erabilpena baztertu gabe.