DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Etxegintza
Vivienda
Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIAREN KARATULA. AGIRI HONEK ARAUTUKO DU, ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE VIVIENDA – DONOSTIAKO ETXEGINTZAREN ETXEBIZITZA-ERAIKINEN GARBIKETA-ZERBITZUAK KONTRATATZEKO LIZITAZIOA, PROZEDURA IREKI BIDEZ.

DONOSTIA SAN SEBASTIÁN
Etxegintza
Vivienda
Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

1. KONTRATUAREN XEDEA

1. Kontratuaren xedea da Entidad Pública Empresarial de Vivienda – Donostiako Etxegintzaren jabetzako eta alokairu-erregimenean lagatako babes publikoko etxebizitza-eraikin hauen garbiketa-zerbitzua ematea.

2. Zerbitzuaren prestazioan honako zeregin hauek biltzen dira: eraikin bakoitzeko atariak, garajeen sotoko solairua eta eraikin bakoitzeko zona komunak garbitzea.

3. Kontratua lote hauetan banatzen da:

2020ko LOTEA	SUSTAPENA	KALEA	ATARIA	MOTA	ETXEBIZITZA KOP.	GARAJE-PLAZA KOP.
1	1002 - BUENAVISTA 40	BERRABEHEA	4	ATARIA	10	0
		BERRABEHEA	6	ATARIA	12	0
		CASARES PAS.	9	ATARIA	10	0
		CASARES PAS.	11	ATARIA	12	0
		CASARES PAS.	11	GARAJEAK	0	42
	1003 - BUENAVISTA 60	BERRABEHEA	5	ATARIA	10	0
		BERRABEHEA	7	ATARIA	10	0
		BERRABEHEA	9	ATARIA	10	0
		BERRABEHEA	11	ATARIA	10	0
		BERRABEHEA	13	ATARIA	10	0
		BERRABEHEA	15	ATARIA	10	0
	1004 - CONTADORES	SERAPIO MUJIKA PAS.	13	ATARIA	24	0
		SERAPIO MUJIKA PAS.	15	ATARIA	26	0
		SERAPIO MUJIKA PAS.	17	ATARIA	26	0
		SERAPIO MUJIKA PAS.	19	ATARIA	24	0
		SERAPIO MUJIKA PAS.	19	GARAJEAK	0	100
Guztira 1					**204**	**142**

2	1016 - PAGOLA A.1 BASCONGADA 1-7	BASCNGADA PAS.	1	ATARIA	17	0
		BASCNGADA PAS.	2	ATARIA	16	0
		BASCNGADA PAS.	3	ATARIA	14	0
		BASCNGADA PAS.	4	ATARIA	8	0
		BASCNGADA PAS.	5	ATARIA	18	0
		BASCNGADA PAS.	6	ATARIA	18	0
		BASCNGADA PAS.	7	ATARIA	12	0
		BASCNGADA PAS.	7	GARAJEAK	0	111
	1017 - PAGOLA A.2 BASCONGADA 8-14	BASCNGADA PAS.	8	ATARIA	18	0
		BASCNGADA PAS.	9	ATARIA	18	0
		BASCNGADA PAS.	10	ATARIA	8	0
		BASCNGADA PAS.	11	ATARIA	16	0
		BASCNGADA PAS.	12	ATARIA	16	0
		BASCNGADA PAS.	13	ATARIA	14	0
		BASCNGADA PAS.	14	ATARIA	12	0
		BASCNGADA PAS.	14	GARAJEAK	0	102
	1018 - PAGOLA A.3 ORIAMENDI-	ANDOAIN	46	ATARIA	13	0
		ORIAMENDI PAS.	18	ATARIA	8	0

2020ko LOTEA	SUSTAPENA	KALEA	ATARIA	MOTA	ETXEBIZITZA KOP.	GARAJE-PLAZA KOP.
	ANDOAIN	ORIAMENDI PAS.	20	ATARIA	12	0
		Guztira 2			238	213

3	1008 - KAT. ELEIZEGI 19-25	KATALINA ELEIZEGI	19	ATARIA	12	0
		KATALINA ELEIZEGI	21	ATARIA	12	0
		KATALINA ELEIZEGI	23	ATARIA	12	0
		KATALINA ELEIZEGI	25	ATARIA	12	0
		KATALINA ELEIZEGI	25	GARAJEAK	0	48
	1015 – MUNTO 1015 – MUNTO	GOIKO GALTZADA BERRI	8	ATARIA	8	0
		GOIKO GALTZADA BERRI	8	GARAJEAK	0	22
		GOIKO GALTZADA BERRI	10	ATARIA	8	0
		GOIKO GALTZADA BERRI	12	ATARIA	8	0
		GOIKO GALTZADA BERRI	12	GARAJEAK	0	22
		GOIKO GALTZADA BERRI	14	ATARIA	8	0
	1019 - PUIO HIRU DAMATXO	HIRU DAMATXO PLAZA	9	ATARIA	30	0
		HIRU DAMATXO PLAZA	9	GARAJEAK	0	60
		HIRU DAMATXO PLAZA	10	ATARIA	30	0
3	4002 - IZA PINU BIDEA	PINU BIDEA	27	ATARIA	48	0
		PINU BIDEA	27	GARAJEAK	0	48
	4005 - ARAOZ ETX. MARAÑON DR. AJ	MARAÑON DOKTOREA PAS.	22	ATARIA	56	0
		MARAÑON DOKTOREA PAS.	22	GARAJEAK	0	56
		Total 3			244	256

4	1013 - MORLANS A.3 2-10	MORLANS PAS.	2	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	4	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	6	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	8	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	10	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	10	GARAJEAK	0	70
	1014 - MORLANS A.6 3-11	MORLANS PAS.	3	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	5	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	7	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	9	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	11	ATARIA	14	0
		MORLANS PAS.	11	GARAJEAK	0	70
	1020 – LOIOLAKO ERRIBERAK	GABRIEL M.LAFITTE,PZ	3	ATARIA	27	0
		NEMESIO ETXANIZ	1	ATARIA	25	0
		NEMESIO ETXANIZ	3	ATARIA	27	0
		Guztira 4			219	140

5	1006 - ETXARRIENE	ANDER ARZELUS PLAZA	1	ATARIA	14	0
		ANDER ARZELUS PLAZA	2	ATARIA	14	0
		IRASMOENE	1	ATARIA	12	0
	1009 - LARDI ALDE	HARROBIETA PLAZA	7	ATARIA	36	0
		HARROBIETA PLAZA	8	ATARIA	23	0
		HARROBIETA PLAZA	9	ATARIA	12	0
	1010 - MARIA	MARIA DOL. GOIA PLAZA	1	GARAJEAK	0	83

2020ko LOTEA	SUSTAPENA	KALEA	ATARIA	MOTA	ETXEBIZITZA KOP.	GARAJE-PLAZA KOP.
	DOLORES GOIA					
	1012 - MONS 87-93	MONS PAS.	**87**	GARAJEAK	0	62
	3004 - MARRUTXIPI AM	MONS PAS.	**5**	ATARIA	44	0
		MONS PAS.	**5**	GARAJEAK	0	44
	4001 - BARATZATEGI AJ	ARGEL PAS.	**2**	ATARIA	67	0
		ARGEL PAS.	**2**	GARAJEAK	0	23
	4003 - MARRUTXIPI AJ	IGNACIO UGARTE PLAZA	**1**	ATARIA	61	0
		IGNACIO UGARTE PLAZA	**1**	GARAJEAK	0	62
Guztira 5					**283**	**274**

6	**1005 - ERROTABURU PZA LASARTE**	LASARTE PLAZA	**1**	ATARIA	15	0
		LASARTE PLAZA	**2**	ATARIA	10	0
		LASARTE PLAZA	**3**	ATARIA	20	0
		LASARTE PLAZA	**4**	ATARIA	20	0
		LASARTE PLAZA	**4**	GARAJEAK	0	98
		LASARTE PLAZA	**5**	ATARIA	10	0
		LASARTE PLAZA	**6**	ATARIA	15	0
	1007 - IGELDO	ORKOLAGA AITA PAS.	**14**	ATARIA	6	0
		ORKOLAGA AITA PAS.	**16**	ATARIA	6	0
	1024 - ETXEGI 48 BOE	ILLARRA BIDEA	**10**	ATARIA	24	0
		ILLARRA BIDEA	**10**	GARAJEAK	0	48
		ILLARRA BIDEA	**12**	ATARIA	24	0
	4004 - MONTPELLIER AJ	BENTABERRI PLAZA	**6**	ATARIA	50	0
Guztira 6					**200**	**146**

7	**1023 - TXOMIN ENEA 162 BOE**	AÑARBE PLAZA	**1**	ATARIA	18	0
		AÑARBE PLAZA	**1**	GARAJEAK	0	162
		AÑARBE PLAZA	**2**	ATARIA	20	0
		FELISA MARTIN BRAVO HIRIB.	**15**	ATARIA	14	0
		FELISA MARTIN BRAVO HIRIB.	**17**	ATARIA	10	0
		FELISA MARTIN BRAVO HIRIB.	**19**	ATARIA	10	0
		FELISA MARTIN BRAVO HIRIB.	**21**	ATARIA	14	0
		JULIO MAESO	**2**	ATARIA	14	0
		JULIO MAESO	**4**	ATARIA	14	0
		JULIO MAESO	**6**	ATARIA	14	0
		JULIO MAESO	**8**	ATARIA	19	0
		SATURIO BURUTARAN	**5**	ATARIA	15	0
	3005 - INTXAURRONDO 55 AM	ZARATEGI PAS.	**66**	ATARIA	55	0
		ZARATEGI PAS.	**66**	GARAJEAK	0	55
Guztira 7					**217**	**217**

Guztira	**1605**	**1388**

Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

Loteak modu independentean esleitu ahal izango dira. Ez da mugatzen lizitatzaile batek eskaintza aurkez dezakeen lote kopurua, ezta lizitatzaile bakoitzari esleitu dakiokeen lote kopurua ere (lizitatzaile berari lote bat baino gehiago esleitu ahalko zaizkio).

4. Lizitatzaileek **lote guztiak batera** (1., 2., 3., 4., 5., 6. eta 7. loteak) hartzen dituzten **eskaintza integratzaileak** aurkeztu ahal izango dituzte.

   Eskaintza integratzaile bat aurkezten duten lizitatzaileek, gainera, eskaintza indibidualak aurkeztu beharko dituzte nahitaez, beren eskaintza integratzailean sartzen diren loteen gainean.

   Eskaintza integratzaileak aurkeztuz gero, lote bakoitzari honako haztapen hau aplikatuko zaio:

LOTEA	HAZTAPENA
1	% 14,00
2	% 20,00
3	% 14,00
4	% 15,00
5	% 12,00
6	% 10,00
7	% 15,00
Guztira	**% 100,00**

5. Agiri honetan aurkeztutako garbitu beharreko eraikinen zerrendak ez dira itxiak; izan ere, kontratua esleitu ondoren, eta premia berriek hala eskatzen badute, zerrendan ez dauden beste eraikin batzuk erantsi ahal izango dira. Kasu horretan kontratua aldatu egingo da. Zerrendan, kontratistak zerbitzua ere eskaini beharko lukeen beste eraikin batzuk —adibidez, izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo beste premia batzuk hauteman direlako— sartuko lituzke Erakundeak. Era berean, gaur egun eraikita ez dauden eta kontratua indarrean egongo den epean egingo diren beste eraikin batzuetara ere zabal daitezke garbiketa-lanak.

   Kontratu-aldaketa horiek 23. artikuluan aurreikusitako moduan burutuko dira.

6. Kontratuaren xedearen barne sartuta daudela ulertuko da erabili beharreko garbiketa-produktuak. Bertan ere sartuta egongo dira hondakinak erretiratzea eta Agiri honetan eta Baldintza Teknikoen Agirian adierazitako eskaini beharreko prestazio guztiak.

7. Kontratua gauzatzeko garaian, egoera bakoitzerako egokienak iruditzen zaizkion garbiketa-produktuak jarriko ditu esleipendunak, betiere, ingurumen-araudiaren arabera, ezaugarri kimikoei, osagaiei, erabiltzeko moduari, toxikotasunari, segurtasunari eta erabilera-dosifikazioari buruzko zehaztapenak errespetatuz.

8. 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako antolamendu juridikora iraultzen dituen Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 130. artikuluan, eta kontratazio publikoan klausula sozial jakin batzuk sartzeko apirilaren 7ko 3/2016 Legearen 6. artikuluan xedatutakoa betetzeko, honako hau ohartarazten da: erakunde honek eskatuta gaur egun zerbitzua ematen duten enpresak aurkeztu duen

informazioaren arabera, aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboa kontuan hartuz, kontratistak enplegatzaile gisa subrogatzeko obligazioa du egun zerbitzu hori ematen duten langileen lan-kontratuetan.

Helburu horietarako, 1. Eranskin gisa jaso da, kontratuaren xede diren zerbitzuak gaur egun ematen dituen kontratistaren arabera, subrogatzeko obligazio horrek eragina izango lukeen langileen kontratuen baldintzen inguruko informazioa.

9. Kontratuaren CPV kodea:
   90910000 – Garbiketa-zerbitzuak.
   90911200 – Erakinen garbiketa-zerbitzuak.

2. ERAKUNDE KONTRATUGILEA ETA KONTRATAZIO-ORGANOA

Erakunde kontratugilea Entidad Pública Empresarial de Vivienda – Donostiako Etxegintza (aurrerantzean, erakunde kontratugilea) da.

Kontratazio-organoa Entidad Pública Empresarial de Vivienda – Donostiako Etxegintzaren Administrazio Kontseilua da.

3. ALDAERAK

Ez dira onartzen.

4. KONTRATUZKO DOKUMENTAZIOA

Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 5. klausulan adierazitako dokumentuek kontratu-izaera edukiko dute.

5. KONTRATUAREN IRAUPENA

Kontratuaren iraupena urte batekoa izango da, kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Kontratazio Organoak kontratua urtero luzatu ahal izango du hiru urte arte. Horretarako, erakunde kontratugileak kontratistari jakinarazpen fede-emailea aurkeztu beharko dio, kontratua edo indarrean dagoen luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez; kontratistak derrigorrez bete beharko du.

Kontratistak kontratua eta berau eraentzen duten Agiriak betetzeko obligazioa izango du, kontratua indarrean dagoen bitartean —luzapena(k) barne—.

6. ELEMENTU EKONOMIKOAK

6.1. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

Lizitazioko oinarrizko eta gehieneko aurrekontua 251.145,08 euro da (BEZ barne).

Oinarrizko aurrekontuaren eta lizitazioaren gehieneko aurrekontuaren banakapena loteka:

LOTEA	PREZIO BEZ GABE	BEZ	GUZTIRA, BEZ BARNE
1. LOTEA	28. 205,12 €	5.923,08 €	34.128,20 €
2. LOTEA	40.753,41 €	8.558,22 €	49.311,63 €
3. LOTEA	29.012,64 €	6.092,65 €	35.105,29 €
4. LOTEA	32.100,65 €	6.741,14 €	38.841,79 €
5. LOTEA	23.975,01 €	5.034,75 €	29.009,76 €
6. LOTEA	21.711,34 €	4.559,38 €	26.270,72 €
7. LOTEA	31.799,73 €	6.677,94 €	38.477,67 €
ESKAINTZA INTEGRATZAILEA (1ETIK 7RAKO LOTEAK)	207.557,92 €	43.587,16 €	251.145,06 €
Guztira	**207.557,92 €**	**43.587,16 €**	**251.145,06 €**

Lote bakoitzeko eskaintzek ezin izango dute lizitazioaren gehieneko prezio hori gainditu.

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontu hori zehazteko, ondorengo kostu zuzen eta zeharkako hauek eta balizko beste gastu batzuk hartu dira kontuan:

Laneko kostuak: 171.535,47 euro
Zeharkako kostuak, enpresako gastuak eta industria-mozkinak barne hartuta: 36.022,45 euro
% 21eko BEZa: 43.587,16 euro

Loteen araberako banakapena:

LOTEA	ZUZENEKO LAN-KOSTUA, GUZTIRA	ZEHARKAKO KOSTUAK, GUZTIRA	ZERBITZUAREN URTEKO KOSTUA, GUZTIRA (BEZ KANPO)	BEZ	GUZTIRA, BEZ BARNE
1. LOTEA	23.310,02 €	4.895,10 €	28.205,12 €	5.923,08 €	34.128,20 €
2. LOTEA	33.680,51 €	7.072,91 €	40.753,41 €	8.558,22 €	49.311,63 €
3. LOTEA	23.977,39 €	5.035,25 €	29.012,64 €	6.092,65 €	35.105,29 €
4. LOTEA	26.529,46 €	5.571,19 €	32.100,65 €	6.741,14 €	38.841,79 €
5. LOTEA	19.814,06 €	4.160,95 €	23.975,01 €	5.034,75 €	29.009,76 €
6. LOTEA	17.943,26 €	3.768,08 €	21.711,34 €	4.559,38 €	26.270,72 €
7. LOTEA	26.280,77 €	5.518,96 €	31.799,73 €	6.677,94 €	38.477,67 €

ESKAINTZA INTEGRATZAILEA (1ETIK 7RAKO LOTEAK)	171.535,47 €	36.022,45 €	207.557,92 €	43.587,16 €	251.145,08 €

Lizitatzaileek, euren proposamen ekonomikoaren barruan, eskaintza egiten duten loteak egikaritzeko eskainitako urteko prezioa (BEZ barne) sartuko dute. Prezio horrek, inola ere, ezingo du lote bakoitzerako adierazitako gehieneko urteko lizitazio-aurrekontua baino handiagoa izan.

Kontratuaren prezioa esleipendunaren eskaintza ekonomikotik ateratzen dena izango da.

6.2. KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Kontratuaren balio zenbatetsia 996.277,92 euro (BEZ kanpo) da, 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Kontseiluaren eta Europako Parlamentuaren Zuzentarauak Espainiako antolamendu juridikora iraultzen dituzten Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 101. artikuluan aurreikusitako ondorioetarako eta moduan kalkulatua.

Zehazki, kontratuaren balio zenbatetsia kalkulatzeko, kontzeptu guztiengatik —luzapenak barne— ordaintzeko balio maximoa (BEZ kanpo) hartu da kontuan.

LOTEA	GEHIENEKO AURREK. BEZ KANPO	GEHIENEKO ALDAKETA % 20	BATURA	GEHIENEKO LUZAPENAK (3)	KONTRATUAREN GEHIENEKO GUZTIZKOA
1. LOTEA	28.205,12 €	5.641,02 €	33.846,14 €	101.538,43 €	135.384,58 €
2. LOTEA	40.753,41 €	8.150,68 €	48.904,09 €	146.712,28 €	195.616,37 €
3. LOTEA	29.012,64 €	5.802,53 €	34.815,17 €	104.445,50 €	139.260,67 €
4. LOTEA	32.100,65 €	6.420,13 €	38.520,78 €	115.562,34 €	154.083,12 €
5. LOTEA	23.975,01 €	4.795,00 €	28.770,01 €	86.310,04 €	115.080,05 €
6. LOTEA	21.711,34 €	4.342,27 €	26.053,61 €	78.160,82 €	104.214,43 €
7. LOTEA	31.799,73 €	6.359,95 €	38.159,68 €	114.479,03 €	152.638,70 €
ESKAINTZA INTEGRATZAILEA (1ETIK 7RAKO LOTEAK)	207.557,90 €	41.511,58 €	249.069,48 €	747.208,44 €	996.277,92 €
GUZTIRA	**207.557,90 €**	**41.511,58 €**	**249.069,48 €**	**747.208,44 €**	**996.277,92 €**

7. PREZIOA ORDAINTZEA

Erakunde kontratugileak prezioa Administrazio Klausula Partikularren Agiriaren 8. klausulan adierazten den moduan ordainduko du.

8. PREZIOA BERRIKUSTEA

Ez da prezioa berrikusiko.

9. BEHIN BETIKO BERMEA

Kalitate/prezio erlazio onena erakutsi duen eskaintza aurkeztu duen lizitatzaileak behin betiko bermea eratu beharko du, Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 11. Klausulan adierazitako baldintzetan, eskainitako azken prezioaren % 5en baliokide den zenbatekoagatik —BEZ kanpo—.

10. KONTRATATZEKO GAITASUNA

- **Baldintza espezifikoak:**

Ez da eskatzen

- **Kaudimena:**

Beharrezkoa denean, lizitatzaileek ondoren adierazten ditugun kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa eta teknikoa edo profesionala dutela ziurtatuko dute:

- **Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa.** Kontratuak aipatzen duen esparruan urteko negozio-bolumena, eskuragarri dauden azken hiru ekitaldietako onenari buruzkoa (ekitaldi horien inguruan urteko kontuak onartzeko betebeharra mugaeguneratuta eduki behar dute), lizitatzailearen eraketa- edo hasiera-daten eta eskaintzak aurkeztutako daten arabera, kontratuaren balio zenbatetsiaren gehi honen erdiaren zenbatekoagatik, eta eskaintza aurkezten duen loteen arabera.

  Lote batera baino gehiagotara eskaintza aurkeztuz gero, negozio-zifrak lote bakoitzerako banaka eskatutako zenbatekoen batura izan beharko du.

  Eskaintza integratzailea aurkezten bada, egiaztatu beharreko kaudimena eskaintza integratzaile horretarako (1. Lotea + 2. Lotea + 3. Lotea + 4. Lotea + 5. Lotea + 6. Lotea + 7. Lotea) kontratuaren balio zenbatetsiaren balioaren gehi honen erdiaren zenbatekoa izango da.

  Merkataritzako Erregistroan aurkeztutako urteko kontuen bidez egiaztatuko da, enpresaria erregistro horretan inskribaturik badago. Merkataritzako Erregistroan inskribaturik ez badago, inskribatuta egon behar duen erregistro ofizialean aurkeztutakoen bidez egiaztatuko du; edo bi kasuetan, erantzukizunpeko adierazpen baten bidez, lehen adierazitako hiru ekitaldietako urteko negozio-bolumena adieraziz.

- **Kaudimen teknikoa edo profesionala.** Azken hiru urteetan kontratuaren xedearen izaera bereko edo antzeko zerbitzuak gauzatu izana, eskaintza aurkezten duen loteen arabera, exekuzio handieneko urtean metatutako urteko zenbatekoa urteko lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 70 edo handiagoa denean.

Eskaintza integratzaile bat aurkezten den kasurako, egiaztatu beharreko kaudimena eskaintza integratzailearen lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 70ekoa edo hortik gorakoa izango da (1. Lotea + 2. Lotea + 3. Lotea + 4. Lotea + 5. Lotea + 6. Lotea + 7. Lotea).

Hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean, organo eskudunak emandako edo ikus-onetsitako ziurtagirien bidez egiaztatu beharko dira egindako zerbitzuak edo lanak; hartzailea subjektu pribatu bat denean, honek luzatutako ziurtagiri baten bidez edo, ziurtagiririk ez badu, enpresariaren adierazpen baten bidez, haren esku dauden eta prestazioa egin dela egiaztatzen duten agiriekin batera; hala badagokio, agintari eskudunak zuzenean helaraziko dizkio ziurtagiri horiek kontratazio-organoari.

ABEE bidez aurkeztutako eskaintzen kasuan, eskatzen den kaudimena metatu ahal izango da sailkapenaren ordez, baldin eta kide bakoitzak, banaka, gutxienez kaudimen tekniko bat egiaztatzen badu lehen deskribatutako baldintzetan.

Lizitatzaileek txandaka frogatu ahal izango dute aurreko paragrafoan eskatutako kaudimena, ondorengo sailkapen hauek aurkeztuz, Administrazio Klausula Partikularren Agiriaren 17. Klausulan finkatutako baldintzetan:

- 1. LOTEA: U Taldea, 1. Azpitaldea, 1. Kategoria.
- 2. LOTEA: U Taldea, 1. Azpitaldea, 2. Kategoria.
- 3. LOTEA: U Taldea, 1. Azpitaldea, 1. Kategoria.
- 4. LOTEA: U Taldea, 1. Azpitaldea, 2. Kategoria
- 5. LOTEA: U Taldea, 1. Azpitaldea, 1. Kategoria.
- 6. LOTEA: U Taldea, 1. Azpitaldea, 1. Kategoria.
- 7. LOTEA: U Taldea, 1. Azpitaldea, 2. Kategoria.

Lizitatzaileek exijitutako kategoria egiaztatu beharko dute, eskaintza aurkezten duten loteen balio zenbatetsiaren arabera, lote bakoitzaren batez besteko urteko balioari erreferentzia eginez. Eskaintza integratzailea aurkezten badute, kategoria 4.a izango da.

Konpromiso hori funtsezko kontratu-betebeharra izango da SPKLaren 211 f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako. Urratuz gero, erakunde kontratugileak kontratua bertan behera uzteko eskubidea du.

11. PROPOSAMENAK ETA DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA

11.1. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

- **Aurkezteko modua:** Eskaintzak bitarteko elektronikoak erabiliz aurkeztuko dira, Eusko Jaurlaritzaren lizitazio elektronikoko aplikazioaren bidez, helbide honetan: http://www.contratacion.euskadi.eus.

  Helbide horretan jasota dago Plataforma hau erabiltzeko betebehar administratibo eta teknikoei buruzko beharrezko informazio guztia.

- **Lizitazio elektronikoari buruzko zalantzak edo gorabeherak argitzeko euskarri-zerbitzua:** 945016298.

- **Aurkezteko epea:** Lizitazio-iragarkia Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialera bidaltzen den egunetik hasi eta hogeita hamasei egun natural.
  Epearen azken eguna larunbata, igandea edo jaieguna bada, hurrengo egun baliodunera arte luzatuko da.

11.2. GUTUN-AZALEN EDUKIA

Artxibo elektronikoak izan badaitezke ere, izen hauek izango dituzte: 1. gutun-azala, 2. gutun-azala eta 3. gutun-azala.

1. gutun-azala. "AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Lizitatzaileek "Aurretiazko baldintzak betetzeari buruzko dokumentazioa" izeneko 1 zenbakidun gutun-azala aurkeztu beharko dute. Bertan, Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 13. Klausulan adierazitako dokumentazioa jasoko da, aurkezten diren lotetara aurkezten direla ere.

2. gutun-azala. "KUANTIFIKATZEKO BALIO-JUDIZIOA BEHAR DUTEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Eskaintzak hainbat lotetarako aurkeztuz gero, lote bakoitzeko artxibo bat aurkeztu beharko da.
"Kuantifikatzeko balio-judizioa behar duten irizpideei buruzko dokumentazioa" izeneko 2. gutun-azal honetan bildu beharreko dokumentazioa:

1. Aurkezten d(ir)en kontratuaren lote(ar)ekiko garbiketa-zerbitzuaren Plan Eragilea, eta bertan, plangintza, kudeaketa eta administrazioa zehaztuz.
   Plan Eragile honek, gutxienez, zerbitzuaren maiztasunei buruz Preskripzio Teknikoen Agiriko 2. artikuluan ezarritakoa beteko du, eta eraikin bakoitzaren berezitasunak kontuan hartuta eskainiko du zerbitzua.

   Plan Eragileak honako hauek bereiziko ditu:

   - Lan Orokorraren Plangintza, eskaini beharreko zerbitzuen funtzionamenduaren egutegiarekin, esleitutako lanpostuak eta orduak identifikatuz, eta kontratua osatzen duten zerbitzuetako bakoitza bereizita aipatuz.

   - Kontingentzien Plana, egoerak hobetzeko, murrizteko eta konpontzeko proposatzen dituen aldaketekin: absentismoa, oporrak, aparteko zerbitzuak, ordu sindikalak, makineriaren matxura, greba, etab.

2. Zerbitzuen Kalitate Kontroleko Plana, lanen jarraipena egiteko eta gainbegiratzeko kudeaketa-tresnen proposamenarekin, jardueraren kontrola, garbiketa-zerbitzura atxikitako langileen

presentziaren kontrola, komunikazio-bideak, erreklamazioen kudeaketa, bezeroarenganako arreta, etab.

3. Langileen antolakuntza, zerbitzuaren organigrama aurkeztuz eta kontratuaren arduradun/hizketakide gisa proposatzen den pertsonaren curriculumari erreferentzia berezia eginez.

4. Kontratua betetzeko esleitutako baliabide materialen deskribapena, ekipoak, makineria, tresnak, eta zerbitzua eskaintzen erabiliko diren ibilgailuak, marken eta ezaugarri teknikoen bidez identifikatuak.

5. 12. artikuluan finkatutako baldintzetan aipatzen diren aukerako proposamenak, hala badagokio.

6. Zenbait Klausula Sozial Kontratazio Publikoan Sartzeko apirilaren 7ko 3/2016 Legeak dioena betetze aldera, kontratua lan, Gizarte Segurantza eta laneko segurtasun eta osasun arloetan indarrean dauden arau, lege eta hitzarmenen mende dagoela nabarmendu behar da.

   Testuinguru horretan, 2. gutun-azalean aurreikusitako dokumentazioan, esleipendun suertatuz gero, kontratuaren xede den jarduera gauzatuko duten langile propioei edo azpikontratatutako enpresetako langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa adieraziko dute lizitatzaileek. Kontuan hartu behar da langileen soldata-baldintzak aplikatzekoa den sektoreko hitzarmen kolektiboaren arabera betetzeko obligazioa dutela.

3. gutun-azala. "FORMULAK ERABILITA EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Eskaintzak hainbat lotetarako aurkeztuz gero, gutun-azal bat aurkeztu beharko da lote bakoitzeko.

"Formulak erabilita ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa" izeneko 3. gutun-azalean proposamena Administrazio Klausula Partikularren Agiriari atxikitako ereduaren arabera jasoko da VI. eranskin gisa (A edo B eredua, eskaintza lote batera edo batzuetara aurkezten den edo eskaintza integratzailea lote guztietara aurkezten den kontuan hartuz)

Lote bakoitzerako eskaintza ekonomikoa, aurkeztutako lote bakoitzagatik bakarka osatuko dena, berezia izango da eta kontzeptu hauek bilduko ditu:

Zehazki, proposamenean honako kontzeptu hauek jaso beharko dira:

1. … Loterako eskainitako urteko prezioa:

……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

- ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).
- ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **… Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa**:

.... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:

  - Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo
  - Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

Eskaintza integratzaileak aurkeztuz gero, guztizko eskaintza ekonomikoa adierazi behar da, eta eskaintza zazpi loteetan banatu (1. Lotea + 2. Lotea + 3. Lotea + 4. Lotea + 5. Lotea + 6. Lotea + 7. Lotea).

ESKAINTZA INTEGRATZAILEA

1. Lote guztientzako eskainitako urteko prezioa:

……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

- ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).
- ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **1. Lotean + 2. Lotean + 3. Lotean + 4. Lotean + 5. Lotean + 6. Lotean + 7. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

.... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:

- Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo
- Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

Loteen arabera honela xehatzen dena:

1. LOTEA:

1. Eskainitako urteko prezioa:

……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

- ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).
- ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako,

Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **1. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

.... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:
- Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ gabe
- Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

2. LOTEA:

1. **Eskainitako urteko prezioa:**

   ……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

   - ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).
   - ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **2. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

   .... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:
   - Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo
   - Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

3. LOTEA:

1. **Eskainitako urteko prezioa:**

   ……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

   - ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).
   - ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **3. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

   .... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:
   - Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo
   - Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

4. LOTEA:

1. **Eskainitako urteko prezioa:**

   ……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

- ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).

- ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **4. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

   .... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:
   - Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo
   - Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

5. LOTEA:

1. **Eskainitako urteko prezioa:**

   ……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

   - ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).

   - ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **5. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

   .... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:
   - Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo
   - Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

6. LOTEA:

1. **Eskainitako urteko prezioa:**

   ……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

   - ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).

   - ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **6. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

   .... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:
   - Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

- Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

7. LOTEA:

1. **Eskainitako urteko prezioa:**

   ……………………………….. euro (BEZ barne), honela xehatuta:

   - ……………………………….. euro (prezioa BEZ kanpo).
   - ……………………………….. euro (BEZ).

2. Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo kontratua eraikin berrietara zabaldu delako, Erakundeak kontratistarengandik behar ditzakeen eta **7. Lotean jasota ez dauden beste lan batzuengatik eskainitako prezioa:**

   .... euro, BEZ kanpo, honela xehatua:
   - Urteko prezioa etxebizitzen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo
   - Urteko prezioa garajeen komunitateen arabera: … €, BEZ kanpo

12. ESLEIPEN-IRIZPIDEAK

Adierazitako esleipen-irizpideak eta horiei dagokien haztapena honako hauek izango dira, lote guztietarako eta eskaintza integratzailerako berdinak baitira:

1. Kuantifikazioa balio-iritzi baten arabera egiten duten irizpideak: gehienez 40 puntu.

Atal honetan alderdi hauek baloratuko dira:

<u>a) Plan eragilea. Gehienez 15 puntu.</u>

Plan horren zehaztapena baloratuko da, enpresak eraikin bakoitzean egingo dituen zereginei buruz lanaren plangintzaren erakundeak kontratatzeko suszeptibilitateari eta edukiari dagokienez. Halaber baloratuko da, horren inguruan bakoitzak egindako fitxa edo txostena koherentea, ondo idatzia eta zehatza izatea, eraikin bakoitzaren berezitasunak kontuan hartuta.

Era berean, kontratua betetzeko esleitutako baliabide teknikoak eta pertsonalak eta kontingentzien plana baloratuko dira atal honetan, zerbitzua ematean eragozpenik ez sortzeko.

<u>b) Zerbitzuen kalitate-kontroleko plana. Gehienez 20 puntu.</u>

Lanak jarraitzeko eta gainbegiratzeko kudeaketa-tresnen proposamena, Erakundearekin komunikazio-bideak, erreklamazioen kudeaketa, bezeroekiko arreta, jardueraren kontrola eta abar baloratuko dira.

Kalitate-kontroleko planaren kudeaketarekin lotuta, Erakundearen esku jarriko diren tresnak edo aplikazio informatikoak bereziki baloratuko dira.

Zerbitzura atxikitako langileen presentzia kontrolatzeko sistema bat ezartzea ere bereziki baloratuko da.

c) Aukerako proposamenak. Gehienez 5 puntu

Identifikatutakoez aparte beste elementu batzuen garbiketa-eskaintza —aparteko ordainsaririk gabe— baloratuko da.

Prozeduran aurrera jarraitzeko, eskaintzek gutxienez 20 puntu lortu beharko dituzte.

2. Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideak: gehienez 60 puntu.

Proposamen ekonomikoa: gehienez 60 puntu.

Honako formula matematiko hau erabiliz baloratuko da:

Non,

OLic: Lizitatzailearen eskaintza ekonomikoa

OMed: Aurkeztutako eta onartutako eskaintzen batezbesteko aritmetikoa

UTm: Ausarkeria-atalasea; kasu honetan, aurkeztutako eta onartutako eskaintzen batezbesteko aritmetikoaren ehuneko 10en gainetik dagoen zenbateko txikiagoa.

Utm=% 90 × OMed:

PLic: Lizitatzailearen puntuazioa

T1: Lehen balorazio-tarteari dagozkion puntuak T1 = % 95 × PuntuMax

T2: Bigarren balorazio-tarteari dagozkion puntuak T2 = PuntuMax – T1

Honako balorazio-tarte hauek finkatzen dira:

(OLi≥ UTm) bada, puntuak honela emango dira:

PLic = Utm / Olic x T1

2- (OLic < UTm) bada eta onargarritzat jo bada, eskaintza honela baloratuko da:

PLic = T1 + T2 x (1- Olic / Utm)

Lizitazioko aurrekontu maximoa hobetzen ez duten eskaintzek zero (0) puntu eskuratuko dituzte atal honetan.

Neurrigabekotzat edo ezohikotzat har daitekeen proposamen bat antzemanez gero, eskaintza egin duen/duten lizitatzaileari/lizitatzaileei entzunaldia eskaini beharko zaio/zaie, eskaintzaren balorazioa justifikatzeko eta baldintzak zehazteko.

Horretarako, eskaintza guztien arteko batezbesteko aritmetikoa baino % 10 (edo gehiago) txikiagoa den eskaintza oro desegokitzat edo ezohikotzat hartuko da.

Dena den, kontratazio-organoak eskaintzak atzera botako ditu, baldin eta anormalki baxuak badira, azpikontratazioari buruzko araudia urratzen dutelako, edo nazio- edo nazioarte-mailan, gizarte eta lan arloetan ingurumenari lotutako gaietan aplikatzekoak diren obligazioak betetzen ez badituzte. Bertan sartuta egongo da indarrean dauden hitzarmen kolektibo sektorialak ez betetzea.

13. EBALUAZIO-BATZORDEA

Kontratazio Organoak Ebaluazio Batzorde baten laguntza jasoko du. Batzorde hori honako hauek osatuko dute:

1. Erakunde kontratatzaileko Administrazio Kontseiluko idazkariak edo hau eskuordetzen duen pertsonak.
2. Erakunde kontratatzaileko zuzendari kudeatzaileak.
3. Erakundeko arkitekto teknikoak edo hau eskuordetzen duen pertsonak.
4. Sail Juridikoko arduradunak edo hau eskuordetzen duen pertsonak.

14. KONTRATUA GAUZATZEA

Kontratua jarraian adierazten diren baldintzen arabera gauzatuko da:

a) Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 20. Klausulan adierazitakoen arabera.

b) Gainera, SPKLaren 202. artikuluan xedatutakoa betez, ingurumenari buruzko exekuzioko baldintza berezi gisa honako hau ezartzen da: jardueran sortutako hondakin guztien kudeaketa ingurumen-irizpideak betez gauzatuko da, hiri-hondakinen parekagarriak direnen bilketa selektiboa, eta arriskutsutzat sailkatutako ontzien eta gainerako hondakinen kudeaketa egokia aplikatuz.

   Egikaritzeko baldintza berezi hori betetzen ote den egiaztatzeko, urtero, kontratua indarrean dagon bitartean, kontratistak txosten bat aurkeztu beharko du. Bertan, sortutako hondakin guztiak kudeatzeko hartu diren neurriak deskribatuko ditu.

c) Halaber, SPKLaren 202. artikuluan xedatutakoa betez, kontratuen lan-egonkortasunari buruzko exekuzioko izaera sozialeko baldintza berezi gisa honako hau ezartzen da: kontratua indarrean dagoen denbora guztian, kontratistak kontratua gauzatzeko atxikitako langile guztiak mantendu beharko ditu, eta ez da bidezkoa izango atxikitako langile horien lan-kontratuak etetea edo iraungitzea, honako kasu hauetan izan ezik: langilearen borondatez kontratua eteten edo iraungitzen bada, diziplina-kanporatzeak badira, erakunde kontratugilea ados ez badago, eta aurrekontu-egonkortasuneko arrazoiengatik kontratua aldatzen bada eta, bat-batean emandako baldintzengatik, enpresa Langileen Estatutuen 51. artikuluan aurreikusitako kasuren batean murgilduta badago.

   Exekuzioko baldintza berezi hori betetzen den egiaztatzeko, kontratua exekutatzen hasi aurretik, eta kontratua indarrean dagoen hilabete bakoitzean, kontratistak lanen exekuziora atxikita dauden

langileen zerrenda aurkeztu beharko du; eta, zerrenda hori aldatzen bada, aurreko paragrafoan azaldutako arrazoiak justifikatu beharko ditu.

d) Kontratua lan, Gizarte Segurantza eta laneko segurtasun eta osasun arloetan indarrean dauden arau, lege eta hitzarmenen mende dago.
Testuinguru horretan, esleipendun suertatuz gero kontratua gauzatuko duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa zehaztuko dute lizitatzaileek, Karatula honen 11. artikuluan eskatutako proposamen teknikoan. Kontratua gauzatuko duten langileei enpresa esleipendunak aplikatuko dien hitzarmen kolektiboari buruzko informazioa esleipen-erabakian eta kontratugilearen profilean argitaratuko da.

Gainera, kontratua esleitu eta gero langileei egiazki aplikatuko zaizkien lan-baldintzen inguruan eskatu zaion informazio guztia ematera behartuta egongo da esleipenduna.

Esleipendunak, kontratuaren gauzatze osoan zehar, aplikatuko den hitzarmen kolektiboaren eta langilearen kategoriaren araberako ordainsaria ordaindu beharko du. Aipatu ordainsariak ezin du inolaz ere langileari dagokiona baino txikiagoa izan.

Atal honetan zehaztutako konpromiso hori funtsezko kontratu-betebeharra izango da. Urratuz gero, lote horri dagokion kontratua suntsiarazteko arrazoia dago.

e) Preskripzio Teknikoen Agiriko 5. artikuluan ezarritako baldintzetan, kontratistak, kontratua formalizatzen denetik hasi eta 15 egun naturaleko epe maximoan, Kontratuaren plan bat aurkeztu beharko du. Bertan bilduko dira garbiketa-lanak egingo diren egunak eta orduak; halaber, kontratua gauzatzeko zerbitzura jartzen diren giza baliabideak eta baliabide teknikoak adieraziko ditu.

Lan-programa horrek, Karatula honetan, Agiri ekonomiko-administratiboan, Preskripzio Teknikoen Agirian eta kontratuan finkatutako datak eta epeak errespetatu beharko ditu. Horren inguruan, Erakundeak kontratua betetzeko beharrezkoak iruditzen zaizkion aldaketak, hedapenak eta definizio-mailak sartzeko eskatu ahal izango du.

Kontratu-baldintzak aldatuko balira, kontratistak programa hau berritzeko eta eguneratzeko obligazioa dauka.

Era berean, kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita gehienez 15 egun naturaleko epean, garbiketaren kalitatea gainbegiratzeko, kontrolatzeko eta ebaluatzeko plan bat aurkeztu beharko du esleipendunak, Preskripzio Teknikoen Agirian adierazitakoarekin bat etorrita.

f) Kontratista berak burututako lanen kalitatearen eta eskainitako prestazioen eta zerbitzuen arduraduna izango da. Halaber, kontratua gauzatzean egindako omisioek, akatsek, erabilitako metodo desegokiek edo okerrek Erakundean edo hirugarrenengan izandako ondorioen arduraduna izango da, baita ikuskapenen kalitate edo erabilitako materialen kalitate eskasarena ere.

Arduragabekeriagatik edo engainugatik, Erakundearen lokaletan, altzarietan, instalazioetan edo edozein jabetzatan kontratistaren langileek eragindako kalte pertsonalak zein materialak esleipendunak ordainduko ditu. Helburu horietarako Erakundea ere hirugarren aldetzat joko da.

g) Entidad Pública Empresarial de Vivienda – Donostiako Etxegintzak erabakiko du enpresa kontratistak egindako prestazioak kontratua gauzatzeko eta betetzeko ezarritako baldintzekin bat ote datozen, eta, hala badagokio, kontratatutako prestazioak eskaintzeko eta prestazioak jasotzean antzemandako akatsak zuzentzeko eskatuko dio. Horretarako, beharrezkoak jotzen dituen neurri guztiak hartzeko eskatuko du, kontratua ondo gauzatuko dela ziurtatzeko. Kontratistak zentzuzko epe bat edukiko du adierazitakoa betetzeko.

h) Zigorrak aplikatu eta ordaindu arren, kontratistari egotzi dakiokeen atzerapenagatik edo ez betetzeagatik Entidad Pública Empresarial de Vivienda – Donostiako Etxegintzak kalte-ordainak jasotzeko eskubidea edukitzen jarraitzen du.

15. FUNTSEZKO KONTRATU-BETEBEHARRAK

Kontratu bidezko funtsezko betebeharrak izango dira Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 21. Klausulan finkatutakoak.

Gainera, kontratu bidezko funtsezko betebeharra izango da aurreko 14. puntuko b), c) eta d) letretan ezarritakoa, baita, kontratua indarrean dagoen denboran, Karatula honetan adierazitako aseguru-polizak harpidetzea eta mantentzea ere.

16. DATU PERTSONALEN BABESA

Kontratuaren xede diren zerbitzuak eskaintzeak, berez, ez du eragingo erakunde kontratugileak datu pertsonalak tratatzea.

17. KONFIDENTZIALTASUNA

Konfidentzialtasuneko betebeharra bost urteko eperako izango da, kontratua egikaritzeko informazioa ezagutzen duen unetik kontatzen hasita.

18. JABETZA INTELEKTUALA ETA/EDO INDUSTRIALA

Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 26. Klausulan ezarritako aurreikuspenak aplikatuko dira.

19. ASEGURUAK

1. Enpresa esleipendunaren ardura izango dira kontratua gauzatzean eragindako kalte-galera guztiak, izaera eta bolumena edozein direla.

Kontratuan ezarritakoa gorabehera, enpresa esleipendunak honako poliza hauek kontratatuko ditu bere kontura, kontratuak irauten duen bitartean izan daitezkeen gertaerak estaltzeko:

Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

a) Erantzukizun Zibileko asegurua, kontratua gauzatzean hirugarren pertsonen eta horien ondasunen gainean eragindako kalte eta galeren ondoriozko erantzukizuna estaltzeko.

b) Aseguru horrek, gutxienez, ustiapen-bermea edo berme orokorra, patronala eta defentsa eta finantzen bermea barne hartuko ditu.

c) Aseguru honen bermeetarako kalte-ordainen mugak, ezbehar bakoitzeko, ezingo du 1.000.000 eurotik beherakoa izan. Erantzukizun Zibil Patronalaren kasuan, biktima bakoitzagatik muga ez da 300.000 euro baino gutxiago izango.

d) Enpresa esleipendunak kalteak Erakundeari edo bere ondasun edo langileei eragiten badie, kaltetuak polizan kalte-ordaina jasoko duten hirugarrenen multzoan sartuko dira. Kalteak beste edozein hirugarren bati, bere ondasunei edo langileei eragiten bazaizkie, aseguratutzat joko dira guztiak Erantzukizun Zibilaren polizaren barruan.

Edonola ere, enpresa esleipendunaren kontura izango dira aseguru bakoitzaren frankizien zenbatekoa eta ezbeharrengatik ordaindu beharrekoa, baita ezbeharren zenbatekoa ere, aseguru-polizan ezarritako mugak gainditzen diren kopuruan. Era berean, bere kontura izango dira polizak estaltzen ez dituen hirugarrenentzako kalte-ordainak eta kalteak.

Enpresa esleipendunak, kontratua sinatu aurretik, erantzukizun zibilaren aseguratzailearen ziurtagiria aurkeztuko du, “Aseguru-entitatearen ziurtagiria” izenekoa.

2. Enpresa esleipendunak bere kontura mantenduko ditu honako estaldura hauek, kontratua gauzatzen den bitartean eta/edo egin beharreko zerbitzuen kasuan behinik behin:

Enpresa esleipendunak eta azpikontratistek, egonez gero, Gizarte Segurantzan alta emanda edukiko dituzte, indarrean dagoen araudiaren arabera, kontratuaren xede diren zerbitzuak egiten parte hartzen duten pertsona guztiak. Halaber, kasuan-kasuan sektoreko hitzarmenetan zehaztutako bizitza- eta istripu-aseguruetako eskakizunak beteko dituzte.

b) Enpresa esleipendunaren kontura izango dira edozein parte-hartzaileren instalazio, makina, ekipo eta ondasunen gainean eragindako kalteak, gauza pertsonalak barne hartuta.

c) Nahitaezko izenpetze-erantzukizuneko eta borondatezko erantzukizun zibileko asegurua, esleipendunaren ibilgailu propioen kasuan zein erabil ditzakeen bestelako ibilgailuen kasuan.

3. Aipatutako aseguruen kontratazioak ez ditu mugatuko enpresa esleipendunak gainerako kontratuzko zehaztapenen arabera bere gain hartutako betebeharrak eta erantzukizunak. Kontratugilearen erantzukizun primarioa eta zuzenekoa ere ezingo da murriztu, arindu edo aseguratzaileen baldintzetara edo jardunetara subrogatu.

4. Kontratuak irauten duen bitartean, Entidad Pública Empresarial de Vivienda – Donostiako Etxegintzak esleipendunari eska dakioke lehen aipatutako aseguruen dokumentazioa aurkezteko, edo polizen kopia aurkezteko. Halaber, primen ordainketa egunean duela ziurtatzeko eska dakioke, eta esleipendunak eskaera betetzeko betebeharra du.

5. Aseguru propioak kontratatzeko baldintzak urratzea, lehen aipatutakoa kontuan hartuta eta

Entidad Pública Empresarial de Vivienda – Donostiako Etxegintzak adierazita, kontratu hutsegite larritzat joko da eta hark eskubidea du kontratatu gabe dauden aseguruak kontratatzeko, berak ezarritako epeen barruan.

Esleipendunak dituen betebeharrak berak kontratatutako azpikontratistei dagozkie halaber eta, oro har, kontratua gauzatzeko parte hartzaile guztiei. Ondorioz, betebehar horiek guztiak jakinarazi eta kontrolatuko dira.

20. ZIGORRAK

Kontratua gauzatzen jarraitzea erabakitzen bada, epeetan atzeratzeak (guztira edo partzialki) eragindako zigorrak honako hauek izango dira: kontratuaren prezioaren 1.000 euro bakoitzagatik 0,60 euro atzeratutako egun bakoitzeko, BEZ kanpo.

Zigor bera aplikatuko da gauzatzeko funtsezko edozein betebehar edo baldintza oker betetzeagatik edo ez betetzeagatik, kontratua gauzatzen jarraitzea erabakitzen bada. Kasu horretan, zigorra ezarriko da dagokion zuzenketa, betetzea edo gauzatzea burutzeko behar diren egunen kopurua kontuan hartuta.

Bi kasuetan, zigor horiek egiaztatzen diren kalte-galerei gehituko zaizkie.

21. KONTRATUA LAGATZEA

Ez da bidezkoa, lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak kontratua esleitzeko arrazoi erabakigarria izan direla ulertzen delako.

22. AZPIKONTRATAZIOA

Kontratistak hirugarrenekin itundu ahal izango du zerbitzuaren zati bat hauek ematea, SPKLaren 215. artikuluan eta Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 29. klausulan xedatutakoa kontuan hartuz.

23. KONTRATUAREN ALDAKETAK

1. Kontratazio Organoak kontratua aldatu ahal izango du, SPKLaren 205. artikuluan aurreikusitako kasuetan.

2. SPKLaren 205. artikuluan aurreikusitako aldaketa-kasuez gain, Kontratazio Organoak kontratua aldatu ahal izango du puntu honetan berariaz biltzen diren kasuetan, zehazki:

    a. Izenpetutako datan beste garbiketa-kontratu batzuk amaitu direlako eta luzatu ez direlako, Erakundeak kontratistaren beharra izango lukeenean, eraikinen garbiketa kontratuan sartzeko.
    b. Gaur egun oraindik eraikita ez dauden baina kontratua indarrean egongo den bitartean eraikiko diren eta garbitzeko beharra duten beste eraikin batzuen garbiketa kontratuan sartzeko.

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Etxegintza
Vivienda
Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

Izenpetutako kontratuak amaitu direlako edo zerbitzua eraikin berrietara zabaltzeko, Erakundeak kontratistaren beharra izango lukeen eraikinetan garbiketa-lanen prezioa aplikatzeko, ondorengo formula hau erabiliko da:

Etxebizitza-komunitate bakoitzeko (hileko prezioa):

$$\frac{\sum \text{ etxebizitzentzako hileko esleipen-prezioa}}{\sum \text{ jatorriko etxebizitza kopurua}} \text{ x etxebizitza kopurua eguneratua}$$

Garaje-komunitate bakoitzeko (hileko prezioa):

$$\frac{\sum \text{ garajeentzako hileko esleipen-prezioa}}{\sum \text{ jatorriko garajeen azalera}} \text{ x garajeen azalera eguneratua}$$

Helburu horiekin, lizitatzaileek, eskaintza ekonomikoan, etxebizitzen komunitateei dagokien prezioaren zatia eta garajeen komunitateei dagokien prezioena xehatu beharko dute.
Aldaketaren zenbatekoa emaitzazko hileko prezioari kontratuaren iraunaldia amaitzeko falta diren hilabeteen kopura aplikatuz kalkulatuko da.

Lizitazio motarekiko baja ekonomiko handiena aurkeztu duen esleitutako lotearekiko egingo da kontratuaren aldaketa. Berdinketa gertatuz gero, eskaintza teknikoan puntuazio handiena lortu duen esleitutako lotea nagusituko da. Berdinduta jarraitzen badute, zozketa bidez erabakiko da.
Aldaketa hauek lote bakoitzaren esleipen-prezioaren % 20n eragin dezakete gehienez kontratuaren prezioaren ehuneko maximoari dagokionez.

Baja ekonomiko handiena aurkeztu duen lote horri egindako aldaketak esleipen-prezioaren % 20ko mugara heltzen badira, ondorengo aldaketak baja ekonomikoko ehuneko handienari dagokionez bigarren geratu den lotearekiko egingo dira, eta horrela egingo da hurrenez hurren, hirugarren paragrafoan aurreikusitakoa aplikatuz.

Aurretik aipatutako aldaketa posibleak derrigorrezkoak izango dira kontratistarentzat.

Kontratuaren aldaketaren baten ondorioz haren prezioa aldatzen bada, bermea berregokitu egin beharko da, aldatutako prezio berriarekin beharrezko proportzioa gorde dezan. Hamabost eguneko epea izango du bermea egokitzeko, aldatzeko erabakia jakinarazten diotenetik hasita.

Edozein kasutan aldaketak Erakunde kontratatzaileak eskatuta eta Agiri honetan jasotako baldintzetan tramitatuko dira. Eranskin batean, zehatz identifikatu beharko dira eskaini beharreko zerbitzuak. Eranskin hori bi aldeek sinatu eta kontratuari erantsi beharko zaio.

Kontratu-aldaketak ezingo du ekarri kontratuan aurreikusi gabeko unitate-prezio berririk ezartzea.

Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

24. BERME-EPEA

Berme-epea 12 hilabetetan ezartzen da, zerbitzuak jaso edo onartutako datatik kontatzen hasita.

25. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

Kontratua suntsiarazteko arrazoiak izango dira, Administrazio Klausula Partikularren Agiriaren 33. Klausulan adierazitakoez gain.

Kontratistari egotzi dakiokeen arrazoi batengatik kontratua suntsiarazten den kasu guztietan, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren —BEZ kanpo— % 20ren kantitate baliokidea erakunde kontratugilearen alde sortuko da. Zigor hori egiaztatuko diren kalte-galerei gehituko zaie.

I. ERANSKINA: INDARREAN DAGOEN KONTRATUA BETETZEKO ATXIKITAKO LANGILEEN BALDINTZEN INGURUKO INFORMAZIOA

LANGILEAK	LANTOKIA	ASTEKO ORDUAK	ANTZINATASUN-DATA	KONTRATUAREN KODEA	KATEGORIA
1	Oriamendi pasealekua, 18	1	2013/07/15	289	GARB.
1	Oriamendi pasealekua 20	1	2013/07/15	289	GARB.
1	Andoain kalea, 46	2	2013/07/15	289	GARB.
1	Mons pasealekua, 5	3	2013/07/15	289	GARB.
1	Mons pasealekua, 5 garajeak	0,5	2013/07/15	289	GARB.
1	Mons pasealekua 87	0,5	2013/07/15	289	GARB.
1	M.Dolores Goia Pl. 001 garajea	0,5	2013/07/15	289	GARB.
1	Ignacio Ugarte plaza, 1	3	2013/07/15	289	GARB.
1	Ignacio Ugarte plaza, garajeak	0,5	2013/07/15	289	GARB.
1	Argel pasealekua, 2	2	2013/07/15	289	GARB.
1	Argel pasealekua, garajeak	0,5	2013/07/15	289	GARB.
2	Serapio Mujica, 13	2,25	2011/12/01	200	GARB.
2	Serapio Mujica, 15	2,25	2011/12/01	200	GARB.
2	Serapio Mujica, 17	2,25	2011/12/01	200	GARB.
2	Serapio Mujica, 19	2,25	2011/12/01	200	GARB.
2	Serapio Mujica, garajeak	1,5	2012/12/ 01	200	GARB.
3	* Morlans pasealekua, 2	2	2014/02/01	289	GARB.
3	* Morlans pasealekua, 4	2	2014/02/01	289	GARB.
3	* Morlans pasealekua, 6	2	2014/02/01	289	GARB.
3	* Morlans pasealekua, 8	2	2014/02/01	289	GARB.
3	* Morlans pasealekua, 10	2	2014/02/01	289	GARB.
3	* Morlans pasealekua, 10 garajeak	0,5	2014/02/01	289	GARB.
4	Nemesio Etxaniz, 1	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Nemesio Etxaniz, 3	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Gabriel Mª Lafitte plaza, 3	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Ander Arcelus plaza, 1	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Ander Arcelus plaza, 2	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Irasmoene, 1	2	2013/10/01	189	GARB.

LANGILEAK	LANTOKIA	ASTEKO ORDUAK	ANTZINATASUN-DATA	KONTRATUAREN KODEA	KATEGORIA
4	Felisa Martin Bravo hiribidea, 15	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Felisa Martin Bravo hiribidea, 17	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Felisa Martin Bravo hiribidea, 19	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Felisa Martin Bravo hiribidea, 21	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Añarbe plaza, 1	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Añarbe plaza, 2	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Añarbe plaza, 2 garajeak	0,5	2013/10/01	189	GARB.
4	Julio Maeso, 2	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Julio Maeso, 4	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Julio Maeso, 6	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Julio Maeso, 8	2	2013/10/01	189	GARB.
4	Saturio Burutaran	2	2013/10/01	189	GARB.
5	Marañon doktorea pasealekua, 22	4,5	2018/09/05	289	GARB.
5	Marañon doktorea pasealekua, garajea	0,5	2018/09/05	289	GARB.
5	Illarra bidea, 10	2	2018/09/05	289	GARB.
5	Illarra bidea, 12	2	2018/09/05	289	GARB.
5	Illarra bidea, garajeak	0,5	2018/09/05	289	GARB.
5	Goiko Galtzada Berri, 8	1,5	2018/09/05	289	GARB.
5	Goiko Galtzada Berri, 10	1,5	2018/09/05	289	GARB.
5	Goiko Galtzada Berri, 12	1,5	2018/09/05	289	GARB.
5	Goiko Galtzada Berri, 14	1,5	2018/09/05	289	GARB.
5	Goiko Galtzada Berri, garajeak	0,5	2018/09/05	289	GARB.
6	Berrabehea, 4	2	2010/05/06	289	GARB.
6	Berrabehea, 6	2	2010/05/06	289	GARB.
6	Casares pasealekua, 9	2	2010/05/06	289	GARB.
6	Casares pasealekua, 11	2	2010/05/06	289	GARB.
6	Casares pasealekua, garajeak	0,5	2010/05/06	289	GARB.
7	Berrabehea, 5	2	2006/06/09	289	GARB.
7	Berrabehea, 7	2	2006/06/09	289	GARB.
7	Berrabehea, 9	2	2006/06/09	289	GARB.
7	Berrabehea, 11	2	2006/06/09	289	GARB.

Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

LANGILEAK	LANTOKIA	ASTEKO ORDUAK	ANTZINATASUN-DATA	KONTRATUAREN KODEA	KATEGORIA
7	Berrabehea 13	2	2006/06/09	289	GARB.
7	Berrabehea, 15	2	2006/06/09	289	GARB.
8	Orkolaga aita pasealekua, 14	1,5	2005/03/01	289	GARB.
8	Orkolaga aita pasealekua, 16	1,5	2005/03/01	289	GARB.
9	Lasarte plaza	1,25	2014/01/13	289	GARB.
9	Lasarte plaza	1,25	2014/01/13	289	GARB.
9	Lasarte plaza	1,25	2014/01/13	289	GARB.
9	Lasarte plaza	1,25	2014/01/13	289	GARB.
9	Lasarte plaza	1,25	2014/01/13	289	GARB.
9	Lasarte plaza	1,25	2014/01/13	289	GARB.
9	Lasarte plaza, garajeak	0,5	2014/01/13	289	GARB.
10	Pinu bidea, 27	3,75	2014/07/05	200	GARB.
10	Pinu bidea, garajeak	0,5	2014/07/05	200	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 1	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 2	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 3	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 4	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 5	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 6	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 7	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Bascongada pasealekua, 7 garajeak	1	2014/12/01	289	GARB.
11	Katalina Eleizegi, 19	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Katalina Eleizegi, 21	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Katalina Eleizegi, 23	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Katalina Eleizegi, 25	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Katalina Eleizegi, garajeak	0,5	2014/12/01	289	GARB.
11	Hiru- Damatxo plaza, 9	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Hiru- Damatxo plaza, 10	2	2014/12/01	289	GARB.
11	Hiru- Damatxo plaza, garajeak	0,5	2014/12/01	289	GARB.
11	Harrobieta plaza, 7	2,5	2014/12/01	289	GARB.
11	Harrobieta plaza, 8	2,5	2014/12/01	289	GARB.
11	Harrobieta plaza, 9	2,5	2014/12/01	289	GARB.

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Etxegintza
Vivienda
Peñaflorida 14 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

LANGILEAK	LANTOKIA	ASTEKO ORDUAK	ANTZINATASUN-DATA	KONTRATUAREN KODEA	KATEGORIA
12	Bascongada pasealekua, 8	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Bascongada pasealekua, 9	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Bascongada pasealekua, 10	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Bascongada pasealekua, 11	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Bascongada pasealekua, 12	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Bascongada pasealekua, 13	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Bascongada pasealekua, 14	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Bascongada pasealekua, 14 garajeak	1	2014/05/22	501	GARB.
12	Benta Berri plaza, 6	5,5	2019/05/22	501	GARB.
12	Morlans pasealekua, 3	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Morlans pasealekua, 5	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Morlans pasealekua, 7	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Morlans pasealekua, 9	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Morlans pasealekua,11	2	2019/05/22	501	GARB.
12	Morlans pasealekua, 011 garajeak	0,5	2019/05/22	501	GARB.
13	Garaje guztiak	17	2009/10/02	200	GIDARIAK
14	Kristalak eta kristalizatuak	11	2009/10/02	200	PEOI BER.
	* Gaur egun 1. langileak ordezkatzen du titularrak liberazio sindikala duelako				