



AgirreGamboaMunoa arquitectos, S.L.P.
C/ Portuetxe nº59 1ºA
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
<http://www.agmarquitectos.com>



www.facebook.com/agmarquitectos
agmarquitectos.blogspot.com
www.agmarquitectos.com

Presupuesto **DOC.PRS**



Proyecto Básico y de Ejecución

Rehabilitación Energética de la Envolvente Térmica

Anexo al Polideportivo Carmelo Balda. Pº de Anoeta 22, Donostia

Diciembre de 2014 / 2014 ko Abendua

PE1416 / REV1

DOC PRS. PRESUPUESTO

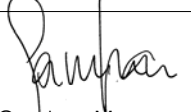
Resumen de presupuesto

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	MEDIOS AUXILIARES	34.481,55	8,68
C02	GESTION DE RESIDUOS.....	4.242,03	1,07
C03	CONTROL DE CALIDAD.....	3.616,85	0,91
C04	SEGURIDAD Y SALUD.....	7.731,18	1,95
C05	DESMONTAJES Y DERRIBOS.....	37.283,51	9,39
C06	FACHADAS.....	102.035,91	25,70
C07	HERRERIA Y CARPINTERÍA METÁLICA.....	70.274,26	17,70
C08	CUBIERTAS TERRAZAS Y ESCALERAS.....	137.389,90	34,60
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		397.055,19	
	13,00 % Gastos generales	51.617,17	
	6,00 % Beneficio industrial	23.823,31	
SUMA DE G.G. y B.I.		75.440,48	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		472.495,67	
	21,00 % I.V.A.	99.224,09	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		571.719,76	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Donostia a Diciembre de 2014


Xabier Agirre Alzuru
Arquitecto Col. N°2481


Unai Gamboa Moreno
Arquitectos Col. 2661


Enrique Munoa Fagoaga
Arquitecto Col. N°2557

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES									
01.01	m2 ANDAMIAJE FACHADAS								
	Montaje, alquiler y desmontaje de Andamios tubulares, necesarios en el conjunto de la obra desde su inicio y hasta el fin de la misma, totalmente homologados, doble plataforma de trabajo y redes de protección, en cumplimiento de las ordenanzas vigentes, de una parte en el departamento de seguridad e higiene en el trabajo y de otra las dictadas por el excelentísimo Ayuntamiento de Donostia - San Sebastián.								
	Incluidos todos los medios Auxiliares necesarios necesarios para la ejecución de la obra, incluso montacargas y con cierres perimetrales en la parte inferior de escalera de acceso, redes de seguridad, transporte, acarreo de materiales en obra, colocación de cuadros de mando, tramitación y suministro de energía por parte de Iberdrola. Incluso la redacción de proyectos complementarios para la obtención de permisos de ocupación de la vía pública, proyecto de andamio redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, etc; incluso el alquiler de los mismos mientras duren las obras. Materiales y Mano de Obra. Medida la superficie de fachadas.								
	AL1	1	335,00	1,05				351,75	
	AL2	1	225,00	1,05				236,25	
	AL3	1	115,00	1,05				120,75	
	AL4	1	475,00	1,05				498,75	
	OTROS	1	30,00	1,05				31,50	
							1.239,00	13,39	16.590,21
01.02	mI MARQUESINA								
	Montaje, alquiler y desmontaje de marquesina con tabla de pino de 5cm sobre transversales de 7cm de canto sobre ménsula horizontal de al menos 1m de vuelo y prolongación de plataforma, necesaria en el conjunto de la obra y hasta el fin de la misma. Incluso suministro e impermeabilización de la misma mediante telas asfálticas de oxiasfalto de 3kgs de densidad por m ² , soldadas entre si a fin de impedir la caída de agua y cascotes sobre los transeúntes, incluso tubos de desagüe con sus correspondientes caídas, todo ello en cumplimiento de las ordenanzas vigentes, de una parte por el departamento de Seguridad e Higiene en el trabajo y por otra de las dictadas por el excelentísimo Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián. Incluidos todos los medios Auxiliares necesarios, transporte, señalización, acarreo de materiales en obra, etc. Permitiendo en todo momento la entrada y salida de accesos de Planta Baja. Material y Mano de Obra.								
	per	1	104,60	1,05				109,83	
							109,83	84,84	9.317,98
01.03	ud MONTACARGAS								
	Montaje y Desmontaje de montacargas para suministro de materiales y retirada de escombros para toda la obra, con capacidad para 500kg, necesario para la ejecución de la obra amarrado a la fachada y con cierres perimetrales en la parte inferior en cumplimiento de la normativa municipal, torre perimetral de andamio tubular y redes de seguridad, transporte, acarreo de materiales en obra, colocación de cuadros de mando, tramitación y suministro de energía por parte de Iberdrola. Redacción de proyectos complementarios para la obtención de permisos de ocupación de la vía pública, proyecto de andamio redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, etc; incluso el alquiler del mismo mientras duren las obras. Materiales y Mano de Obra.								
		1						1,00	
							1,00	5.804,88	5.804,88
01.04	ud OTROS MEDIOS AUXILIARES								
	Otros medios auxiliares necesarios para las obras, agua, saneamiento, electricidad, etc								
		1						1,00	
							1,00	1.786,12	1.786,12
01.05	ud PLAN DE SEGURIDAD								
	Elaboración del Plan de Seguridad y Salud en base al estudio de seguridad y salud del Proyecto								
		1						1,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	517,03	517,03
01.06	ud PLAN GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Elaboración del Plan de Gestión de Residuos en base al EGRs del Proyecto	1				1,00			
							1,00	465,33	465,33
	TOTAL CAPÍTULO CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES								34.481,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPÍTULO 02 GESTION DE RESIDUOS									
02.01	ud RNPs PETREOS Gestión de residuos petreos	1				1,00			
							1,00	2.232,65	2.232,65
02.02	ud RNPs NO PETREOS Gestión de residuos no petreos	1				1,00			
							1,00	1.116,32	1.116,32
02.03	ud RPs Gestión de residuos potencialmente peligrosos y otros	1				1,00			
							1,00	446,53	446,53
02.04	pa OTROS COSTES Resto de costes de gestión de residuos	1				1,00			
							1,00	446,53	446,53
TOTAL CAPÍTULO CAPÍTULO 02 GESTION DE RESIDUOS									4.242,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD									
03.01	PRUEBA SERVICIO FACHADA Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	4				4,00			
							4,00	178,61	714,44
03.02	PRUEBA SERVICIO CARPINTERIA Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	4				4,00			
							4,00	178,61	714,44
03.03	PRUEBA SERVICIO CUBIERTA Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m ² de superficie mediante inundación.	5				5,00			
							5,00	223,26	1.116,30
03.04	RESTO CONTROL DE CALIDAD Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	1				1,00			
							1,00	1.071,67	1.071,67
TOTAL CAPÍTULO CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD									3.616,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPITULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	ud ALQUILER MES VESTUARIO 6,3 X 2,4 Ud. de Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuario de obra de 6,3 x 2,40 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventanas de aluminio anodizado con persianas. Toma de instalación eléctrica 220 v. y de agua. Incluso colocación y desmontaje.	8				8,00			
							8,00	126,54	1.012,32
04.02	ud ALQUILER MES OFICINA 6,3 X 2,4 Ud. de Alquiler mensual de caseta prefabricada para oficina de obra de 6,3 x 2,40 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventanas de aluminio anodizado con persianas. Toma de instalación eléctrica 220 v. y de agua. Incluso colocación y desmontaje.	8				8,00			
							8,00	117,51	940,08
04.03	ud TRANSPORTE CASETA PREFABRICADA Ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.	2				2,00			
							2,00	129,34	258,68
04.04	ud CARTEL PROHIBICIÓN DE PASO Ud. Cartel indicativo de prohibido el paso a la obra de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	5				5,00			
							5,00	5,33	26,65
04.05	ud CARTEL USO OBLIGATORIO CASCO Ud. Cartel indicativo de uso obligatorio de casco de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	5				5,00			
							5,00	5,33	26,65
04.06	ud CARTEL INDICAT.RIESGO SIN SO. Ud. Cartel indicativo de riesgo de 0,30x0,30 m., sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	8				8,00			
							8,00	5,33	42,64
04.07	ud SEÑAL TRIANGULAR CON SOPORTE Ud. Señal de peligro tipo triangular normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado. (3 usos)	4				4,00			
							4,00	26,83	107,32
04.08	ud SEÑAL STOP CON SOPORTE Ud. Señal de stop tipo octogonal de D=600 mm. normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado. (3 usos)								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							38,00		
							4,00	25,77	103,08
04.09	ml CINTA DE BALIZAMIENTO R/B MI. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.	400				400,00			
							400,00	1,05	420,00
04.10	ud PALETA MANUAL 2 CARAS STOP-OBL. Señal de seguridad manual a dos caras: Stop-Dirección obligatoria, tipo paleta. (amortizable en dos usos). s/ R.D. 485/97.	4				4,00			
							4,00	8,44	33,76
04.11	ud CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	3,15	15,75
04.12	ml VALLA METÁLICA MÓVIL MI. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón (5 usos).	1	150,00			150,00			
							150,00	6,10	915,00
04.13	ud BOTAS DE SEGURIDAD Ud. de Juego de botas de seguridad, con refuerzo metálico en puntera y plantilla antipunzonante.	10				10,00			
							10,00	18,30	183,00
04.14	ud BOTAS SEGURIDAD GOMA MEDIA CAÑA Ud. de Juego de botas de seguridad en goma de media caña, con suela antideslizante y antipunzonante y puntera reforzada.	10				10,00			
							10,00	17,65	176,50
04.15	ud CASCO DE SEGURIDAD Ud. de Casco de seguridad, homologado.	10				10,00			
							10,00	3,46	34,60
04.16	ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Ud. de Cascos protectores auditivos.	5				5,00			
							5,00	17,11	85,55
04.17	ud ARNES DE SEGURIDAD ANTICAIDAS Ud. de Arnés de seguridad anticaídas con arnés y cinchas de fibra de poliéster, anillas de acero estampado con resistencia a la tracción superior a 115 kg/mm2, hebillas con mordientes de acero troquelado, cuerda de longitud opcional y mosquetón de acero estampado, homologado según O.G.S.H.T.	10				10,00			
							10,00	39,98	399,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.18	ud CUERDA DE SEGURIDAD EN POLIAMIDA Ud. de Cuerda de seguridad en poliamida, de 14 mm. de diámetro y 25 m. de longitud. Incluso anclaje formado por redondo normal de 16 mm. de diámetro.	10				10,00			
							10,00	13,21	132,10
04.19	ud FAJA ANTIVIBRATORIA Ud. de Faja antivibratoria para protección de los riñones.	3				3,00			
							3,00	18,68	56,04
04.20	ud FAJA PROTECCION CONTRA ESFUERZOS Ud. de Faja de protección contra esfuerzos.	10				10,00			
							10,00	11,96	119,60
04.21	ud GAFAS ANTIPROYECCIONES Ud. de Gafas antiproyecciones con cazoleta de armadura rígida.	10				10,00			
							10,00	10,32	103,20
04.22	ud GUANTES DE CUERO (DORSO LONETA) Ud. de Juego de guantes de cuero con dorso de loneta para carga y descarga.	10				10,00			
							10,00	2,27	22,70
04.23	ud GUANTES DE CUERO PARA SOLDADOR Ud. de juego de guantes de cuero para soldador.	3				3,00			
							3,00	7,77	23,31
04.24	ud GUANTES DE GOMA FINA Ud. de Juego de guantes de goma fina para trabajos con materiales húmedos.	10				10,00			
							10,00	3,54	35,40
04.25	ud MONO DE TRABAJO DE UNA PIEZA Ud. de Mono de trabajo de una pieza, de tejido ligero y flexible.	10				10,00			
							10,00	17,34	173,40
04.26	ud TAPONES AUTOAJUSTABLES ANTIRUIDO Ud. de Juego de tapones autoajustables antiruido.	10				10,00			
							10,00	0,42	4,20
04.27	ud TRAJE DE AGUA Ud. de Traje completo impermeable (traje de agua).	10				10,00			
							10,00	11,41	114,10
04.28	ud RECONOCIMIENTO MEDICO OBLIGATOR. Reconocimiento médico oblitatorio del personal de la obra.	10				10,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	33,64	336,40
04.29	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado incluso reposición hasta fin de obra.	2				2,00			
							2,00	33,08	66,16
04.30	ud LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETA Ud. Limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza por cada dos semanas.	8				8,00			
							8,00	90,35	722,80
04.31	ud REUNION MENSUAL COMITE SEGURIDAD	8				8,00			
							8,00	78,88	631,04
04.32	Hr FORMACION IMPARTIDA A TRABAJAD. Formación impartida a los trabajadores durante las obras sobre temas de seguridad y salud laboral por asesor técnico.	10				10,00			
							10,00	13,81	138,10
04.33	Hr CUADRILLA EN REPOSICIONES Hr. Cuadrilla encargada del mantenimiento, y control de equipos de seguridad, formado por un ayudante y un peón ordinario, i/costes indirectos.	25				25,00			
							25,00	10,85	271,25
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....									7.731,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPÍTULO 05 DESMONTAJES Y DERRIBOS									
05.01	ud MOBILIARIO S/RECUEPRACION Desmontaje de mobiliario de cualquier tipo (carteles, buzones, lamparas de exterior) sin recuperación, por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la unidad de actuación	1				1,00			
							1,00	446,53	446,53
05.02	ud MOBILIARIO C/RECUPERACION Desmontaje de mobiliario de cualquier tipo (carteles, buzones, lamparas de exterior) con recuperación, por medios manuales, retirada a pie de carga, incluso protección de las inclemencias si necesario y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la unidad de actuación	1				1,00			
							1,00	535,83	535,83
05.03	m ² PICADO DE ENFOSCADOS Picado con martillo eléctrico ó manual, de raseos y enfoscados de fachadas, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, i/picado de morteros de agarre, alfeizares, etc retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie descontando huecos superiores a 1 m2 y contando la p.p. de mochetas.	AL1	1	191,85	1,05	201,44			
		AL2	1	152,15	1,05	159,76			
		AL3	1	43,00	1,05	45,15			
		AL4	1	321,95	1,05	338,05			
							744,40	10,72	7.979,97
05.04	m ² HERRERIA Levanto de herreria de fachadas de cualquier tipo (rejas, rejillas, etc), por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie	AL1	1	9,15	1,05	9,61			
		AL2	1	10,90	1,05	11,45			
		AL3	1	6,65	1,05	6,98			
		AL4	1	33,65	1,05	35,33			
							63,37	10,72	679,33
05.05	m ² CARPINTERIA METALICA Levanto de carpintería metálica de fachadas de cualquier tipo, por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie de los huecos	AL1	1	45,22	1,05	47,48			
		AL2	1	14,10	1,05	14,81			
		AL3	1	18,20	1,05	19,11			
		AL4	1	43,05	1,05	45,20			
							126,60	13,39	1.695,17
05.06	m ² CUBIERTA PVC Demolición completa de cubierta plana no transitible de PVC compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, con martillo neumático y medios manuales, inc p.p. de zocalos, etc, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie de la terraza descontando huecos mayores a 1 m2.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							38,00		
							382,46	22,32	8.536,51
05.07	m² CUBIERTA CANTO RODADO								
	Demolición completa de cubierta plana no transitable, con grava, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y capa de protección de grava de 10 cm de espesor medio con martillo neumático y medios manuales, inc p.p. de zocalos, etc, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie de la terraza descontando huecos mayores a 1 m2.								
	terr 1	1	31,15	1,05		32,71			
	terr 2	1	39,05	1,05		41,00			
							73,71	26,79	1.974,69
05.08	m² TERRAZA CERAMICA								
	Demolición de terraza transitable, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico, con martillo neumático y medios manuales, inc p.p. de zocalos, etc, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie de la terraza descontando huecos mayores a 1 m2.								
	terrazza	1	289,50	1,05		303,98			
	v oladizo	1	45,15	1,05		47,41			
							351,39	31,25	10.980,94
05.09	m² PELDAÑOS								
	Demolición de peldaños exteriores, con martillo neumático y medios manuales, inc p.p. de zocalos, etc, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie de los peldaños.								
	esc 1	1	31,50	1,05		33,08			
	esc 2	1	12,75	1,05		13,39			
							46,47	31,25	1.452,19
05.10	m² SOLADOS EXTERIORES								
	Demolición de solados exteriores en fachada trasera, con martillo neumático y medios manuales, inc p.p. de zocalos, etc, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la superficie								
		1	20,00	1,05		21,00			
							21,00	19,65	412,65
05.11	ml BARANDADOS DE ESCALERAS								
	Demolición de barandados de escaleras exteriores, con medios manuales y mecánicos, etc, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la longitud de los barandados								
	esc 1	2	10,00	1,05		21,00			
	esc 2	2	8,50	1,05		17,85			
							38,85	58,04	2.254,85
05.12	ud CLARABOYA								
	Desmontaje y retirada de claraboyas de terraza trasera, con medios manuales y mecánicos, etc, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Material y Mano de Obra. Medida la unidad.								
	terrazza	5				5,00			
							5,00	66,97	334,85
TOTAL CAPÍTULO CAPÍTULO 05 DESMONTAJES Y DERRIBOS.....									37.283,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPÍTULO 06 FACHADAS									
06.01	m² ENFOSCADO								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, armado y reforzado con malla anti-álcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado p.p de medios auxiliares incluso p.p. de reparación de elementos de hormigón deteriorados, trabajos necesarios para la recuperación de elementos de hormigón dañados mediante picado de las partes fisuradas y agrietadas hasta llegar a descubrir las armaduras o perflería en su interior, limpieza de las armaduras mediante chorro de arena, cepillado y limpieza de todos los elementos metálicos, aplicación de producto anticorrosión basado resinas epoxídicas y zinc, colocación de nueva armadura necesaria, recomposición de la forma original de las losas y mediante morteros especiales, incluso retirada de escombros a pie de carga, encofrados o medios necesarios y recuperación del perfil original mediante la utilización de morteros de alta resistencia sin retracción. Dejando la superficie lista para revestir. Material y Mano de Obra. Medida la superficie de fachadas descontando huecos de mas de 1 m2.								
	AL1	1	191,85	1,05		201,44			
	AL2	1	152,15	1,05		159,76			
	AL3	1	43,00	1,05		45,15			
	AL4	1	321,95	1,05		338,05			
							744,40	31,25	23.262,50
06.02	m² SISTEMA DE AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR								
	M2.Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior de Fachadas con el sistema integral Baumit SA-TESTAR SYSTEM O EQUIVALENTE con EPS , compuesto por perfil de arranque "Baumit Perfil de arranque SocketProfil", pegado de las placas de aislamiento térmico de poliestireno expandido EPS de 15 a 18kg/m3 y de 80mm de espesor "BaumitStarTherm(Blanco)", adheridas al soporte previamente limpio de polvo y grasas mediante el mortero adhesivo "BaumitStarContact" sobre la placa (según instrucciones del fabricante). Lijado de superficie para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de refuerzos en esquinas "Baumit Perfil de esquina con malla", en conexiones con ventanas "Baumit Perfil de conexión para ventana", en juntas de dilatación "Baumit Perfil para juntas de dilatación", en goterones "Baumit Perfil anti-goteo", etc., todos ellos fijados con mortero adhesivo "BaumitStarContact". Sellado de juntas con "Baumit Cinta selladora (FugendichtBand)". Colocación de Espigas "Baumit Universal STRU 115mm", a razón de 6 espigas por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Endurecimiento superficial de las placas mediante capa de enfoscado con el mortero adhesivo "BaumitStarContact", armado con malla de fibra de vidrio alcalirresistente "BaumitStarTex", solapada entre sí 10cm. Capa de imprimación con "Baumit Premium Primer". Acabado final con revoco decorativo "Baumit Silikon Top", en textura "kratz" 1,5mm, elaborado manualmente, siguiendo instrucciones del fabricante, en color a elegir totalmente instalado incluso pp de accesorios y pequeño material. Medida la superficie descontando huecos superiores a 1 m2.								
	AL1	1	121,80	1,05		127,89			
	AL2	1	95,40	1,05		100,17			
	AL3	1	40,60	1,05		42,63			
	AL4	1	207,90	1,05		218,30			
							488,99	58,04	28.380,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	<p>m² FACHADA VENTILADA MINIONDA PLANTA BAJA</p> <p>Suministro e instalación de revestimiento de fachadas con perfil ondulado ANOLAC 19 de ALU-COIL, S.A. o equivalente en aluminio prelacado de 0,9 mm de espesor y aleación Aluminio-Manganeso serie 3000 prelacado a una cara en pintura poliéster 25 micras en color a elegir. Incluido film plástico protector a una cara (cara vista). Colocado en horizontal/vertical sobre montantes metálicos verticales de aluminio cada 1,00-1,25m aprox. interejos, y anclados éstos a la estructura soporte o fachada a revestir, mediante angulares de nivelación de 150mm de desarrollo. Los anclajes y fijaciones deben garantizar que, durante la vida útil del sistema, no se sobrepasaran las tensiones límites. Todo ello instalado con solape entre planchas en longitudes a definir según despiece, fijadas con tornillería fijaciones mecánicas modelo DRILLNOX 3,5 PI de ETANFIX L.R. de 5,5 x 28, tornillo estético bi-metal de cuerpo Acero Inoxidable Austenítico A2 y, punta de broca autotaladrante en Acero Cementado cincado, montado con arandela Vulcanizada Inox 16 / EPDM, cabeza y arandela con lacado epóxi de alta calidad al horno, referenciado y aprobado por ALUCOIL. Aislamiento termo-acustico con paneles flexibles hidro-repelentes en formato rollo de lana mineral natural Ultravente Black de Kauf Insulation o equivalente de 80 mm segun norma En 13162 con resistencia termica de 1,70 m2.K/W reforzados en su cara exterior con tejido de vidrio y fijados al muro portante mediante tacos de polipropileno Ultravente o equivalente de 10mm de diametro y 90 mm de longitud y diametro de corona</p> <p>Incluida parte proporcional de remates de esquina, coronación, arranque, carpintería, alfeizares, etc... Totalmente instalado incluido medios auxiliares de obra (taladros, atornilladores, percutores, medios de nivelación, maquinaria de corte, transporte a obra de todos los materiales) y medido en superficie real ejecutada.</p>								
	AL1	1	63,95	1,05		67,15			
	AL2	1	50,70	1,05		53,24			
	AL3								
	AL4	1	89,30	1,05		93,77			
							214,16	71,44	15.299,59
06.04	<p>ml ALFEIZARES</p> <p>Corte de alfeizar a ras de fachada, limpieza con agua a presión 60 bares y 80gds, método cuidadoso con las juntas, con máquina de lavar a media presión a fin de anular toda la suciedad, salitre y hongos, incluso la aplicación de potente biocida y fungicida apropiado para este tipo de piedra, limpieza y apertura de las juntas entre piezas de aplacado con disco de diamante y limpieza con aire a presión para posterior sellado de las mismas mediante la aplicación de mortero especial a base de ligantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos y consolidante para el llaguedo de las juntas.</p> <p>Forrado exterior de alféizares, de ventanas con paneles composite de aluminio tipo Larson de 4mm de espesor o similar, color a determinar por la dirección de obra, según planimetría fijados mediante adhesivo a los alféizares existentes y con un desarrollo máximo de 450mm, con goterón, con clara pendiente y empotrado en las jambas y cubriendo los alféizares, capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo que sirve de base al panel de aluminio. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-5, sellado entre piezas y uniones con los muros. Material y Mano de Obra.</p> <p>Medida la longitud de los alfeizares.</p>								
	AL1	1	33,60	1,05		35,28			
	AL2	1	26,50	1,05		27,83			
	AL3	1	11,35	1,05		11,92			
	AL4	1	46,55	1,05		48,88			
							123,91	80,38	9.959,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	<p>ml RECERCOS Y GOTERONES</p> <p>Forrado exterior de recercos y goterones, de ventanas y puertas exteriores con paneles composite de aluminio tipo Larson de 4mm de espesor o similar, color a determinar por la dirección de obra, según planimetría fijados mediante adhesivo y con un desarrollo máximo de 450mm, con goterón, empotrado en las jambas, capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo que sirve de base al panel de aluminio. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-5, sellado entre piezas y uniones con los muros y aislamiento tipo multicapa. Material y Mano de Obra.</p> <p>Medida la longitud de los recercos y goterones.</p>								
	AL1	1	36,00	1,05		37,80			
	AL2	1	43,25	1,05		45,41			
	AL3	1	23,95	1,05		25,15			
	AL4	1	72,65	1,05		76,28			
							184,64	66,97	12.365,34
06.06	<p>ud REJILLAS</p> <p>Suministro y colocación de rejillas de ventilación en aluminio lacado ral a elegir por la dirección de obra inc. p.p. de ampliación de pasatubos en SATE. Material y mano de obra. Medida la unidad.</p>								
	AL1								
	AL2	4				4,00			
	AL3								
	AL4	2				2,00			
							6,00	31,25	187,50
06.07	<p>ml PILARES EXENTOS</p> <p>Forrado exterior de pilares circulares exteriores con paneles composite de aluminio tipo Larson o similar, color a determinar por la dirección de obra, según planimetría. Material y Mano de Obra. Medida la longitud de los pilares</p>								
		2			2,50	5,00			
							5,00	267,92	1.339,60
06.08	<p>m² TECHOS</p> <p>M2.Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior de techos exteriores con el sistema integral Baumit SATESTAR SYSTEM O EQUIVALENTE con EPS, compuesto por perfil de arranque "Baumit Perfil de arranque Socket Profil", pegado de las placas de aislamiento térmico de poliestireno expandido EPS de 15 a 18kg/m3 y de 80mm de espesor "Baumit StarTherm (blanco)", adheridas al soporte previamente limpio de polvo y grasas mediante el mortero adhesivo "Baumit StarContact" sobre la placa (según instrucciones del fabricante). Lijado de superficie para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de refuerzos en esquinas "Baumit Perfil de esquina con malla", en conexiones con ventanas "Baumit Perfil de conexión para ventana", en juntas de dilatación "Baumit Perfil para juntas de dilatación", en goterones "Baumit Perfil anti-goteo", etc., todos ellos fijados con mortero adhesivo "Baumit StarContact". Sellado de juntas con "Baumit Cinta selladora (Fugendicht-Band)". Colocación de Espigas "Baumit Universal STRU 115mm", a razón de 6 espigas por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Endurecimiento superficial de las placas mediante capa de enfoscado con el mortero adhesivo "Baumit StarContact", armado con malla de Fibra de vidrio alcali-resistente "Baumit StarTex", solapada entre sí 10cm. Capa de imprimación con "Baumit Premium Primer". Acabado final con revoco decorativo "Baumit Silikon Top", en textura "kratz" 1,5mm, elaborado manualmente, siguiendo instrucciones del fabricante, en color a elegir totalmente instalado incluso pp de accesorios y pequeño material. Medida la superficie descontando huecos superiores a 1 m2.</p>								
		1	40,00	1,05		42,00			
							42,00	66,97	2.812,74
06.09	<p>m² TABICADO</p> <p>Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5.</p>								
		1	1,50	1,05		1,58			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,58	58,04	91,70
06.10	ud INST GAS Modificaciones necesarias en las instalaciones de gas para la realización de la reforma de fachadas, incluso revisión y legalización si necesario.	1				1,00	1,00	2.679,17	2.679,17
06.11	ud INST FONT Modificaciones necesarias en las instalaciones de fontanería para la realización de la reforma de fachadas, incluso revisión.	1				1,00	1,00	267,92	267,92
06.12	ud INST ELEC/TELEC Modificaciones necesarias en las instalaciones de electricidad y fontanería para la realización de la reforma de fachadas, incluso revisión y legalización si necesario.	1				1,00	1,00	535,83	535,83
06.13	ud LUMINARIAS EXTERIORES Suministro y colocación de luminarias de exteriores en sustitución de las actuales, tipo Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, 2601 "BEGA" o equivalente. AL1 AL2 AL3 AL4	1 3 1 1				1,00 3,00 1,00 1,00	6,00	138,42	830,52
06.14	m² CASETON INSTALACIONES Suministro e instalación de revestimiento de fachadas con perfil ondulado ANOLAC 19 de ALU-COIL, S.A. o equivalente en aluminio prelacado de 0,9 mm de espesor y aleación Aluminio-Manganeso serie 3000 prelacado a una cara en pintura poliéster 25 micras en color a elegir. Incluido film plástico protector a una cara (cara vista). Colocado en horizontal/vertical sobre montantes metálicos verticales de aluminio cada 1,00-1,25m aprox. interejos, y anclados éstos a la estructura soporte o fachada a revestir, mediante angulares de nivelación de 150mm de desarrollo. Los anclajes y fijaciones deben garantizar que, durante la vida útil del sistema, no se sobrepasaran las tensiones límites. Todo ello instalado con solape entre planchas en longitudes a definir según despiece, fijadas con tornillería fijaciones mecánicas modelo DRILLNOX 3,5 PI de ETANFIX L.R. de 5,5 x 28, tornillo estético bi-metal de cuerpo Acero Inoxidable Austenítico A2 y, punta de broca autotaladrante en Acero Cementado cincado, montado con arandela Vulcanizada Inox 16 / EPDM, cabeza y arandela con lacado epóxi de alta calidad al horno, referenciado y aprobado por ALUCOIL. Aislamiento termo-acústico con paneles flexibles hidro-repelentes en formato rollo de lana mineral natural Ultravente Black de Kauf Insulation o equivalente de 80 mm según norma En 13162 con resistencia térmica de 1,70 m ² .K/W reforzados en su cara exterior con tejido de vidrio y fijados al muro portante mediante tacos de polipropileno Ultravente o equivalente de 10mm de diámetro y 90 mm de longitud y diámetro de corona Incluida parte proporcional de remates de esquina, coronación, arranque, carpintería, alfeizares, etc... Totalmente instalado incluido medios auxiliares de obra (taladros, atornilladores, percutores, medios de nivelación, maquinaria de corte, transporte a obra de todos los materiales) y medido en superficie real ejecutada.	4	3,20	1,05	3,20	43,01	43,01	71,44	3.072,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.15	pa CERRAMIENTO PROVISIONAL HUECOS EXTERIORES Suministro colocación y posterior retirada de cierre provisional en huecos exteriores durante un plazo aproximado de 2-3 smenas mediante tablero hidrófugo de 19mm. Todo bien rematado, evitando la entrada de agua exterior, con el objeto de poder seguir utilizando la instalación.	1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
TOTAL CAPÍTULO CAPÍTULO 06 FACHADAS									102.035,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPÍTULO 07 HERRERIA Y CARPINTERIA METALICA									
07.01	ud VENTANA V1 Suministro y colocación de Ventana de 1 hoja oscilobatiente y fijo lateral. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-16-4 bajo emisivo (con control solar). Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=1.800;L1= 857,50;L2=942,50;A=650;según planimetría								
	AL1	4					4,00		
	AL2								
	AL3								
	AL4	2					2,00		
							6,00	598,35	3.590,10
07.02	ud VENTANAL V2 Suministro y colocación de Ventanal de 3 hojas oscilobatientes y fijos intercalados. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-16-4 bajo emisivo (con control solar). Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=8.500;L1=944,44;L2=944,44;L3=944,44;L4=944,44;L5=944,44;L6=944,44;L7=944,44;L8=944,44;L9=944,44;A=650;según planimetría								
	AL1								
	AL2								
	AL3								
	AL4	1					1,00		
							1,00	2.299,62	2.299,62
07.03	ud VENTANAL V3 Suministro y colocación de Ventanal de 2 hojas oscilobatientes y fijos intercalados. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-16-4 bajo emisivo (con control solar). Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=7.500;L1=937,50;L2=937,50;L3=937,50;L4=937,50;L5=937,50;L6=937,50;L7=937,50;L8=937,50;A=650;según planimetría								
	AL1								
	AL2								
	AL3								
	AL4	2					2,00		
							2,00	2.009,38	4.018,76
07.04	ud VENTANA V4 Suministro y colocación de Ventana de 1 hoja batiente y fijos laterales. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-18-4 bajo emisivo (con control solar) en zona superior y con stadip 3+3-16-4 bajo emisivo (con control solar) en zona inferior. Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=3.850;L1=1.500;L2=850;L3=1.500;A=1.250; según planimetría								
	AL1								
	AL2								
	AL3								
	AL4	3					3,00		
							3,00	1.138,64	3.415,92
07.05	ud VENTANAL V5 Suministro y colocación de Ventanal de 1 puerta batiente y fijo superior y 2 laterales. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-18-4 bajo emisivo (con control solar) en zona superior y con stadip 3+3-16-4 bajo emisivo (con control solar) en zona inferior. Incluida mano colocación de marco nuevo y herreria de puerta. Medidas: L=4.700;A=2.500, según planimetría								
	AL1								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	AL3	1				1,00	38,00		
	AL4								
							1,00	3.125,70	3.125,70
07.06	ud VENTANA V6								
	Suministro y colocación de Ventana de 2 hojas batientes y fijos interiores y laterales ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-18-4 bajo emisivo (con control solar) en zona superior y con stadip 3+3-16-4 bajo emisivo (con control solar) en zona inferior. Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=5.500;L1=2.750;L2=2.750;L3=1.280,71;L4=2.938,57;L5=1.280,71;A=2.000;A1=1.500;A2=500;0;según planimetría incluso pp de accesorios y pequeño material y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad								
	AL1								
	AL2								
	AL3	1				1,00			
	AL4								
							1,00	2.638,98	2.638,98
07.07	ud VENTANAL V7								
	Suministro y colocación de Ventanal de 5 hojas batientes,y fijos. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON RO SIVO (con control solar) en zona superior y con stadip 3+3-16-4 bajo emisivo (con control solar) en zona inferior. Medidas: L=13.600;L1=3.095,23;L2=4.730,43;L3=5.774,33;L4=11.530,43;L5=2.069,57;L6=1.460,03;L7=3.270,41;L8=1.460,03;L9=3.270,41;L10=963,83;L11=2.211, según planimetría incluso pp de accesorios y pequeño material y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad								
	AL1	1				1,00			
	AL2								
	AL3								
	AL4								
							1,00	6.184,42	6.184,42
07.08	ud VENTANAL V8								
	Suministro y colocación de Ventanal de 3 hojas oscilobatientes y fijos intercalados. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-16-4 bajo emisivo (con control solar). Incluida mano colocación de marco nuevo. Medidas: L=9.450;L1=1.050;L2=1.050;L3=1.050;L4=1.050;L5=1.050;L6=1.050;L7=1.050;L8=1.050;L9=1.050;A=750;según planimetría								
	AL1								
	AL2								
	AL3								
	AL4	1				1,00			
							1,00	2.522,88	2.522,88
07.09	ud VENTANAL V9								
	Suministro y colocación de Ventanal de 2 hojas oscilobatientes y fijos intercalados. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-16-4 bajo emisivo (con control solar). Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=4.900;L1= 980;L2=980;L3=980;L4=980;L5=980;A=800;según planimetría								
	AL1								
	AL2	1				1,00			
	AL3								
	AL4								
							1,00	1.406,56	1.406,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	<p>ud VENTANAL V10</p> <p>Suministro y colocación de Ventanal de 2 hojas oscilobatientes y fijos intercalados. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-16-4 bajo emisivo (con control solar). Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=5.150;L1= 1.030;L2=1.030;L3=1.030;L4=1.030;L5=1.030;A=800;según planimetría</p> <p>AL1 AL2 AL3 AL4</p>	1					1,00	1.451,21	1.451,21
07.11	<p>ud VENTANA V11</p> <p>Suministro y colocación de Ventana de 1 hoja oscilobatientes y fijos laterales. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Vidrio de cámara 6-16-4 bajo emisivo (con control solar). Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=3.250;L1= 1.062,50;L2=1.125;L3=1.062,50;A=800;según planimetría</p> <p>AL1 AL2 AL3 AL4</p>	1					1,00	915,38	915,38
07.12	<p>ud PUERTA P1</p> <p>Suministro y colocación de Puerta de entrada de 2 hojas. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Hojas de apertura al exterior Vidrio de cámara con stadip 3+3-16-3+3. Cerradura de 3 puntos con bombillo de seguridad. Muelle cierrapuertas con brazo retenedor. Manilla interior y tirador sencillo exterior. Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=1.600;L1=800;L2=800;A=2.200;A1= 1.100;A2=1.100;según planimetría</p> <p>AL1 AL2 AL3 AL4</p>	2					2,00	1.495,87	2.991,74
07.13	<p>ud PUERTA P2</p> <p>Suministro y colocación de Puerta de entrada de 2 hojas. ALUMINIO LACADO GRIS GRAFITO RAL ESTANDAR SERIE XA-3500 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Hojas de apertura al exterior Vidrio de cámara con stadip 3+3-16-3+3. Cerradura de 3 puntos con bombillo de seguridad. Muelle cierrapuertas con brazo retenedor. Manilla interior y tirador sencillo exterior. Incluida colocación de marco nuevo. Medidas: L=1.600;L1=800;L2=800;A=2.200;A1= 1.100;A2=1.100;según planimetría</p> <p>AL1 AL2 AL3 AL4</p>	3					3,00	1.964,73	5.894,19
07.14	<p>ud PUERTA P3</p> <p>Suministro y colocación de Puerta de entrada de 1 hoja. PUERTA DE HIERRO con sus pernos torneados. Pintada con poliester en polvo con secado al horno. Hoja de apertura al exterior. Cerradura de 3 puntos con bombillo de seguridad. Incluida mano de obra de colocación. Medidas: L=1.050;A=2.150;A1=1.075;A2=1.075;según planimetría</p> <p>AL1 AL2 AL3 AL4</p>	1					1,00	1.808,44	1.808,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.15	<p>ud PUERTA P4</p> <p>Suministro y colocación de Puerta de entrada de 1 hoja. PUERTA DE HIERRO con sus pernos torneados. Pintada con poliéster en polvo con secado al horno. Hoja de apertura al exterior. Cerradura de 3 puntos con bombillo de seguridad. Incluida mano de obra de colocación. Medidas:L=800;A=1.900;A1=950;A2=950; según planimetría</p> <p>AL1 AL2 AL3 AL4</p>						2,00	1.763,79	3.527,58
07.16	<p>m² CELOSIA</p> <p>Suministro y colocación de Celosía fija de aluminio lacado, para montar en posición vertical, formada por lamas fijas de aluminio lacado RAL a elegir incluso pletina lateral , colocadas en posición horizontal, marco de pletina, de 100x10 mm y elementos de fijación de acero inoxidable.</p> <p>AL1 AL2 AL3 AL4</p>	1 1 1 1	9,15 10,90 6,65 33,65	1,05 1,05 1,05 1,05		9,61 11,45 6,98 35,33	63,37	102,70	6.508,10
07.17	<p>ml BARANDADOS SIN DESMONTAJE</p> <p>Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero de barandados sin desmontar, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²). Medida la longitud de los mismos.</p> <p>v oladizo</p>	1	31,00	1,05		32,55	32,55	31,25	1.017,19
07.18	<p>ml BARANDADOS CON DESMONTAJE</p> <p>Saneado de acabados de barandados incluido desmontaje,esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero de barandados sin desmontar, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²), montaje mediante fijaciones en inox.. Medida la longitud de los mismos.</p> <p>terrazza 1</p>	1	35,70	1,05		37,49	37,49	58,04	2.175,92
07.19	<p>ml ESCALERAS Y PASARELAS EXTERIORES</p> <p>Saneado de escaleras y pasarelas exteriores mediante ,esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero de barandados sin desmontar, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²), Medida la longitud de las pasarelas y escaleras como unidad.</p> <p>pasarela 1 pasarela 2 escalera</p>	1 1 1	16,00 16,00 7,50	1,05 1,05 1,05		16,80 16,80 7,88	41,48	133,96	5.556,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.20	mI ALERO ACCESO Suministro y colocación de protección en alero de umbral de entrada en aluminio lacado RAL a elegir y vidrio de seguridad según planimetría. Medida la unidad.								
	acc 1	1					1,00		
	acc 2	1					1,00		
	acc 3	1					1,00		
							3,00	580,49	1.741,47
07.21	m² CANCELAS Saneado de cancelas existentes. Medida la unidad.								
	cancela 1	1	3,00	2,50	1,05	7,88			
	cancela 2	1	2,00	2,50	1,05	5,25			
							13,13	133,96	1.758,89
07.22	mI BARANDADOS ESCALERAS Barandilla de aluminio lacado color según planimetría, con bastidor doble y montantes y barrotes verticales, para escalera recta de varios tramos, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.								
	esc 1	2	10,00	1,05		21,00			
	esc 2	2	8,50	1,05		17,85			
							38,85	147,35	5.724,55
	TOTAL CAPÍTULO CAPÍTULO 07 HERRERIA Y CARPINTERIA METALICA.....								70.274,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAPÍTULO 08 CUBIERTAS, TERRAZAS Y ESCALERAS									
08.01	m² CUBIERTAS CANTO RODADO								
	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5% , compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (60), colocada con imprimación asfáltica, tipo EA, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (160) adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m ² ; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² ; capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, incluso p.p. de sumideros de tipo Jimten autolimpiable con caldereta prensatelas y rejilla alta y encuentros con fachada lateral según planimetría. Medida la superficie de la cubierta.								
	CUB 1	1	364,25	1,05		382,46			
	TERR 1	1	31,15	1,05		32,71			
	TERR 2	1	39,05	1,05		41,00			
	CASET	1	9,00	1,05		9,45			
							465,62	107,17	49.900,50
08.02	ml LINEA DE VIDA								
	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de acero inoxidable AISI 316; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316; 1 anclaje intermedio de acero inoxidable AISI 316; cable flexible de acero inoxidable AISI 316, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; 1 poste de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje; tensor de caja abierta; conjunto de tres sujetacables y un guardacable; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Medida la longitud								
		1	69,50	1,05		72,98			
							72,98	53,58	3.910,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03	<p>m² TERRAZA TRANSITABLE</p> <p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1,5% , compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; impermeabilización bicapa no adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (60) y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (160); capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; capa de protección: baldosas de gres 4/3-/E, 30x30 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de exteriores, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, inc. p.p. de rodapiés y piezas especiales. incluso p.p. de sumideros de tipo Jimten autolimpiable con caldereta prensatelas y rejilla alta y encuentros con fachada lateral segun planimetria. Medida la superficie de la cubierta.</p>	1	289,50	1,05	303,98				
							303,98	120,56	36.647,83
08.04	<p>m² TERRAZA VOLADIZO</p> <p>Terraza de voladizo con solado fijo, pendiente del 1,5% , compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; impermeabilización bicapa no adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (60) y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (160); capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; capa de protección: baldosas de gres 4/3-/E, 30x30 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de exteriores, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, inc. p.p. de rodapiés y piezas especiales.</p>	1	45,15	1,05	47,41				
							47,41	102,70	4.869,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.05	<p>m² TECHO DE TERRAZA DE VOLADIZO</p> <p>Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza,armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado p.p de medios auxiliares incluso p.p. de reparación de elementos de hormigón deteriorados, trabajos necesarios para la recuperación de elementos de hormigón dañados mediante picado de las partes fisuradas y agrietadas hasta llegar a descubrir las armaduras o perfilería en su interior, limpieza de las armaduras mediante chorro de arena, cepillado y limpieza de todos los elementos metálicos, aplicación de producto anticorrosión basado resinas epoxídicas y zinc, colocación de nueva armadura necesaria, recomposición de la forma original de las losas y mediante morteros especiales, incluso retirada de escombros a pie de carga, encofrados o medios necesarios y recuperación del perfil original mediante la utilización de morteros de alta resistencia sin retracción. Revestimiento decorativo de fachadas con pintura al silicato, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo con un preparado a base de silicato potásico y emulsiones acrílicas y dos manos de acabado Material y Mano de Obra. Medida la superficie</p>									
	VOL 1	1	45,15	1,05		47,41				
							47,41	58,04	2.751,68	
08.06	<p>ml CANTO DE TERRAZA EN VOLADIZO</p> <p>Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza,armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado p.p de medios auxiliares incluso p.p. de reparación de elementos de hormigón deteriorados, trabajos necesarios para la recuperación de elementos de hormigón dañados mediante picado de las partes fisuradas y agrietadas hasta llegar a descubrir las armaduras o perfilería en su interior, limpieza de las armaduras mediante chorro de arena, cepillado y limpieza de todos los elementos metálicos, aplicación de producto anticorrosión basado resinas epoxídicas y zinc, colocación de nueva armadura necesaria, recomposición de la forma original de las losas y mediante morteros especiales, incluso retirada de escombros a pie de carga, encofrados o medios necesarios y recuperación del perfil original mediante la utilización de morteros de alta resistencia sin retracción.</p> <p>Forrado exterior de cantos con paneles composite de aluminio tipo Larson de 4mm de espesor o similar, color a determinar por la dirección de obra, según planimetría fijados mediante adhesivo y con un desarrollo máximo de 450mm, con goterón,empotrado en las jambas , capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo que sirve de base al panel de aluminio. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-5, sellado entre piezas y uniones con los muros y aislamiento tipo multicapa. Material y Mano de Obra.</p> <p>Medida la longitud de los cantos, incluso escaleras.</p>									
	VOL 1	1	31,00	1,05		32,55				
	esc 1	2	10,00	1,05		21,00				
	esc 2	2	8,50	1,05		17,85				
							71,40	66,97	4.781,66	
08.07	<p>m² ESCALONES</p> <p>Revestimiento de escalera recta de un tramo , mediante forrado con piezas de gres, con zanquín. Recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Medida la superficie de la escalera en proyeccion horizontal.</p>									
	esc 1	1	31,50	1,05		33,08				
	esc 2	1	12,75	1,05		13,39				
							46,47	196,47	9.129,96	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANEXO AL POLIDEPORTIVO CARMELO BALDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.08	mI RIGOLA EXTERIOR Rigola formada por piezas de canaleta prefabricada de hormigón bicapa, 8/6,5x50x50 cm, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor, vertido desde camión, extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), incluida. Medida la longitud de la misma								
	AL2	1	16,00	1,05		16,80			
							16,80	75,90	1.275,12
08.09	m² FORMACION DE CESPED Acondicionamiento de terreno de trasera con aporte de tierra vegetal fertilizada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos y formación de césped por siembra de mezcla de semillas. Medida la superficie								
	trasera	1	16,00	2,50	1,05	42,00			
							42,00	58,04	2.437,68
08.10	ud CLARABOYA Claraboya de cúpula fija parabólica trivalva, de polimetilmetacrilato (PMMA) termoaislante Plexiglas Heatstop o equivalente (transmitancia 1,72 kcal/m2hc) , de base cuadrada, luz de hueco 100x100 cm, "PLÁSTICOS Y CLARABOYAS MATILLA", incluso zócalo de 25 cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco de 24x11x6,5, recibidos con mortero de cemento. Medida la unidad								
	terrazza	5				5,00			
							5,00	580,49	2.902,45
08.11	mI FORMACION DE MURETE Formación de murete de perímetro de cubierta para posterior ubicación de albardilla de 0,4 m de altura de de fábrica, de ladrillo cerámico hueco , para revestir, 24x11x6,5 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:6, suministrado en sacos.								
	cub 1	1	73,50	1,05		77,18			
	cub2	1	35,70	1,05		37,49			
	cub3	1	19,95	1,05		20,95			
	cub4	1	4,40	1,05		4,62			
							140,24	66,97	9.391,87
08.12	mI ALBARDILLA Formación de albardilla sobre murete con paneles composite de aluminio tipo Larson de 4mm de espesor o similar, color a determinar por la dirección de obra, según planimetría fijados mediante adhesivo a los alféizares existentes y con un desarrollo máximo de 450mm, con goterón, con clara pendiente y empotrado en las jambas y cubriendo los alféizares, capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo que sirve de base al panel de aluminio. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-5, sellado entre piezas y uniones con los muros. Material y Mano de Obra. Medida la longitud de los muretes								
	cub 1	1	73,50	1,05		77,18			
	cub2	1	35,70	1,05		37,49			
	cub3	1	19,95	1,05		20,95			
	cub4	1	4,40	1,05		4,62			
							140,24	66,97	9.391,87
	TOTAL CAPÍTULO CAPÍTULO 08 CUBIERTAS, TERRAZAS Y ESCALERAS.....								137.389,90
	TOTAL.....								397.055,19