



AgirreGamboaMunoa arquitectos, S.L.P.
C/ Portuete n°59 1ºA
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
<http://www.agmarquitectos.com>



www.facebook.com/agmarquitectos
agmarquitectos.blogspot.com
www.agmarquitectos.com

Documentación Gráfica **DOC.DGR**



Proyecto Básico y de Ejecución

Rehabilitación Energética de la Envolvente Térmica

Anexo al Polideportivo Carmelo Balda. Pº de Anoeta 22, Donostia

Diciembre de 2014 / 2014 ko Abendua

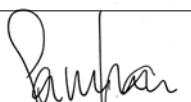
PE1416 / REV1

DOC.DGR.DOCUMENTACION GRAFICA

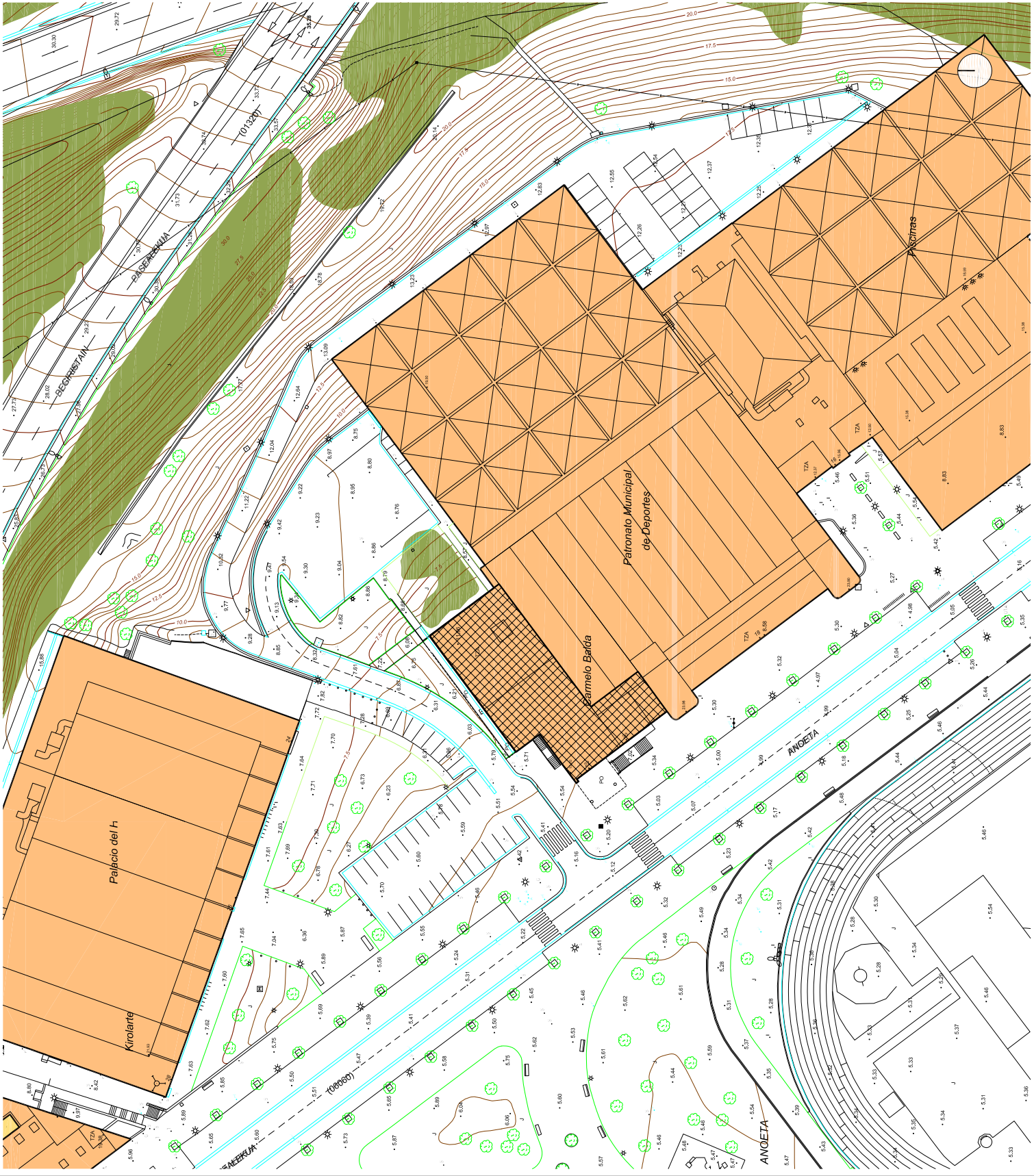
S01	Situación y emplazamiento	e 1/2.000
S02	Emplazamiento	e 1/500
EA01	Estado Actual / Planta Baja.....	e 1/100
EA02	Estado Actual / Planta Primera.....	e 1/100
EA03	Estado Actual / Planta Segunda.....	e 1/100
EA04	Estado Actual / Planta Cubiertas.....	e 1/100
EA05	Estado Actual / Alzados.....	e 1/100
EA06	Estado Actual / Secciones.....	e 1/100
EA07	Estado Actual / Carpintería Exterior 1.....	e 1/50
EA08	Estado Actual / Carpintería Exterior 2.....	e 1/50
ER01	Estado Reformado / Planta Baja.....	e 1/100
ER02	Estado Reformado / Planta Primera.....	e 1/100
ER03	Estado Reformado / Planta Segunda.....	e 1/100
ER04	Estado Reformado / Planta Cubiertas.....	e 1/100
ER05	Estado Reformado / Alzados.....	e 1/100
ER06	Estado Reformado / Secciones.....	e 1/100
ER07	Estado Reformado / Carpintería Exterior 1.....	e 1/50
ER08	Estado Reformado / Carpintería Exterior 2.....	e 1/50
ER09	Estado Reformado / Escaleras.....	e 1/50
ER10	Estado Reformado / Detalles	e 1/50
CM01	Estado Reformado / Carpintería metálica.....	e 1/2
CM02	Estado Reformado / Carpintería metálica	e 1/2

Donostia a Diciembre de 2014


Xabier Agirre Alzuru
Arquitecto Col. Nº2481


Unai Gamboa Moreno
Arquitectos Col. 2661


Enrique Mijangue Fagoaga
Arquitecto Col. Nº2557



PE1416

KODEA código

PROYECTIVA Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Ps. de Anchoa 22
Donostia

FASEA P. BASICO Y DE EJECUCION
FECHA 2014ko Abendua
KODEA PE1416 / ISO 9001:2008
Guztira 1
Guztira 1

ARQUITECTOAK Zuzendatza teknikoa / Dirección Técnica
Elke eskualdeak
Xabier Agirre Unai Garmoa
Col. nº 261 (1999) Col. nº 267 (2000)
COLABORATZAILEAK
Lander Martinez

JABETZA Promotorearen bera
Donostia Kirola
EXT 2014-54-342

OHARRAK
El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, sin el consentimiento escrito de la empresa, quedará sujeta a las sanciones de todo caso previstas en la legislación vigente.

PLANTA
Emplazamiento
1:500
ESCALA / escala Nº
S02

El presente documento ha sido generado por el programa AutoCAD
AMACAD LT nº serie 353-0687728 / 353-0686666 / 353-1061806

Empresa certificada en:
ISO 9001
CALIDAD
ISO 14006:2011

agm arquitectos®
Ponentes: Iñaki 59, 19A, Bona, Erika, 20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375 / agm@agmarquitectos.com



NOTA 1:
Las cotas reflejadas son orientativas. Las cotas definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras

Consultar plano de Carpinterías C01 y C02

DE 1419

PROJETUA **Dat:** 06.08.2019 **Firma:**

NOVAESMA De de Anasta 22

Fase	DATA	F. BASICO I DE EJECUCION
	2014ko Abandua	

Codice **ORDEZEN DU:**

[illegible]

Wm. A. R. R.

Col. n° 2451 (1992)	Col. n° 2661 (2001)	Col. n° 2557 (2006)
KOL ANGRAT741 FAX		

JABETZA Promotorenaren lehen
1.4. 2000/01/01

EXT 2014-54-342

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial queda expresamente prohibida.

PLANNING

PLANTA PRIMERA

1:100 EA03

500

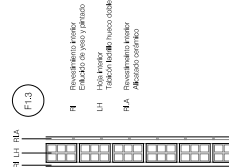
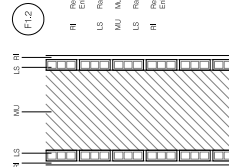
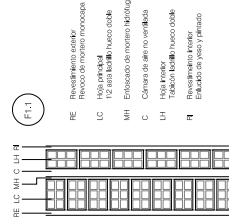
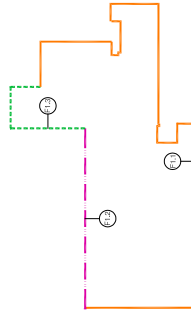
 <http://www.agmarquitectos.com>

Empresa certificada en :
ISO 9001 ISO 14000

CALIDAD
ISO 9001:2008

0 

ESQUEMA EN FRENTE A LOS TIROS DE CERRAMIENTOS



PLANTAS ESTADO ACTUAL

1.100 ESKALA / escala Nº EA02

El presente documento ha sido generado por el programa AutoCAD LT. n° serie 353-05367728 /353-05364936 /353-10618501

 <http://agmarquitectos.blogspot.com>

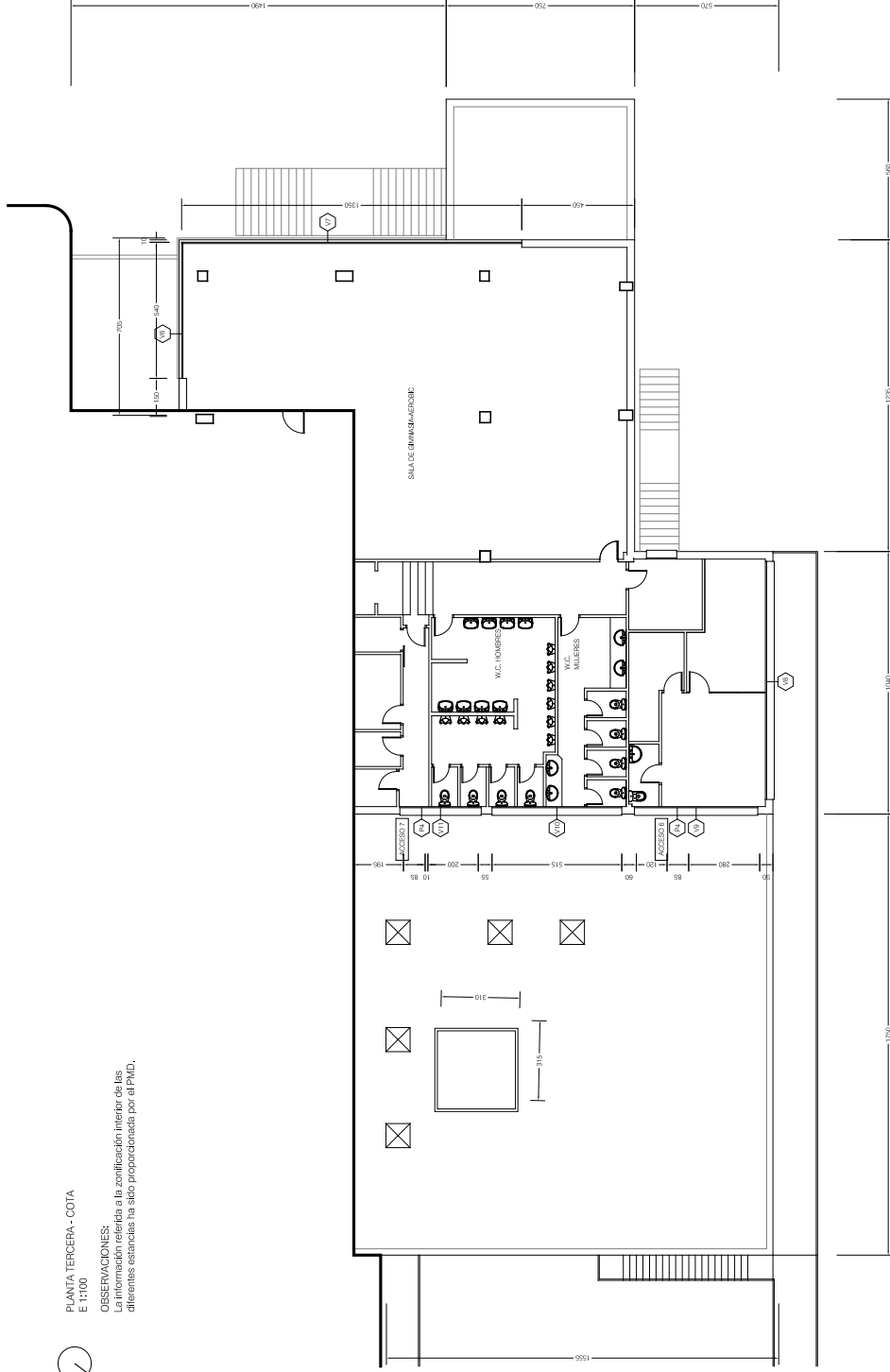
ISO 9001
CAL IDAD
ISO 14006
COOP E N C I A

447-525-1000 • 1-800-333-3333

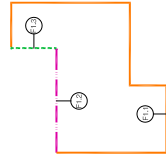
Portugetio kalea 59, 1ºA, Benga Erakina, 20018 Donostia

PLANTA TERCERA - COTA
E 1:100

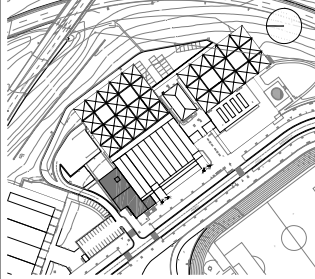
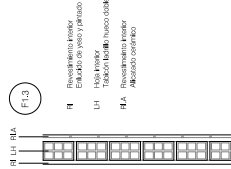
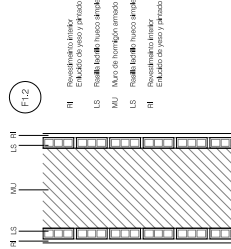
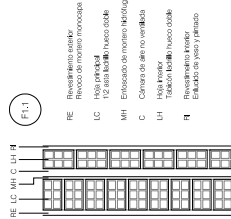
OBSERVACIONES:
La información referida a la zonificación interior de las
diferentes estancias ha sido proporcionada por el PMD.



ESQUEMA EN PLANTA DE LOS TIPOS DE CERRAMIENTOS



DETALLE DE LOS TIPOS DE CERRAMIENTOS



Planta de situación e 1:2000



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las secciones referidas a la envolvente térmica son
definidas y elaboradas por el PMD.

NOTA 2:
Consultar plano de Cerramientos C01 y C02

NOTA 3:
Las secciones referidas a la envolvente térmica son
estimadas ya que no se han podido verificar

PE1416

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
MUNICIPIO: Donostia

FASE: P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DATA: 2014ko Abendua
KODEA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

PROYECTO: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las cotas reflejadas son orientativas, Las cotas definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras

NOTA 2:
Consultar plano de Carpinterías C01 y C02

NOTA 3:
Las secciones referidas a la envolvente térmica son
estimadas ya que no se han podido verificar

PE1416

PROIEKTUA
Proyecto

**Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica**

KOKAPENA
Situation

Ps. de Anoeta 22

Donostia

FASEA	P. BASICO Y DE EJECUCION
Fase	
DATA	2014ko Abendua
Festa	
KODEA	PE1416 / ISO 9001:2008
Goaldea	
ORJENITENDU:	
Sartutze iz.	

ARMITEXOMAK Zuzendatzaileak / Dirección Técnica
Elakoa eskatzen da 

Unai Garmoa
Unai Garmoa
C/Elak 2001 (2001)
Kaxila Adreire
C/Elak 2001 (2001)

Elakoa eskatzen da 

Eneko Muroa
C/Elak 2001 (2001)

JABETZA Promotorearen Ikerra
 La prozedura
 Donostia Kirola
 2014-54-342
 EXTE

OHARRAK
Observaciones

PLANTA
PLANTAS ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTAS
EA04
Nº
1:100
ESCALA / escala

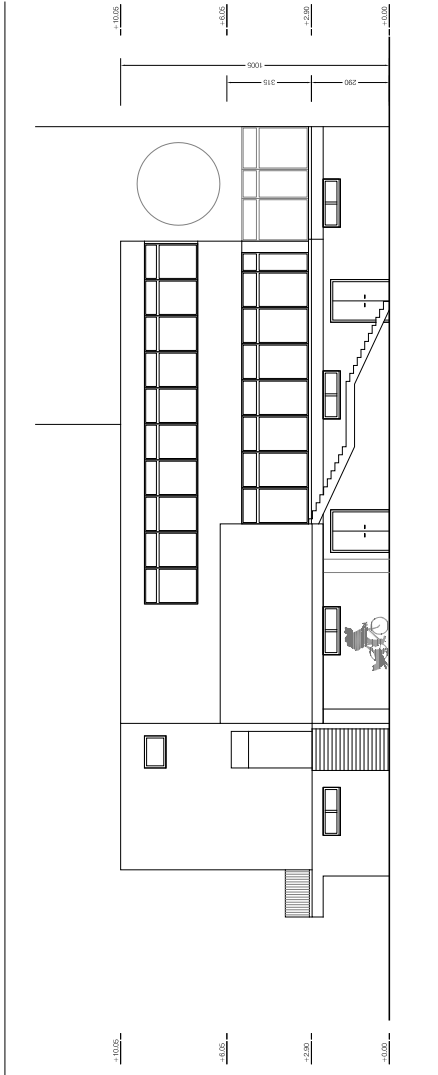
 El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT. n° serie: 333-00367728 / 333-00364956 / 333-10618305

Empresa certificada en :
ISO 9001
CALIDAD
 ISO 9001:2008

ISO 14006
ECODISEÑO
 ISO 14006:2011

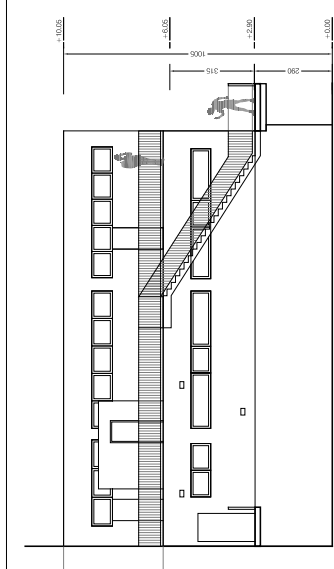
agm arquitectos
Portuense kalite 59, 1/A, Boneta Enklina, 20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375 / agm@agmarquitectos.com

AL1



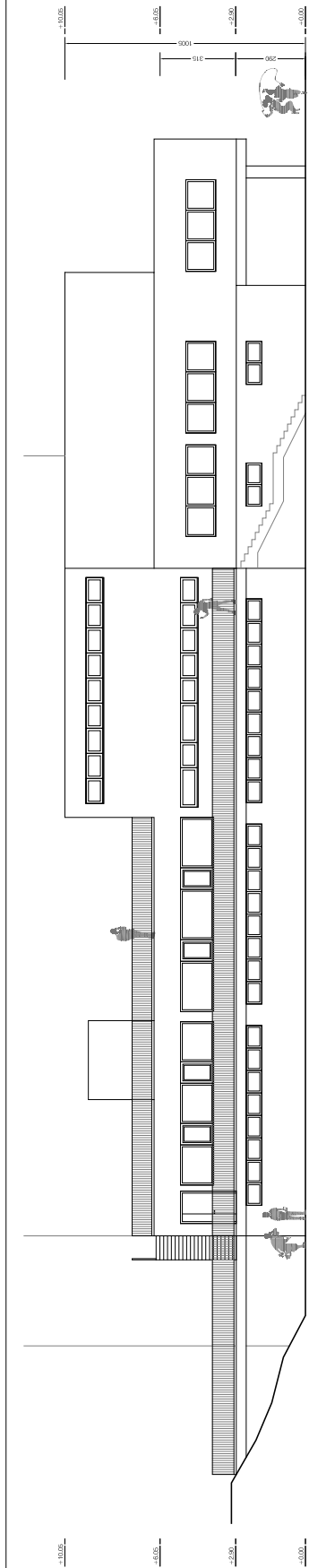
AL1 - ALZADO SUROESTE
E 1:100

AL2



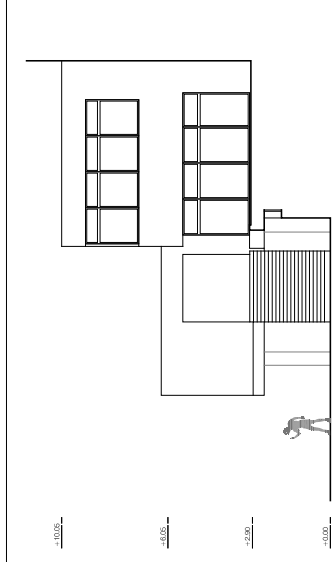
AL2 - ALZADO NORESTE
E 1:100

AL4

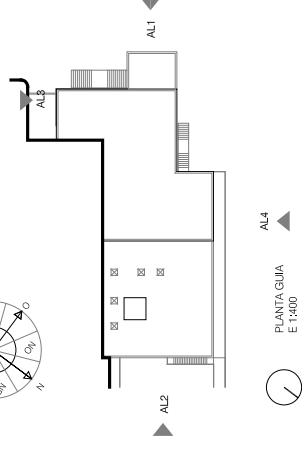


AL4 - ALZADO NOROESTE
E 1:100

AL3

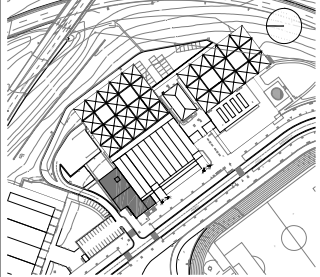


AL3 - ALZADO SURESTE
E 1:100



AL4
PLANTA GUIA
E 1:100

Planta de situación e 1:2000



NOTA 1:
Las alturas indicadas son orientativas. Las cotas
definitivas deberán compararse una vez iniciadas
las obras

Planta de situación e 1:2000

PE1416

PROYECTU
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
de la Edificación
Donostia 22

FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04

PROYECTU
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
de la Edificación
Donostia 22

FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04

PROYECTU
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
de la Edificación
Donostia 22

FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04

PROYECTU
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
de la Edificación
Donostia 22

FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04
FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014-04-04

PROYECTU
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
de la Edificación
Donostia 22

TIPOLOGIA DE LA ENVOLENTE: TERMICA	ESTADO ACTUAL, CUBIERTA ACABADO GRAVA
CU1 P: Capa de protección Grava MA: Mortero FP: Formación de pendientes SR: Soporte resistente RI: Losa nervada aligada	CU2 P: Capa de protección Grava FP: Formación de pendientes SR: Soporte resistente RI: Losa nervada aligada
CU3 P: Capa de protección Grava MA: Mortero FP: Formación de pendientes SR: Soporte resistente RI: Losa nervada aligada	CU4 P: Capa de protección Grava FP: Formación de pendientes SR: Soporte resistente RI: Losa nervada aligada



Las cotas definitivas de las obras

Las secciones estimadas

PROEKTUA
Proyecto

**Rehabilitación Energética
de la Envoltente Térmica**

KOKAFENA
Situación

Ps. de Anoeta 22
Donostia

AFRITKTO/AAK
ENIS anagkizotika
Zuzendatza teknika / Direccion Técnica

Enrique Munoz
Enrique Munoz
Col. nº 2481 (1992)

Unai Garbido
Unai Garbido
Col. nº 2481 (2001)

Xabier Agirre
Xabier Agirre
Col. nº 2481 (1992)

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.

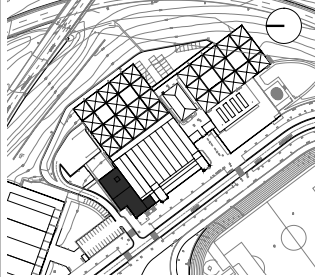

 Empresa certificada en :
ISO 9001
CALIDAD
ISO 14001:2008

Documento de uso interno
 Este documento ha sido generado por el programa AutoCAD LT v12.0
 AutoCAD LT v12.0 parte 333-90397728 333-90397728 333-10118305

<http://www.agmaarquitectos.com>
<http://agmaarquitectos.blogspot.com>

ISO 14006
ECODISEÑO
ISO 14006:2011

agm arquitectos
Portuense Italia 59, 1°A, Buenos Erakina, 20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375 / agm@agmarquitectos.com



Planta de situación e 1:2000



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las superficies con opacidades. Las opas
definidas deberán compararse una vez indicadas
las obras

NOTA 2:
Consultar plano de Carpinterías C01 y C02

PE1416

Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

ÁREA: P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DATA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
CATEGORÍA: 1

Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

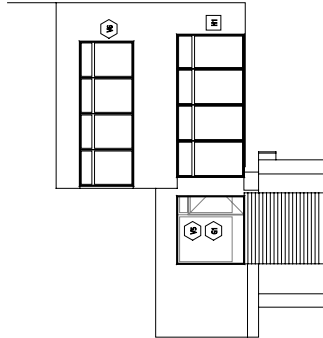
Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

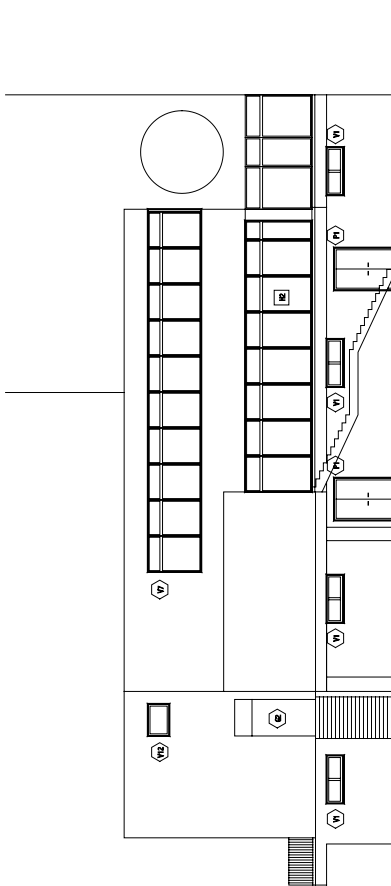
Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia

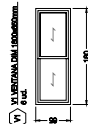


AL3 - ALZADO SURESTE
E 1:100



AL1 - ALZADO SURESTE
E 1:100

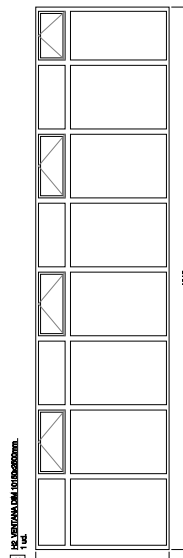
CARPINTERÍAS



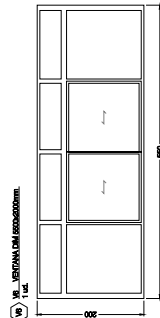
W1 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W2 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

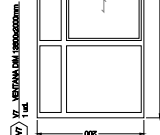
W3 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4



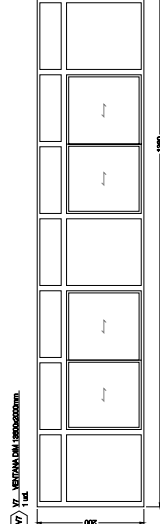
W4 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4



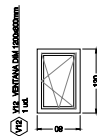
W5 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4



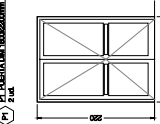
W6 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4



W7 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4



W8 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4



W9 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W10 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W11 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W12 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W13 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W14 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W15 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W16 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W17 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W18 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

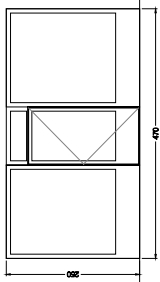
W19 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W20 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W21 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W22 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4

W23 - VENTANA DM. 1000x1000mm
1/4



Proyecto: Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
GOBIERNO: Pa. de Aragón 22
Municipio: Donostia



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las cotas referidas a las obras definitivas de las obras

NOTA 2:
Consultar plan

PE1416

PROYECTA
Proyecto

**Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica**

NOVIAPENA
Situación

Ps. de Ansoeta 22
Donostia

FABEA	P. BASICO Y DE EJECUCION
Fecha	2014ko Abendua
DATA	PE1416 / ISO 9001:2008
Fitxa	
KODIA	
Ortografia	

ARITEKTOARK
Elkos architektai

Zustandsetztel telefon / Diecodin Tėmėna

Oliver Agre - Diecodin

Xabier Agre
Cul. nr 3411 (1100)

Unif. Garbosa
Cul. nr 3411 (2000)

Estefano Munoz
Cul. nr 3417 (2000)



KOLABORITZAILEAK
Collaboradores

Lander Martinez

JARETTA
La propiedad

Promociones Iruia

Donostia Kirola

Donostia kirola

2014-54-342

EXTE

04/11/2014 14:42

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANO A
ESTADO ACTUAL
CARPINTERÍA EXTERIOR 2

1:50
ESKALA / escala

EA08
Nº

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk
AUTOCAD LT[®] serie 300-0085728 / 300-0004866 / 300-10118006

ISO 9001
CALIDAD
ISO 9001:2008

Empresa certificada en:

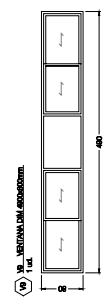
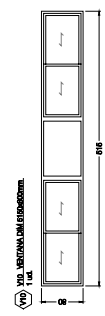
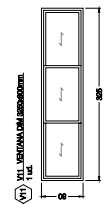
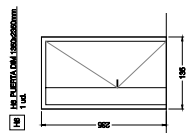
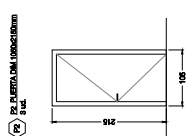
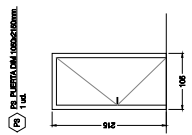
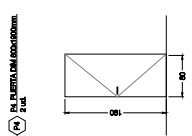
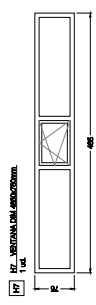
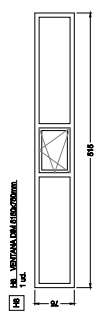
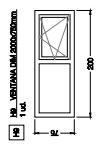
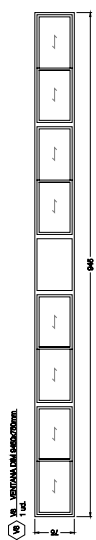
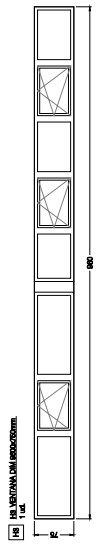
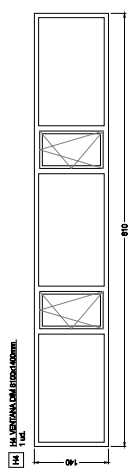
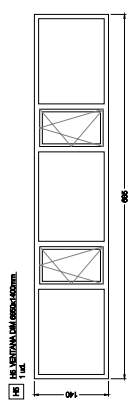
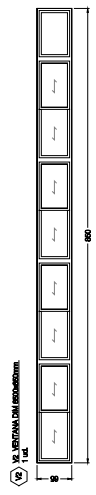
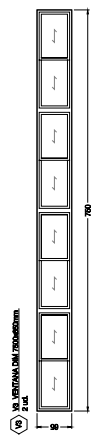
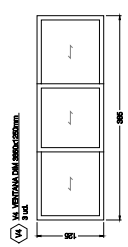
ISO 14006
ECODISEÑO
ISO 14006:2011

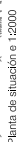
 <http://www.agmarquitectos.com>
<http://agmarquitectos.blogspot.com>

agm arquitectos
Portuense 559, 19A, Buenos Aires. 20018 Donostia
T- 948 020 497 / F- 948 013 575 / agm@agmarquitectos.com



AL4 - ALZADO NOROESTE
E 1:100





Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las cotas reflejadas son orientativas. Las cotas definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras

QUOTA 2:

Consultar plano de Carpinterías C01 y C02

NOTA 3:
Las secciones referidas a la envolvente térmica son estimadas ya que no se han podido verificar

PE1416

PROYEKTUA
Proyecto

**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA
DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA**

KOKAFENA
Edificación

Ps. de Anoeta 22
Donostia

FASE
-Sae
DATA
Fecha
KODEN
Codigo
PROZENTEN DU:

APRILEKTORAKK
Zusammenfassung / Dirección Técnica
Zusammenfassung / Dirección Técnica
Zusammenfassung / Dirección Técnica

KOLABORATZYALEAK Collaborations	Lander Martinez	
UABETZA La proyección	Promocionaren lezina	
EXTRE	Donostia Kirola	Donostia Kirola
		2014-54-342

01404042

CHARRAK
Descartables

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, quedará la plena satisfacción expresa de su autor, quedando en

PLANTA
PLANTAS ESTADO
REFORMADO
PLANTA PRIMERA
1:100
ER02

ESKALA / escala

Empresa certificada en:

ISO 9001	ISO 14006
CALIDAD	ECODISEÑO

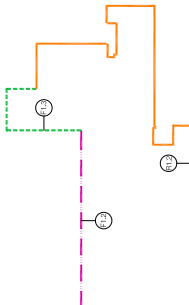
ISO 9001:2008 ISO 14001:2011

agm arquitectos

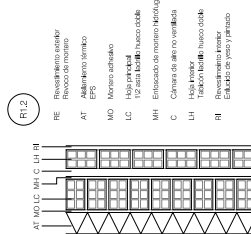
Portuense kalite 50, 1ºA, Bonaia Erakina, 20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375 / agm@agmarquitectos.com

PLANTA PRIMERA - COTA
E 1:100

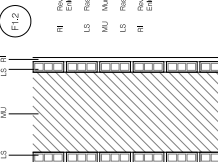
OBSERVACIONES:
La información referida a la zonificación interior de las diferentes estancias ha sido proporcionada por el PMD.



DETALLE DE LOS TIPOS DE CERRAMIENTOS



1



•



Revestimiento interior
Entalado de yeso y pintado



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las cotas reflejadas son orientativas. Las cotas definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras.

NOTA 2:
Consultar plano de Carpinterías C01 y C02

NOTA 3:
Las secciones referidas a la envolvente térmica son
estimadas ya que no se han podido verificar

PE1416 KOREA / código

PROIEKTUA
Proyecto

**Rehabilitación Energética
de la Envoltente Térmica**

KOKAFENA
Situación

Ps. de Anoeta 22
Donostia

FASE A	P. BASICO Y DE EJECUCION
Fase	
DATA	2014ko Abendua
PROYECTO	
KOOSA	PE1416 / ISO 9001:2008
COORD	
ORFIZENTZULU:	
Sustituye a:	

AFRIKTOAAK EMLA ingilizcha	Zuzendatuz ishtirokchisi / Dirección Técnica	 Xaitlar Adilov 04/07/2001 04/07/2001	EMLA Murot 04/07/2001 04/07/2001
-------------------------------	--	---	--

KOLAGORATZALEK Cafeteria	Landri Martínez		
JABETZA La prokaiak	Promozioaren kidea		
EXTE	Donosita Kirola 2014-54-342		Donostia Kirola 2014-54-342

CHARRAK
Dizendones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todas las casos prohibida o sujeta a modificación unilateral del mismo.

PLANTA
PLANTAS ESTADO
REFORMADO
PLANTA CUBIERTAS
ER04
1:100
ESCALA / escala Nº

Il presente documento ha sido generado por el Programa Autocad
Autocad LT[®] nº serie 333-06367725 / 333-06364856 / 333-10618305

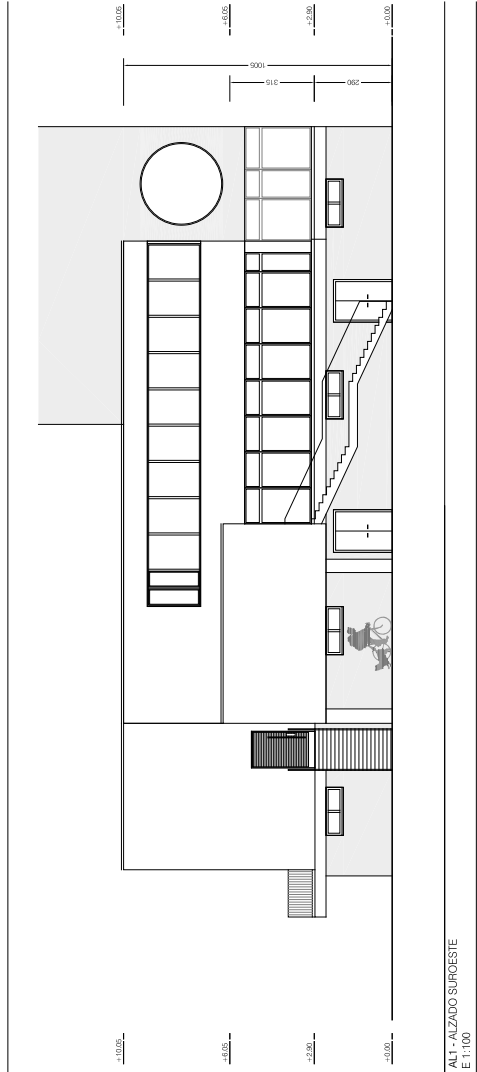
empresa certificada en :
ISO 9001
CALIDAD
ISO 9001:2008

ISO 14006
ECODISEÑO
ISO 14006:2011

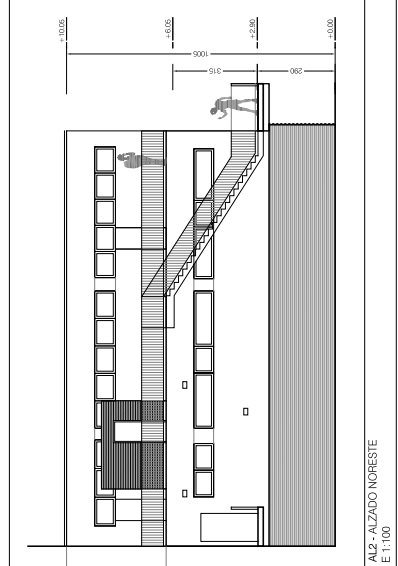
agm arquitectos[®]
Portuense calle 59, 1/A, Buenos Erakino, 20018 Donostia
T-943 020 497 F-943 613 375 / agm@agmarquitectos.com



AL1

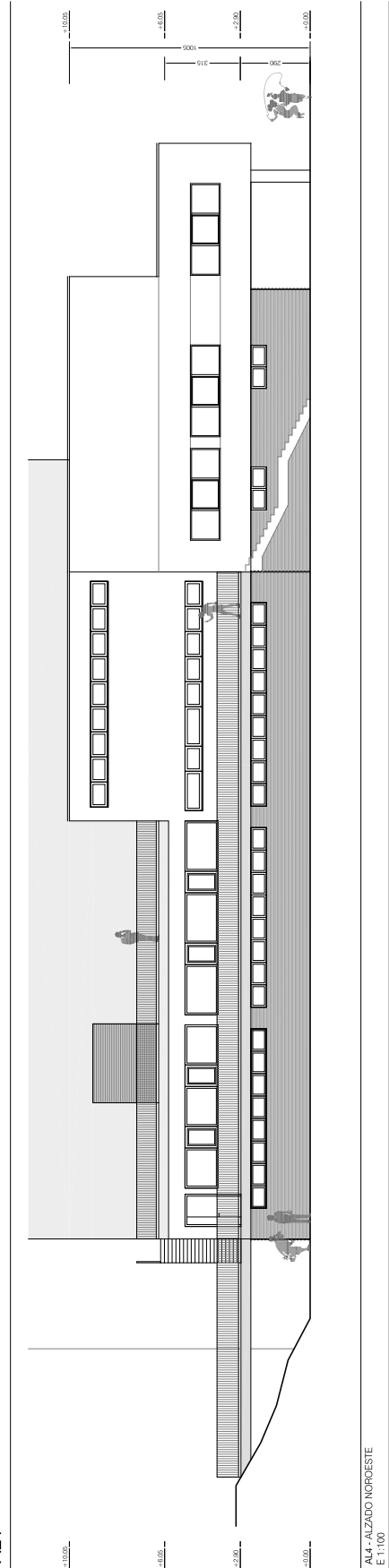


AL2



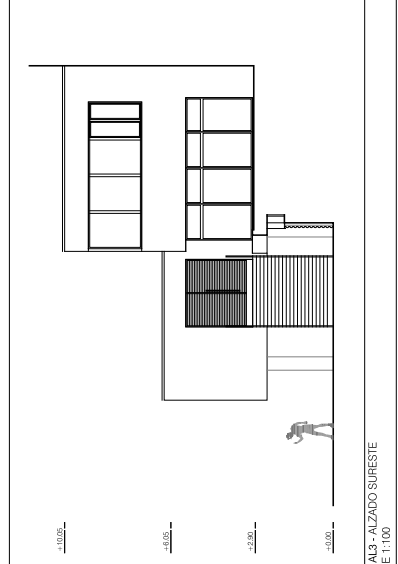
AL2 - ALZADO NORESTE
E 1:100

AL4



AL4 - ALZADO NOROESTE
E 1:100

AL3

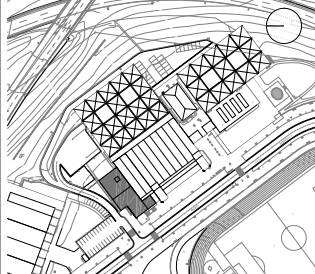


AL3 - ALZADO SURESTE
E 1:100



AL1
AL2
AL3
AL4
PLANTA GUIA
E 1:400

Planta de situación e 1:2000



NOTA 1:
Las alturas reflejadas son orientativas. Las cotas
definitivas deberán compararse una vez iniciadas
las obras

Planta de situación e 1:2000

PE1416

PROYECTOS
KODESA código
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KODESA
Pa. de Aneeta 22
Donostia

FASES
P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DATA
2014ko Abendua
KODESA
PE 1416 / ISO 9001:2008
ORDEZTEN DUL
Donostia

PROYECTOS
KODESA código
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KODESA
Pa. de Aneeta 22
Donostia

PROYECTOS
KODESA código
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KODESA
Pa. de Aneeta 22
Donostia

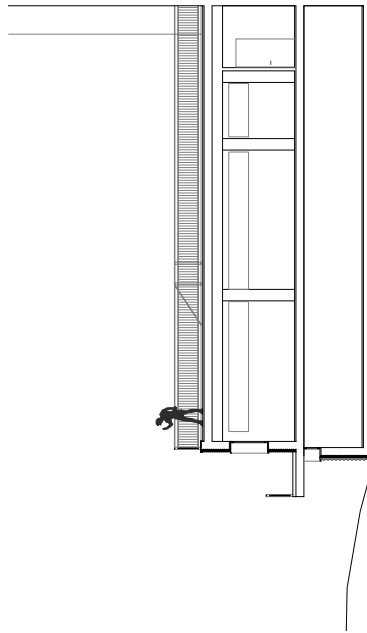
PROYECTOS
KODESA código
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KODESA
Pa. de Aneeta 22
Donostia

PROYECTOS
KODESA código
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KODESA
Pa. de Aneeta 22
Donostia

PROYECTOS
KODESA código
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KODESA
Pa. de Aneeta 22
Donostia

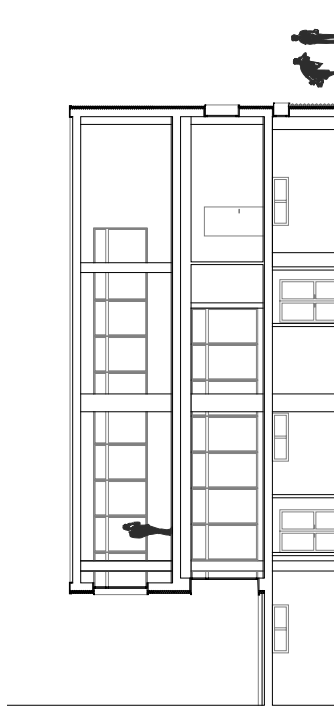
PROYECTOS
KODESA código
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KODESA
Pa. de Aneeta 22
Donostia

S02



S01 - SECCIÓN TRANSVERSAL
E 1:100

S01



TIPOLOGÍA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA
ESTADO REFORMADO, CUBIERTA ACABADO CERÁMICO

(R2.1)

P	Capa de protección	MA	Material de agroma	AT	Alumbramiento térmico	I	Capa de impermeabilización	SR	Soporte resistente	FP	Formación de pendiente	RI	Revestimiento interior	ET	Entado de yeso y plátano
MA	Material de agroma	AT	Alumbramiento térmico	I	Capa de impermeabilización	SR	Soporte resistente	FP	Formación de pendiente	RI	Revestimiento interior	ET	Entado de yeso y plátano		

TIPOLOGÍA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA
ESTADO REFORMADO, CUBIERTA ACABADO GRAVA

(R2.2)

P	Capa de protección	MA	Material de agroma	AT	Alumbramiento térmico	I	Capa de impermeabilización	SR	Soporte resistente	FP	Formación de pendiente	RI	Revestimiento interior	ET	Entado de yeso y plátano
MA	Material de agroma	AT	Alumbramiento térmico	I	Capa de impermeabilización	SR	Soporte resistente	FP	Formación de pendiente	RI	Revestimiento interior	ET	Entado de yeso y plátano		

TIPOLOGÍA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA
ESTADO ACTUAL, SOLERA

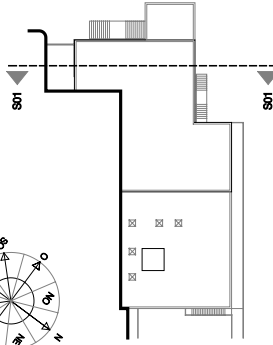
(S01)

AC	Acabado interior	MA	Material de agroma	AT	Alumbramiento térmico	I	Capa de impermeabilización	SR	Soporte resistente	FP	Formación de pendiente	RI	Revestimiento interior	ET	Entado de yeso y plátano
MA	Material de agroma	AT	Alumbramiento térmico	I	Capa de impermeabilización	SR	Soporte resistente	FP	Formación de pendiente	RI	Revestimiento interior	ET	Entado de yeso y plátano		

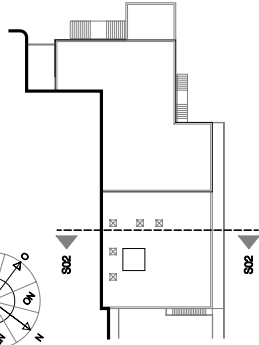
S01 - SECCIÓN TRANSVERSAL
E 1:100



PLANTA GUÍA
E 1:400

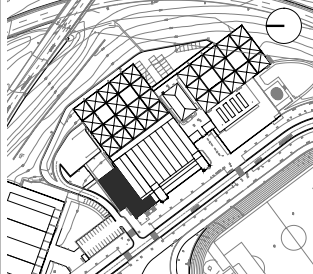


SECCIÓN GUÍA / ENVOLVENTE TÉRMICA



PLANTA GUÍA
E 1:400

Planta de situación e 1:2000



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las medidas indicadas en los planos son orientativas. Las obras definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras.

NOTA 2:
Las medidas indicadas en los planos son orientativas. Las obras definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras.

PE1416

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA
Pa. de Ansoa 22
Donostia

P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
2014ko Abendua
PE 1416 / ISO 9001:2008

AGM arquitectos
Zamantzen bidea / Donostia
Donostia

AGM arquitectos
Zamantzen bidea / Donostia
Donostia

SECCIONES
ESTADO REFORMADO
1:100
ER06

AGM arquitectos
Zamantzen bidea / Donostia
Donostia

AGM arquitectos
Zamantzen bidea / Donostia
Donostia

AGM arquitectos
Zamantzen bidea / Donostia
Donostia



NOTA 1:
Las cotas reflejadas son orientativas. Las cotas definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras

NOTA 2:
Consultar plano de Carpinterías C01 y C02

PE1416

KODEA / código

PROXECTUA
Proyecto

Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica

K044PE14
Situación

Ps. de Anoeta 22
Donostia

FASE A
Fase
DATA
Fecha
KODIA
Codigo
ORIGEN DU:

ARMITEKTO/AAK
EWA. architektura
Załącznik techniczny / Dirección Técnica

Wojciech Aja
Xavier Aguirre
Cof. n° 2481 (1999)

Unai Garmiboa
Unai Garmiboa
Cof. n° 2661 (2001)

Enrique Munos
Enrique Munos
Cof. n° 2537 (2000)

JASSETA
La prociudad

Donostia Kirola
Promotorea irezia

Donostia Kirola
2014-54-342

EXTRE

OHARRAK

Colaboraciones

Lander Martinez

 **Donostia Kirola**
2014-54-342

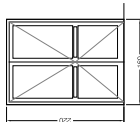
PLANTA
ESTADO REFORMADO
CARPINTERIA EXTERIOR 1
ER07
1:50
ESCALA / escala: Nº

 <http://www.agmarquitectos.com>

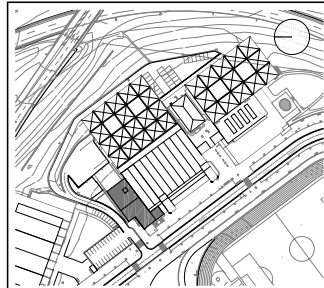
Empresa certificada en :
ISO 9001
CALIDAD
ISO 9001:2008

ISO 14006
ECODISEÑO
ISO 14006:2011

agm arquitectos
Portuñes kales 59, 1ºA, Bornea Eraklia. 20018 Donostia
T.-943 020 497 / F.-943 013 375 / agm@agmarquitectos.com



Age group	Number of respondents
18-24	1
25-34	3
35-44	1.5
45-54	1
55-64	0.5
65-74	0
75-84	0
85-94	0
95-104	0



Planta de situación e 1:2000



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las orientaciones de las fachadas son orientaciones. Las cotas definitivas de las fachadas deberán compararse una vez finalizadas las obras.

NOTA 2:
Consultar plano de Carpinterías C01 y C02

PE1416

PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia

FASE: P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

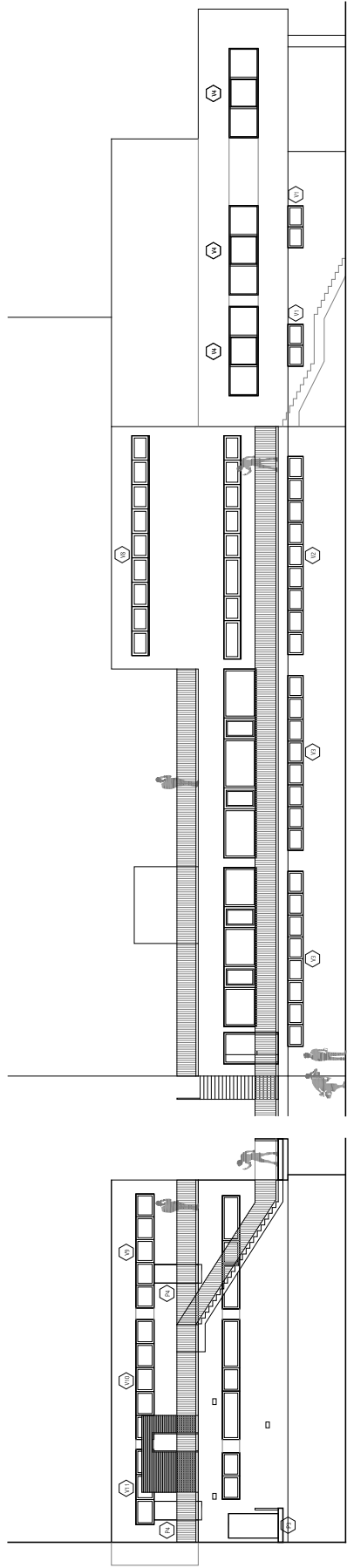
PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

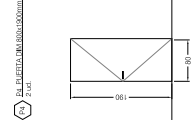
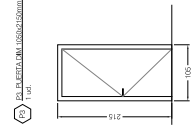
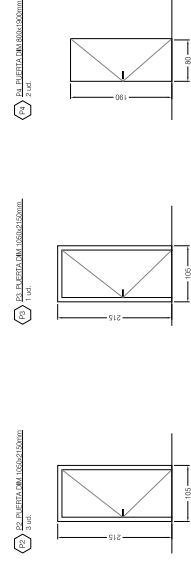
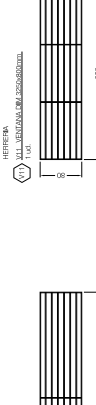
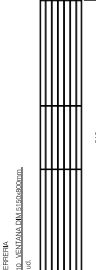
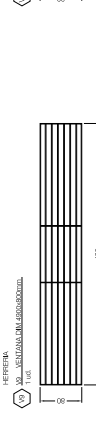
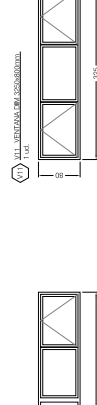
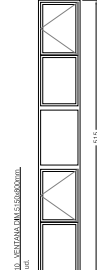
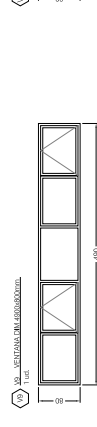
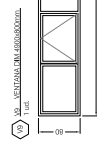
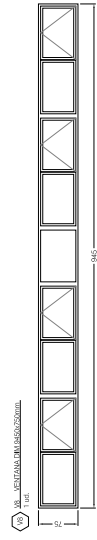
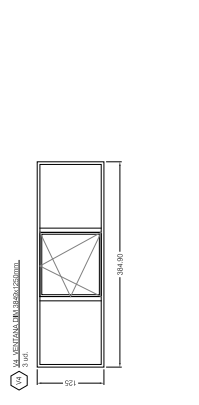
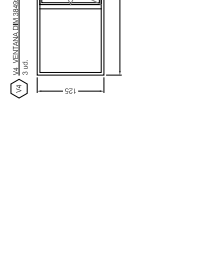
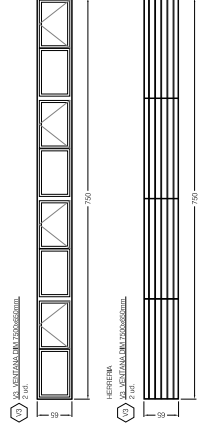
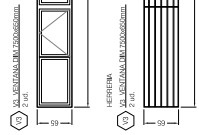
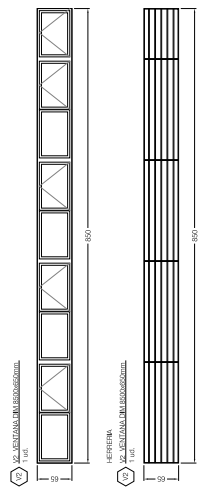
PROYECTO: Rehabilitación Energética de la Envoltura Térmica
PROYECTISTA: Pa. de Añeta 22
UBICACIÓN: Donostia
FECHA: 2014ko Abendua
KODIA: PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO: Reducir el consumo energético del edificio.

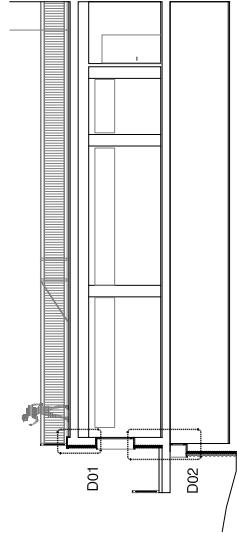
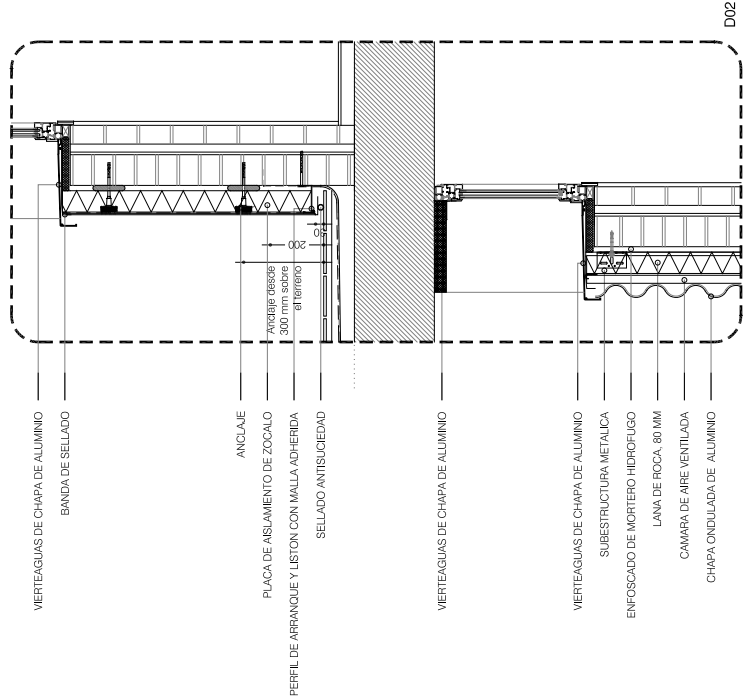
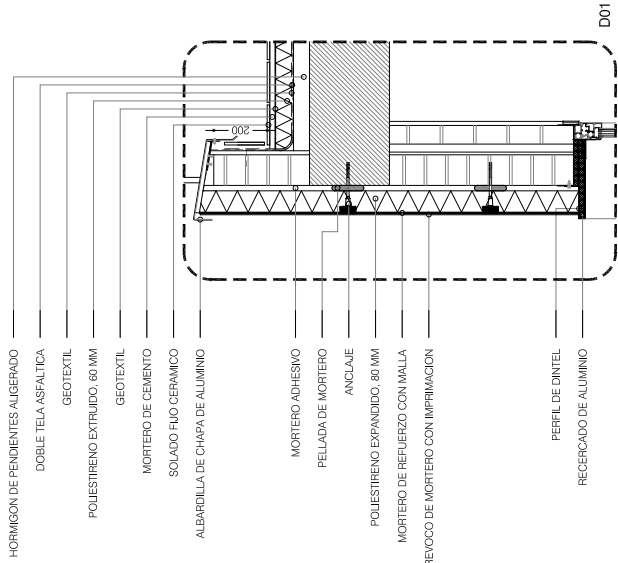


AL2 - ALZADO NORESTE
E 1:100

AL4 - ALZADO NOROESTE
E 1:100

CARPINTERÍAS E 1:30

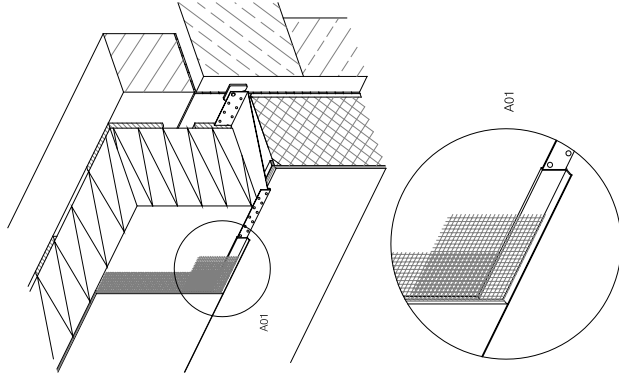




SECCION TRANSVERSAL

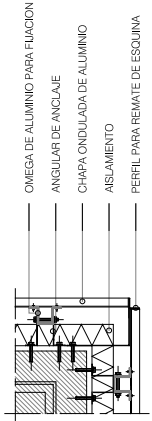
DETALLE TIPO 1

DETALLE PERFIL DE ARRANQUE EN FACHADA TIPO SATE.
CON ARMADURA PARA PERFIL DE ARRANQUE.



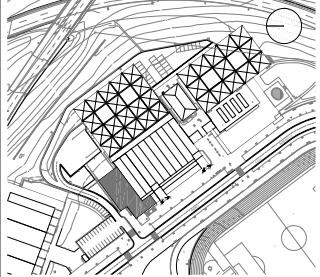
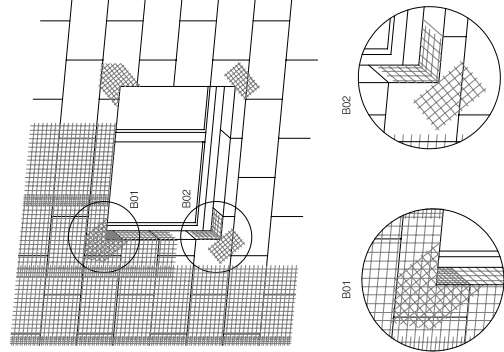
DETALLE TIPO 3

DETALLE REMATE DE ESQUINA EN FACHADA VENTILADA.



DETALLE TIPO 2

DETALLE REFUERZO DIAGONAL EN LA ZONA DE LA VENTANA
EN FACHADA TIPO SATE.



Planta de situación e 1:2000



Planta de situación e 1:2000

NOTA 1:
Las superficies son orientativas. Las cotas definitivas deberán comprobarse una vez iniciadas las obras.

NOTA 2:
Las superficies referidas a la envolvente térmica son estimadas ya que no se han podido verificar.

PE1416

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

FECHA
P. BÁSICO Y DE EJECUCION
2014ko Abendua
KIDESA
PE 1416 / ISO 9001:2008
OBJETIVO
Sustitución de la envolvente térmica

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

PROYECTOS
KIDESA, código
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
Pa. de Anodita 22
Donostia

SISTEMA COR XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO.

CARPINTERIA EN ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL CORTIZO SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO.
Vidrio de cámara 6-18-4 bajo emisivo en zona superior y con stadipl 3+-3-16-4 bajo emisivo en zona interior.

Sistema Cor-3500 con RPT

Transmitancia
U_t desde 0,9 (W/m²K)
Consultar tipología, dimensión y vidrio

CTE- Apto para zonas climáticas*: α A B C D E
*En función de la transmitancia del vidrio

Aislamiento acústico
Máximo acristalamiento: 40 mm.
Máximo aislamiento acústico R_w=46 dB

Categorías alcanzadas en banco de ensayos
Permeabilidad al aire (UNE-EN 12207:2000): Clase 4
Estanqueidad al agua (UNE-EN 12208:2000): Clase E1200
Resistencia al viento (UNE-EN 12210:2000): Clase C5
Ensayo de referencia 1,20 x 1,20 m. 2 hojas

Acabados
Posibilidad bicolor
Lacado colores (RAL, moteados y rugosos)
Lacado imitación madera
Lacado antibacteriano
Anodizado

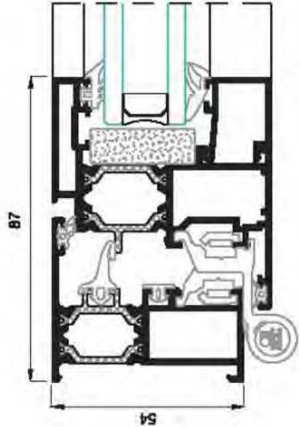
Posibilidad de hojas y junquillos rectos y curvos.

Posibilidad de incorporar herraje con bisagras ocultas.

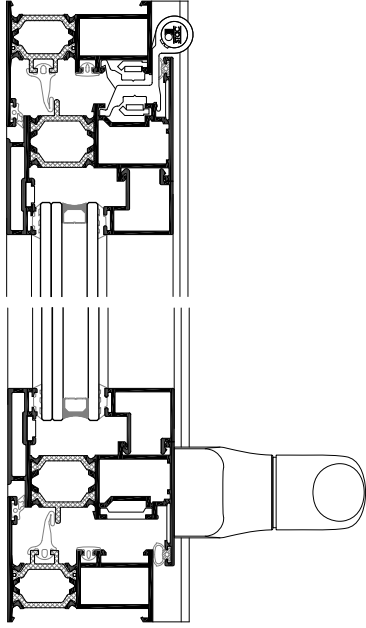
Posibilidad de incorporar herraje de seguridad Evo Security.

Secciones
Marco 54 mm.
Hoja 63 mm.
Longitud varilla poliamida 24 mm.

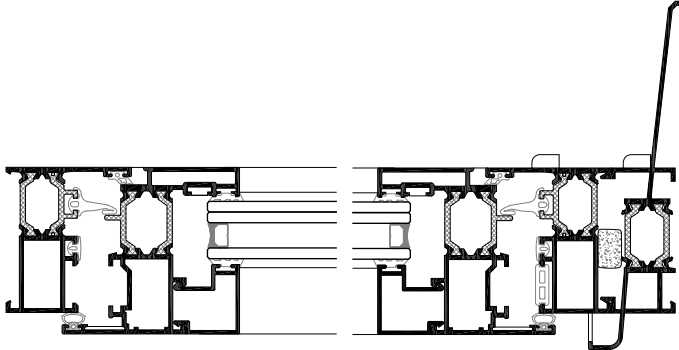
Espesor perfilaría
Ventana 1,5 mm.
Puerta 1,7 mm.



SECCION HORIZONTAL
E 1/2



SECCION VERTICAL
E 1/2



PE1416

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica
KOKAPENA
Situación
Ps. de Anoeta 22
Donostia

FASEA
Fase
P. BASICO Y DE EJECUCION
2014ko Abendua
KODEA
KODEA
PE1416 / ISO 9001:2008
ORDEZTEN DU:
Suturre it.

ARKITEKTOKAK
Ellos arquitectos
Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica

Xabier Agirre
Xabier Agirre
Unai Gamboa
Col. nº 2481 (1999)
Col. nº 2557 (2000)
KOLABORATZAILEAK
Colaboradores
Lander Martinez

LABETZA
La propiedad
Promotorearen izena
Donostia Kirola
EXTE
2014-54-342

OHARRAK
Observaciones
El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA
Carpintería Metálica
Estado Reformado
ER
1:2
ESKALA / escala
Nº
CM01

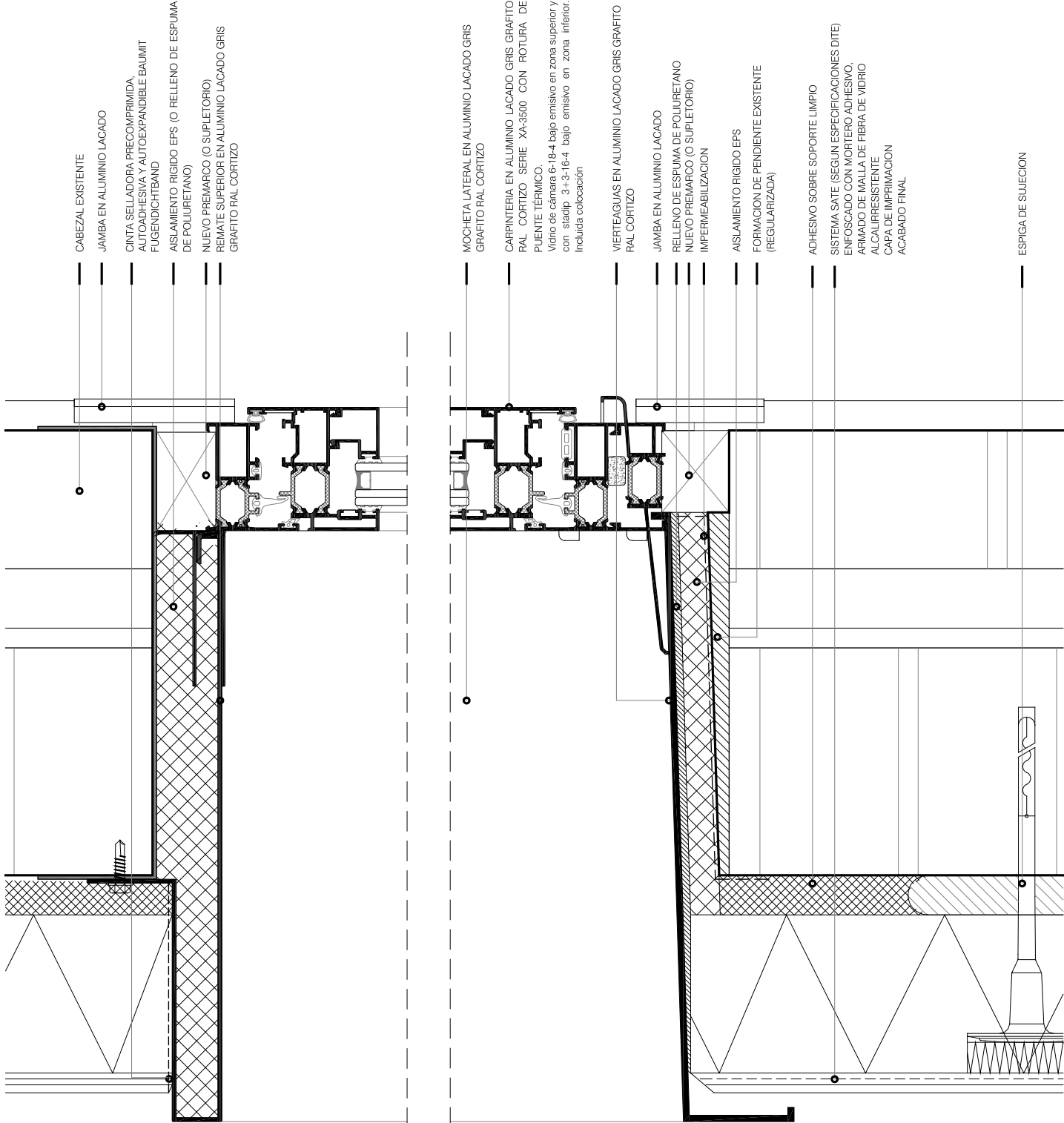
El presente documento ha sido generado por el programa AutoCAD LT. nº serie: 335-0636728 / 335-0636450 / 335-1061806

<http://www.agmarquitectos.com>
<http://agmarquitectos.blogspot.com>

Empresa certificada en :
ISO 9001
CALIDAD
ISO 9001:2008
ISO 14006
ECODISEÑO
ISO 14006:2011

agm arquitectos
Portugalete, s/nº 59, 1ºA, Barrio Euzkadi, 20018 Donostia
T- 943 020 487 / F- 943 013 375 / agm@agmarquitectos.com

SECCION VERTICAL TIPO - ESCALA 1:2



NOTA 1:
LAS DIMENSIONES DE LAS CARPINTERIAS
DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA Y DEBERAN
CONTAR CON EL VºBº DE LA DIRECCION

NOTA 2:
SE PRESENTARAN MUESTRAS "IN SITU" DE LAS
CARPINTERIAS, VIERTEAGUAS, CABEZAL,
MOCHETAS ETC. PARA VºBº DEL PROMOTOR Y
DIRECCION DE OBRA ANTES DE REALIZAR EL
PEDIDO

NOTA 3:
SE PRESENTARAN MUESTRAS "IN SITU" DE LAS
CARPINTERIAS EN SU COLOR DEFINITIVO PARA
VºBº DEL PROMOTOR Y DIRECCION DE OBRA
ANTES DE REALIZAR EL PEDIDO

NOTA 4:
EL DETALLE CONSTRUCTIVO ES ORIENTATIVO.
PODRA SER AJUSTADO UNA VEZ SE REALICEN
LOS TRABAJOS DE DESMONTAJE Y DERRIBO Y
SE COMPRUEBE EL ESTADO ACTUAL DE LOS
HUECOS EXISTENTES

PE1416

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
**Rehabilitación Energética
de la Envolvente Térmica**
KOKAPENA
Ps. de Anoeta 22
Situación
Donostia

FASEA
Fase
P. BASICO Y DE EJECUCION
2014ko Abendua
KODEA
Fase A
PE1416 / ISO 9001:2008
ORDEZTEN DU:
Suturren et.

ARKITEKTOKAK
Ellos arquitectos
Zuzendatza teknikoa / Dirección Técnica
Unai Agirre
Unai Agirre
Unai Garmoa
Eñique Munoa
C/I. nº 281 (1999)
C/I. nº 281 (2001)
C/I. nº 281 (2001)
KOLABORATZAILEAK
Colaboradores
Lander Martinez

JABETZA
La propiedad
Promotorearen izena
Donostia Kirola
EXTE
2014-54-342

OHARRAK
El presente documento es copia de su original. Su utilización total o
parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros,
requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en
todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANCA

Carpintería Metálica

Estado Reformado

ER

1:2

ESKALA / escala

Nº

CM02

El presente documento ha sido generado por el programa AutoCAD
AutoCAD LT, nº serie: 335-0568729 / 335-0568450 / 335-1061806

 <http://www.agmarquitectos.com>
<http://agmarquitectos.blogspot.com>

Empresa certificada en :
ISO 9001
CALIDAD
ECODISEÑO
ISO 14006
ISO 14006:2011

agm arquitectos
Portuñeta, s/n 59. 1ºA. Baza, España. 20018 Donostia
T- 943 020 487 / F- 943 013 375 / agm@agmarquitectos.com



AgirreGamboaMunoz arquitectos, S.L.P.
C.I.F. B20801734
C/ Portuetxe nº59 1ºA
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
<http://www.agmarquitectos.com>



www.agmarquitectos.com
agmarquitectos.blogspot.com
www.facebook.com/agmarquitectos

CAT

Servicios de Consultoría y Asistencia Técnica

Elaboración de Informes, dictámenes y peritaciones
judiciales y no judiciales
Estudio y análisis de Patologías y Deficiencias
I.T.E. [Inspección Técnica del edificio]
Tasaciones y Valoraciones
Estudios de Viabilidad
Estudio del Estado actual
Consultoría y asistencia técnica
Gestión de Ayudas y Subvenciones
Informes de Termografía

EPO

Servicios de edificación, proyectos y obras

Trabajos de edificación
Obras de edificación de nueva planta
Obras de Ampliación o Modificación
Obras de Reforma o Rehabilitación de edificios.
Obras de Adecuación
Actividades
Proyectos de Actividad M.I.N.P. o exentas
Utilización de edificios y cambios de uso
Servicios Complementarios
Gestión re Residuos RCD
Proyecto de Andamios

UMA

Servicios de Urbanismo y Medio Ambiente

Planeamiento
Redacción de documentos de planeamiento
Estudios Previos, P.A.U.
Propuestas de Ordenación
Proyectos de urbanización
Servicios Complementarios
Consultoría y Asistencia Técnica
Alegaciones Urbanísticas
Asesoramiento, redacción y seguimiento
Valoraciones Urbanísticas
Fincas rústicas y urbanas, Terrenos, Edificaciones,

Medio Ambiente

Ecodiseño (edificación y urbanismo)
Certificación Energética
Rehabilitación Energética

agm arquitectos ^{slp}

www.agmarquitectos.com / agmarquitectos.blogspot.com

C/ Portuetxe nº59 1ºA 20018 Donostia T/F: 943 020 497 / 943 013 375 agm@agmarquitectos.com



Nº ES036734



Nº ES036791

EMPRESA CERTIFICADA EN CALIDAD ISO 9001:2008 Y ECODISEÑO UNE 150.301:2003