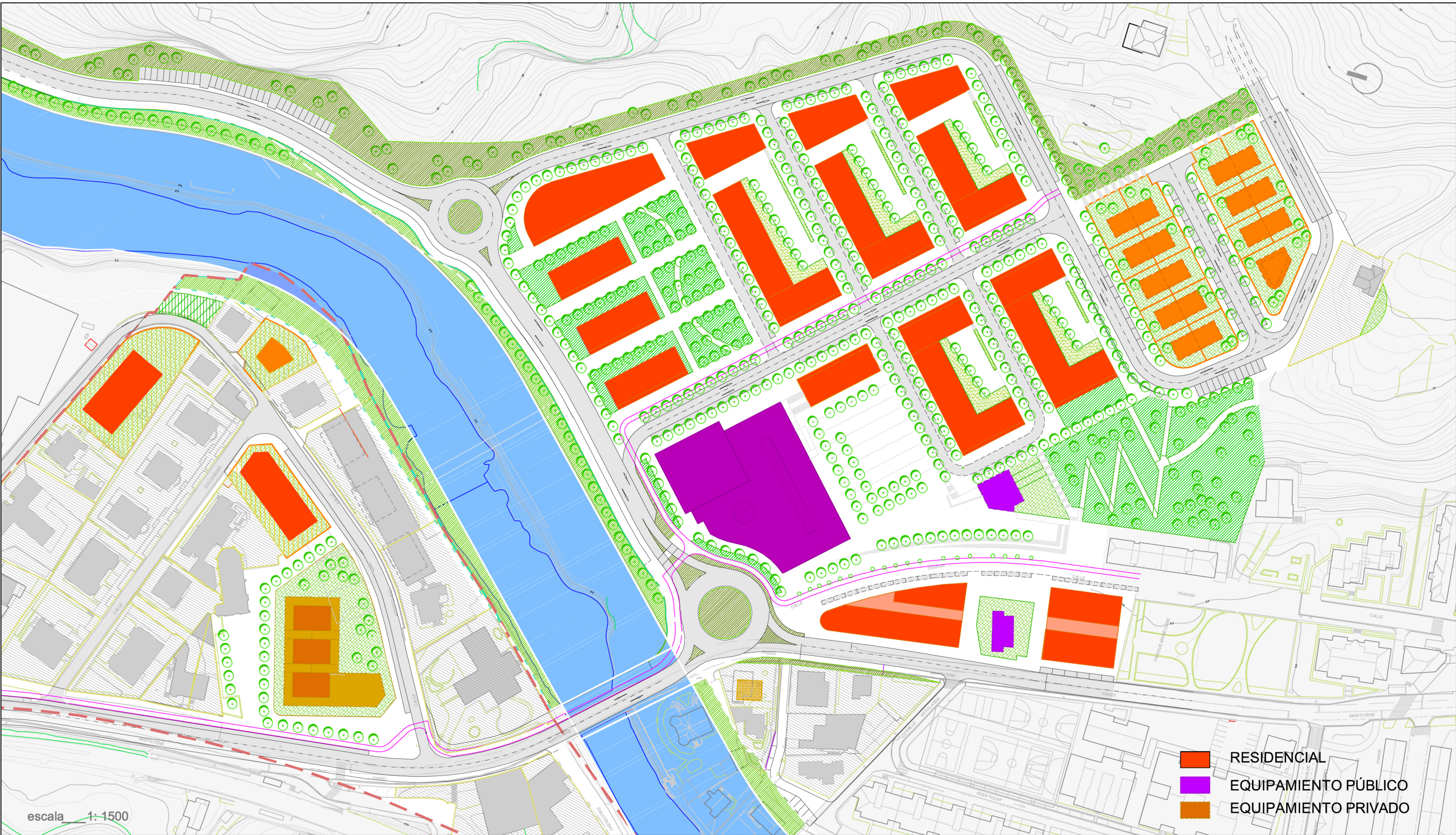
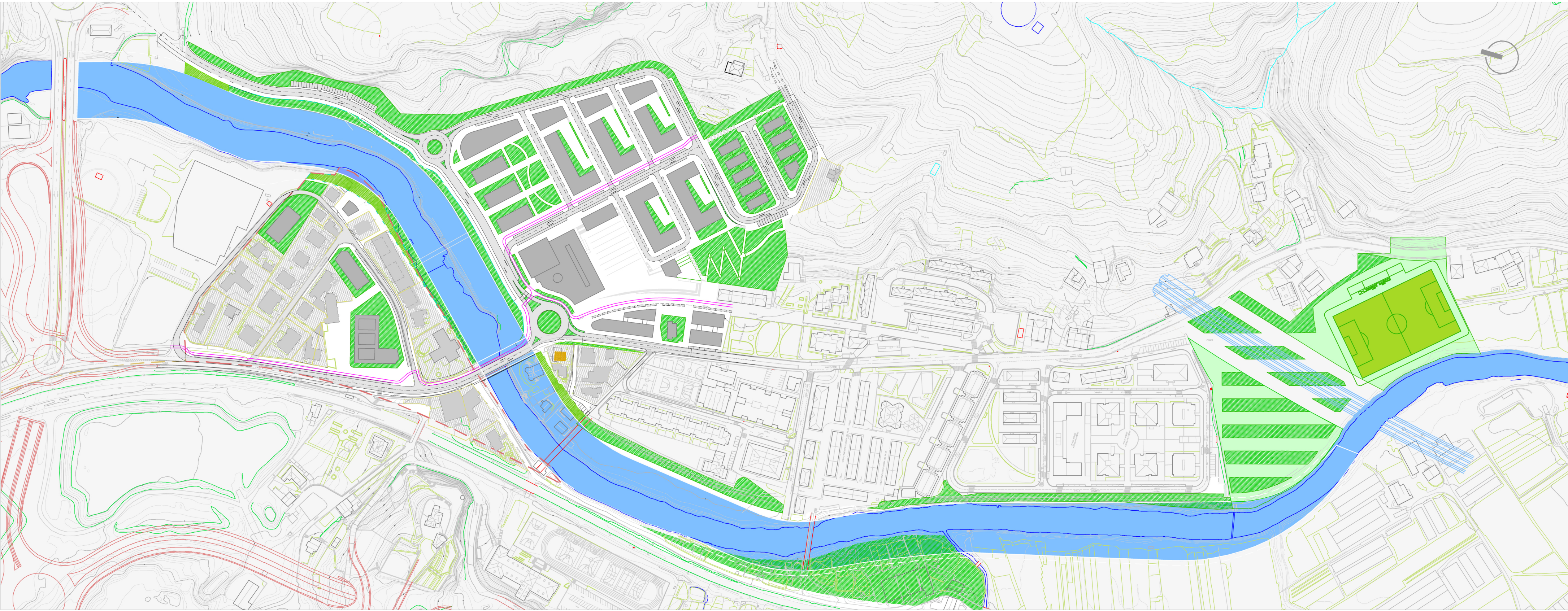




PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- 1.- Regeneración de los actuales ambientes urbanos degradados (sobre todo en Sarrieta)
- 2.- Formación de un nuevo asentamiento residencial y dotacional que permita - con la creación de una bolsa importante de VPO - la obtención de suelo necesario para el ensanchamiento del río y los obligados realojos, en base a los aprovechamientos lucrativos.
- 3.- Establecer el paso previo indispensable para posibilitar la ejecución del Plan Integral de prevención de inundaciones en Martutene.
- 4.- Paliar los déficits dotaciones actuales del Barrio, particularmente, plazas, espacios libres y equipamientos sociales y deportivos.

HIRI-ANTOLAMENDUAREN HELBURU NAGUSIAK:

- 1.- Gaur egunean degradaturik aurkitzen diren hiri ingurumenen birsorkuntza (Sarrieta bidez ere)
- 2.- Zuzkidura eta Bizitegi erabilera izango duen asentu berri baten prestakuntza, non BOE kopuru garrantzitsu baten sorreraren bitartez, ibaiaren zabalkuntza zein, nahitaez berriz ostatu eman ahal izateko, beharrezkoa den l urzoria lortu ahalko da, irabazizko aprobetxamenduen oinarriekin.
- 3.- Martutenen, beharrezkoa den aurrerapausoa ezarri , Uholdeen Aurkako Prebentzio Plan Integralaren egikaritzaz posible izan dadin.
- 4.- Auzoak gaur egunean duen zuzkidura defizita arindu, batez ere plaza, espazio libre eta kirol zein gizarte ekipamenduetan.

CARACTERÍSTICAS PPALES DE LA ALTERNATIVA 1.

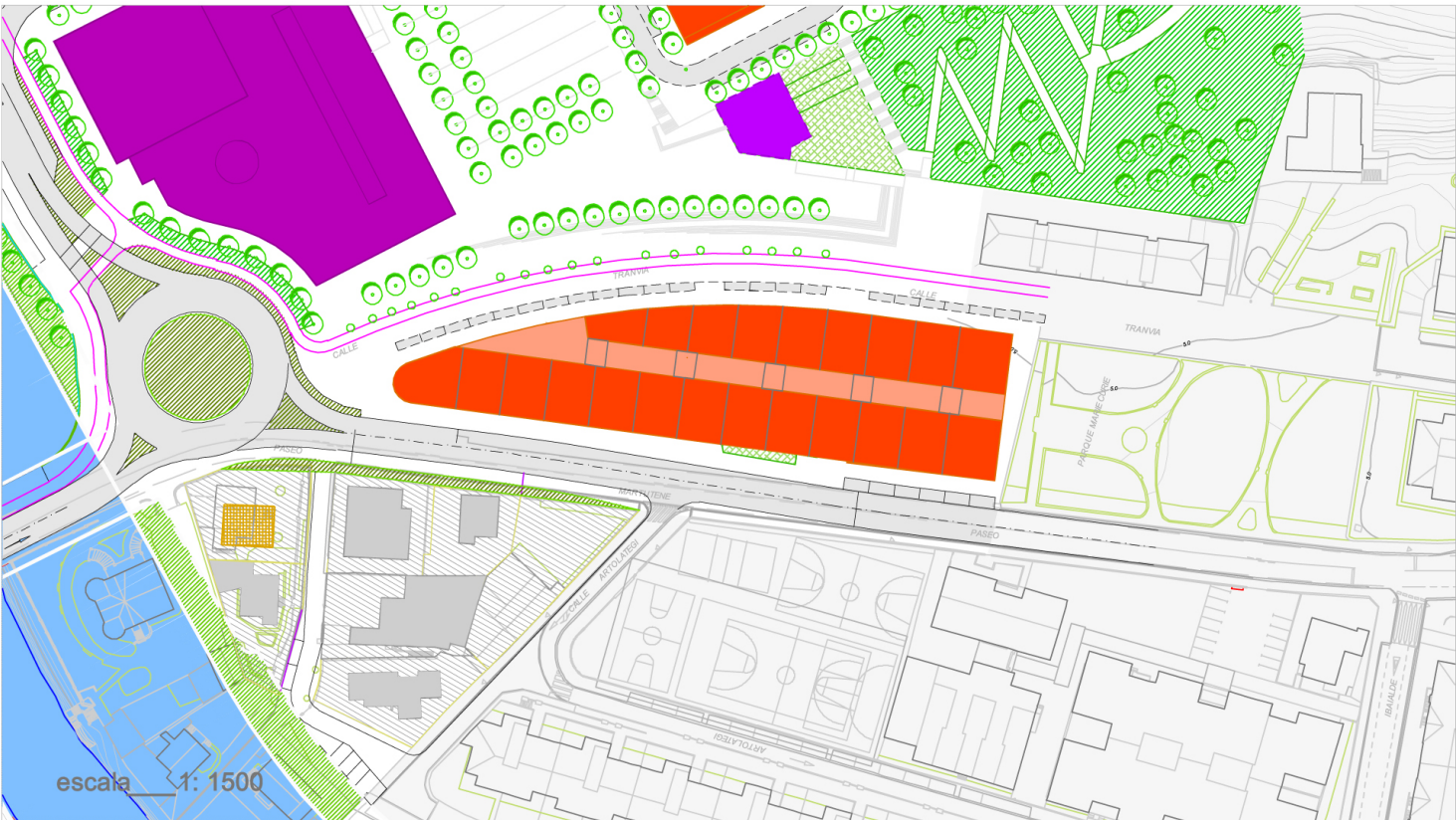
- 1.- Trama urbana tipo "malla" ortogonal con manzana abierta al sur y jardín semiprivado en cada una.
- 2.- Apertura del nuevo barrio hacia el actual Martutene para incorporar las nuevas dotaciones: cívico-deportivas, pequeño comercio, plazas y jardines. El edificio público se emplaza como el elemento representativo - junto a la rotonda de acceso. Se crea así el necesario espacio colectivo digno, del que carece hoy Martutene.
- 3.- Previsión de unas 450-500 viviendas de las cuales al menos un 40% (más de 180 a 200 viv.) serían de protección pública.

AUKERAREN EZAUGARRI NAGUSIAK

- 1.- Sare ortogonal itxurako hiri-bilbea, hegokaldara irekitzen diren etxe-uharteak, bakoitza bere lorategi erdi pribatuekin.
- 2.- Auzo berria gaur egungo Martuteno auzora irekitzen da, zuzkidura berrien sarrerekin: kirol-gizarte, merkataritza txikia, plaza eta lorategiak. Eraikin publikoa, elementu adierazgarri bezala, sarbide biribilgunearen ondoan kokatzen da.
Horrela, beharrezko espazio kolektibo duina sortzen da, Martutenek egun ez duena.
- 3.- 450-500 etxebizitzaren aurreikuspena, horietatik %40-a gutxienez BOE-ak izango lirateke.

TRINKETE

ALTERNATIVA B
B AUKERA



La "alternativa B" de Trinkete - a diferencia de la "alternativa A", dibujada más arriba - no contempla la conservación de villa OYON, considerada como un elemento de interés cultural, muestra de la llamada "arquitectura racionalista, del primer tercio del siglo XX.

Por otra parte, en la "altª B" serían posibles unas 120 viviendas y unos 2.700 m2 de bajos comerciales, sin equipamiento público, mientras que en la "altª A" se permitirían unas 85 viviendas, unos 1.800 m2 de bajos comerciales y un posible equipamiento público o privado en villa OYON, sin descartar su uso residencial.

Gorago aurkeztzen den A aukeraren aldean, B aukerak ez du OYON eraikinaren kontserbazioa begiesten. Kultural interesa duen elementua dela kontuan izanda, arkitektura arrazionalistaren erakusgarri, XX. menderaren lehen tertzioan kokatua.

Bestalde, B aukeran 120-ren bat etxebizitza eta 2.700 bat m2 merkataritza lokaletarako aurreikusten dira, ekipamendu publikorik gabe. A aukeran ostera, 85 bat etxebizitza eta 1.800 bat m2 merkataritza lokaletarako posible izango lirateke. Horrez gain, posible den, ekipamendu publiko edo pribatu bat Oyon eraikinean, etxebizitzarako bere erabilpena baztertu gabe.