



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián

	Donostiako Etxegintza Entidad Pública Empresarial de Vivienda
Administrazio Kontseiluak onartua.	Aprobado por el Consejo de Administración.
Etxegintza 2015 UZT. JUL: 28	
Kontseiluko Idazkaria El/La secretario/a del Consejo	



ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA MAYORES EN LA PARCELA g. 00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEL A.I.U. "IN.05 MONS" EN INTXAURRONDO, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN.

Realizadas las actuaciones que constan en el expediente, se sintetiza a continuación el resultado de las que más abajo se indican, para un mayor conocimiento, por parte del Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza, cara a la resolución sobre la adjudicación del contrato.

I.- Datos del contrato.

- Nº de expediente: 02/2014

Objeto del contrato: La licitación tiene por objeto la contratación de las obras de construcción de un edificio de apartamentos para mayores en la parcela g.00, equipamiento comunitario, del A.I.U. "IN.05 MONS" en Intxaurreondo, de conformidad con el proyecto redactado por FIARK, S.A., incluido su correspondiente Estudio de Seguridad y Salud y Programa de Control de Calidad, documentos todos ellos que junto al Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas particulares y el Pliego de Condiciones Técnicas, tendrán carácter contractual y serán firmados por el adjudicatario en el acto de formalización del contrato. pasando a ser parte de éste.

- El presupuesto base de licitación se fija en 4.334.217,14€ más 433.421,71€ 10% IVA =4.767.638,85 €
- Procedimiento de adjudicación: procedimiento abierto.
- Medios y fecha de publicidad: BOG 07/02/15 y web municipal.

II.- Propositiones admitidas y ofertas realizadas. Valoración

1. Vencido el plazo de presentación de proposiciones, e informado sobre las condiciones de aptitud, capacidad y solvencia técnica, económica y financiera por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, se aprueba por el Comité de evaluación la calificación de documentos que determina como admitidas todas las propuestas presentadas que son:



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxa 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián



1. EBA, CONSTRUCCIONES, S.L.
2. CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L. Y ALTUNA Y URIA, S. A.
3. CONSTRUCCIONES BALZOLA, S.A.
4. IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.
5. CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A.
6. CONSTRUCCIONES GALDIANO S.A.
7. JAUREGIZAHAR PROMOCIÓN Y GESTION INMOBILIARIA, S.L
8. CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.
9. CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
10. CICASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
11. FERROVIAL AGROMAN, S.A.
12. CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
13. LURGOIEN, S.A.U.
14. ANTZIBAR, S.A.U.
15. CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.
16. GEDI S.A.
17. CONSTRUCCIONES ACR

2. En virtud de lo establecido en el artículo 16 del Pliego de condiciones económico-administrativas que rigen la licitación se procedió a la apertura de los sobres "C" PROPOSICION TECNICA, elaborándose con fecha 4 de Junio del corriente el informe de valoración correspondiente a la citada oferta, siendo aprobado por el Comité de evaluación en sesión celebrada el mismo día 4 de junio. Se anexa como Documento núm. 1 copia del mismo.

De dicho informe y aplicados los criterios establecidos en el artículo 18 del Pliego, arriba explicitados, resulta la puntuación siguiente:

Empresa licitadora	18.2. a) personal, maquinaria etc.	18.b) Implantación	18.2.c) Subcontratación	18.2.d) Secuencia de trabajo-otros	TOTAL
1 Eba Construcciones	12,60	8,95	2,35	5,35	29,25
2 Moyua S.L. y Altuna S.A.	12,00	9,70	1,80	8,60	32,10
3 C. Balzola S.A.	7,85	4,90	1,90	4,25	18,90
4 Iza S.A.	8,85	7,95	5,00	3,90	25,70
5 Sukia S.A.	8,85	5,45	1,95	3,70	19,95
6 Galdiano S.A.	11,55	5,75	2,25	4,20	23,75
7 Jaureguizar S.A	8,05	3,65	3,40	4,30	19,40
8 C. Murias S.A.	11,95	7,45	1,85	4,05	25,30
9 C. Amenabar S.A	10,50	6,90	2,10	6,10	25,60



2015 JUL: 28

Kontseiluko Idazkaria
E. La. Segura
www.donostia.org/etxegintza

Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián

10	C. Cycasa	7,45	0,85	2,35	4,00	14,65
11	Ferrovial Agroman S.A.	9,30	5,80	0,75	4,05	19,90
12	Campezo S.A.	11,55	9,65	1,80	8,75	31,75
13	Lurgoien S.A.	10,95	9,90	4,70	6,55	32,10
14	C. Antzibar S.A.	3,70	7,40	1,70	4,75	17,55
15	C. Olabarri S.A.	9,50	5,55	0,95	7,15	23,15
16	Gedi S.A.	10,50	6,05	0,00	5,15	21,70
17	C. ACR	11,15	7,15	3,75	4,30	26,35

3. Abierto el Sobre B de Propuesta económica, resulta lo siguiente:

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA
	Presupuesto de ejecución por contrata sin IVA
Eba Construcciones	3.414.430,50 €
Moyua S.L. y Altuna S.A.	3.639.008,71 €
C. Balzola S.A.	3.539.624,71 €
Iza S.A.	2.985.511,40 €
Sukia S.A.	3.681.389,33 €
Galdiano S.A.	3.467.373,71 €
Jaureguizar S.A.	3.597.330,81 €
C. Murias S.A.	3.606.004,76 €
C. Amenabar S.A.	3.164.067,91 €
C. Cycasa	3.748.943,01 €
Ferrovial Agroman S.A.	3.521.631,46 €
Campezo S.A.	3.634.747,64 €
Lurgoien S.A.	3.899.633,30 €
C. Antzibar S.A.	3.717.452,61 €
C. Olabarri S.A.	3.597.400,22 €
Gedi S.A.	3.770.651,58 €
C. ACR	3.639.741,33 €

4. Aplicándose los criterios de valoración establecidos en el art. 18 del Pliego de Condiciones, según Informe del Director Gerente de fecha 18 de junio de 2015, cuya copia a este se anexa, corresponde la puntuación siguiente:



2015 JUL: 28

Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org
20003 Donostia / San Sebastián

Kontseiluko Idazkariak
EMU Sekretaria del Consejo

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	% BAJADA	VALORACIÓN ECONOMICA
	Presupuesto de ejecución por contrata sin IVA		
Eba Construcciones	3.414.430,50 €	21,22%	50,42
Moyua S.L. y Altuna S.A.	3.639.008,71 €	16,04%	48,02
C. Balzola S.A.	3.539.624,71 €	18,33%	49,08
Iza S.A.	2.985.511,40 €	31,12%	55,00
Sukia S.A.	3.681.389,33 €	15,06%	45,00
Galdiano S.A.	3.467.373,71 €	20,00%	49,85
Jaureguizar S.A.	3.597.330,81 €	17,00%	48,46
C. Murias S.A.	3.606.004,76 €	16,80%	48,37
C. Amenabar S.A.	3.164.067,91 €	27,00%	53,09
C. Cycasa	3.748.943,01 €	13,50%	39,00
Ferrovial Agroman S.A.	3.521.631,46 €	18,75%	49,27
Campezo S.A.	3.634.747,64 €	16,14%	48,06
Lurgoien S.A.	3.899.633,30 €	10,03%	30,00
C. Antzibar S.A.	3.717.452,61 €	14,23%	42,00
C. Olabarri S.A.	3.597.400,22 €	17,00%	48,46
Gedi S.A.	3.770.651,58 €	13,00%	39,00
C. ACR	3.639.741,33 €	16,02%	48,01

5. Aplicados los criterios a las proposiciones realizadas, valorada tanto las proposiciones técnicas como la económicas, El Comité de evaluación de fecha 18 de junio, acuerda aprobar la puntuación total resultante, cual es:

LICITADORES	VALORACION ECONOMICA	VALORACION TECNICA	VALORACION TOTAL
Iza S.A.	55,00	25,70	80,70
Moyua S.L. y Altuna S.A.	48,02	32,10	80,12
Campezo S.A.	48,06	31,75	79,81
Eba Construcciones	50,42	29,25	79,67
C. Amenabar S.A.	53,09	25,60	78,69
C. ACR	48,01	26,35	74,36
C. Murias S.A.	48,37	25,30	73,67
Galdiano S.A.	49,85	23,75	73,60
C. Olabarri S.A.	48,46	23,15	71,61
Ferrovial Agroman S.A.	49,27	19,90	69,17
C. Balzola S.A.	49,08	18,90	67,98



2015 JUN: 28

Kontseiluko Idazkaria
www.donostia.net/etxegintza

Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org

20003 Donostia / San Sebastián

Jaureguizar S.A.	48,46	19,40	67,86
Sukia S.A.	45,00	19,95	64,95
Lurgoien S.A.	30,00	32,10	62,10
Gedi S.A.	39,00	21,70	60,70
C. Antzibar S.A.	42,00	17,55	59,55
C. Cycasa	39,00	14,65	53,65

III.- Propuesta de adjudicación.

A la vista de los informes obrantes, el Comité de Evaluación reunido el 18 de junio de 2015 acuerda proponer al Consejo de Administración de la Entidad la adjudicación del contrato de obras de construcción de un edificio de apartamentos para mayores en la parcela g.00, equipamiento comunitario, del A.I.U. "IN.05 MONS" en Intxaurreondo a CONSTRUCCIONES IZA S.A. por el precio de 2.985.511,40 € + 298.551,14 (10% IVA) = 3.284.062,54€ IVA incluido.

Vista la propuesta de adjudicación realizada por el Comité de Evaluación, los restantes documentos que constan en el expediente, y dado que en el mismo se ha seguido el procedimiento previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas así como en las normas que rigen la contratación, se propone al Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, la adopción del siguiente

ACUERDO:

1. ADJUDICAR el contrato de las obras de construcción de un edificio de apartamentos para mayores en la parcela g.00, equipamiento comunitario, del A.I.U. "IN.05 MONS" a IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A. por el precio de 2.985.511,40 € + 298.551,14 (10% IVA) = 3.284.062,54€ IVA incluido.



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org
20003 Donostia / San Sebastián



Donostiako Etxegintza
Entidad Pública Empresarial de Vivienda

Administrazio Kontselluak onartua. Aprobado por el Consejo de Administración.

2015 JUL 28

www.donostia.etxegintza.eus
E/La secretaria del Consejo

2. FACULTAR al Director Gerente para la firma de cuantos documentos públicos y privados sean precisos para llevar a cabo dicha adjudicación.

Donostia-San Sebastián, 22 de julio de 2015

EL DIRECTOR-GERENTE

Fdo. Juan M. Artola Lelesma

Vº Bº EL PRESIDENTE

Fdo. Eneko Goia Laso